PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Ormož**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Ptujska cesta 6, 2270 Ormož**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**96/2019**
datum izdelave		**November 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**2AMV Arhitekti, Gregor Vernik s.p.**
naslov		**Ulica heroja Kerenčiča 11, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta		**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS A-1891**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**2AMV Arhitekti, Gregor Vernik s.p.**
naslov		**Ulica heroja Kerenčiča 11, 2270 Ormož**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS A-1891**
podpis vodje projektiranja		

2AMV ARHITEKTI
www.2amv-arhitekti.com info@2amv-arhitekti.com

GREGOR VERNIK
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 1891

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Zbirni načrt - načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba**
kratek opis gradnje		**Rekonstrukcija in ureditev obstoječe stavbe v spremljevalne prostore športnega parka Mestna graba. V sklopu rekonstrukcije je predvidena delna odstranitev (izvedba prebojev) notranjih konstrukcijskih elementov, izvedba novih odprtin na fasadah objekta ter obnova posameznih elementov strešne konstrukcije po potrebi. Predvidena je tudi izvedba drenaže okrog objekta in izolacija stavbnega ovoja oziroma energetska sanacija objekta.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**96/2019**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**1 Zbirni načrt - načrt arhitekture**
številka načrta		**96/2019**
datum izdelave		**November 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**2AMV Arhitekti, Gregor Vernik s.p.**
naslov		**Ulica heroja Kerenčiča 11, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		2AMV ARHITEKTI www.2amv-arhitekti.com info@2amv-arhitekti.com
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS A-1891**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		GREGOR VERNIK MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1891

3. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA – NAČRTA ARHITEKTURE

Na osnovi pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/2023)

1. Priloga 1A – Naslovna stran projektne dokumentacije
2. Priloga 1C – Naslovna stran načrta
3. Kazalo vsebine zbirnega načrta – načrta arhitekture
4. Priloga 1B – Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju
5. Priloga 2B – Izjava projektanta in vodje projektiranja
6. Priloga 2C – Izjava projektanta načrta
7. Priloga 2D – Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode
8. Priloga 3 – Kazalo vsebine projekta
9. Priloga 4A – Splošni podatki o gradnji
10. Priloga 4B – Podatki o objektih
11. Priloga 4C – Podatki o zemljiščih za gradnjo
12. Zbirno tehnično poročilo
13. Izkazi
14. Popis gradbeno obrtniških del
15. Grafični prikazi

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gregor Vernik, mag.inž.arh., ZAPS A-1891**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Simon Balažič, dipl.inž.grad., IZS G-4082**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vladimir Perić. univ.dipl.inž.el., IZS E-0447**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Mihurko, dipl. inž. str., IZS S-1816**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Stanko Ožbot, dipl.var.inž., IZS PI PV0653**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Dalibor Šoštarič, dipl.inž.str.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Elaborat energetskih lastnostih stavbe**
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Tomaž Juršič, dipl.inž.les.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**2AMV Arhitekti, Gregor Vernik s.p.**
naslov	**Ulica heroja Kerenčiča 11, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**96/2019**
datum izdelave	**November 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1891**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

GREGOR VERNIK
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1891

2AMV ARHITEKTI
www.2amv-arhitekti.com info@2amv-arhitekti.com

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**2AMV Arhitekti, Gregor Vernik s.p.**
naslov	**Ulica heroja Kerenčiča 11, 2270 Ormož**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**1 Zbirni načrt - načrt arhitekture**
številka načrta	**96/2019**
datum izdelave	**November 2024**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-1891**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Gregor Vernik, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

GREGOR VERNIK
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1891

2AMV ARHITEKTI
www.2amv-arhitekti.com info@2amv-arhitekti.com

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**96/2019**
2 Načrt s področja gradbeništva	
3 Načrt s področja elektrotehnike	
4 Načrt s področja strojništva	
6 Načrt s področja požarne varnosti	**010/25-NPV**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz požarne varnosti	**010/25-NPV**
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	
izkaz zaščite pred hrupom	**187-12-24 EZH**
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	**093 - 2022**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija in ureditev obstoječe stavbe v spremljevalne prostore športnega parka Mestna graba. V sklopu rekonstrukcije je predvidena delna odstranitev (izvedba prebojev) notranjih konstrukcijskih elementov, izvedba novih odprtin na fasadah objekta ter obnova posameznih elementov strešne konstrukcije po potrebi. Predvidena je tudi izvedba drenaže okrog objekta in izolacija stavbnega ovoja oziroma energetska sanacija objekta.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Spremljevalni objekt**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12650 Stavbe za šport**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013)** **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 10/2013)** **Odlok o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 1/2016)** **Odlok o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2017)** **Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/2005)** **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 6/2009)** **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (LN SMO II) (Uradni vestnik občine Ormož, št. 17/2012)** **Odlok o spremembi lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO III) (Uradni vestnik občine Ormož, št. 16/2016)**
EUP	**OR 37, OR1**
namenska raba	**BC - športni centri, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti**

URBANISTIČNI KAZALCI
Samo za stavbe v DGD.
a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba**
kratek opis objekta	**Rekonstrukcija in ureditev obstoječe stavbe v spremljevalne prostore športnega parka Mestna graba.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12650 Stavbe za šport**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**28,80m x 15,04 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**226,0 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**216,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**211,2 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**14,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**430,5 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**a) zaprto in pokrito: 854,3 m2** **b) odprto in pokrito: 5,7 m2** **c) odprto in nepokrito: /**

bruto prostornina	**a) zaprto in pokrito: 5439,5 m2** **b) odprto in pokrito: 20,8 m3** **c) odprto in nepokrito: /**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**K+P**
fasada	**Omet svetle pastelne barve**
oblika strehe	**Dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**34,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**2265,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
332 Ormož	**801**	**412,0 m2**	**412,0 m2**
332 Ormož	**799/1**	**828,0 m2**	**451,0 m2**
332 Ormož	**798/17**	**480,0 m2**	**480,0 m2**
332 Ormož	**800/3**	**514,0 m2**	**514,0 m2**
332 Ormož	**646/3**	**5628,0 m2**	**226,0 m2**
332 Ormož	**804**	**583,0 m2**	**18,0 m2**
332 Ormož	**798/21**	**536,0 m2**	**164,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**2265,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
332 Ormož	**795**	**1,60 m**
332 Ormož	**644**	**10,14 m**
332 Ormož	**798/20**	**7,05 m**
332 Ormož	**803/1**	**10,08 m**
332 Ormož	**798/4**	**9,48 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Utrjeno zunanjo prometno površino predstavlja tlakovano parkirišče v zahodnem delu zemljišča. Dostop na parkirišče je mogoč z obstoječega dovoza, ki poteka od javne ceste, do zahodnega roba gradbene parcele. Na parceli je zagotovljenih 13 parkirnih mest, od tega najmanj 2 parkirni mesti za invalidne osebe.** **Prostor za zbiranje odpadkov je urejen v zahodnem delu zemljišča. Intervencijska površina se nahaja na javni prometni površini na JV strani objekta.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Za bivanje na prostem je urejena tlakovana zunanja terasa na zahodni strani objekta.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Raščen del zemljišča je urejena travna površina zasajena s posameznimi grmovnicami in drevesi.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**2265**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
332 Ormož	**801**	**412,0 m2**	**412,0 m2**
332 Ormož	**799/1**	**828,0 m2**	**451,0 m2**
332 Ormož	**798/17**	**480,0 m2**	**480,0 m2**
332 Ormož	**800/3**	**514,0 m2**	**514,0 m2**
332 Ormož	**646/3**	**5628,0 m2**	**226,0 m2**
332 Ormož	**804**	**583,0 m2**	**18,0 m2**
332 Ormož	**798/21**	**536,0 m2**	**164,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**2265,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**332 Ormož**	**800/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801, 800/3**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**332 Ormož**	**798/21**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**332 Ormož**		

parc. št.	**801, 798/21**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	revizijski jašek javne kanalizacije	**332 Ormož**	**804**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801, 800/3, 646/3, 798/21, 804**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	revizijski jašek javne kanalizacije	**332 Ormož**	**804**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801, 800/3, 646/3, 798/21, 804**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**332 Ormož**	**801**
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801**		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		332 Ormož	**1323, 804**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**332 Ormož**		
parc. št.	**801, 798/17, 800/3, 800/4, 798/14, 796/4, 798/15, 799/3, 796/5, 798/13, 798/11, 798/8, 798/10, 798/9, 1323, 646/3, 804**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		332 Ormož	**798/17**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

12. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Na osnovi pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
(Ur. list RS, št. 36/2018)

12.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Vse detajle izvedbe v času izvajanja del in spremembe je potrebno vrisati v gradbeni dnevnik.

Pred vgradnjo vsakega proizvoda se mora izvajalec posvetovati s proizvajalcem gradbenega proizvoda o njegovih lastnostih, ustreznosti in navodilih za vgradnjo. (Ne glede na navedbo v popisu ali načrtu). Vgradijo se aktualni proizvodi, ki so sprejemljivi za naročnika in ustrezajo nameravani uporabi v skladu s tehničnimi predpisi za gradbene proizvode.
Vsi detajli vgradnje morajo biti definirani s strani proizvajalca.
Posamezne lastnosti in zahteve gradbenih materialov, ki jih je potrebno upoštevati so navedene v posameznih načrtih in elaboratih. (zrakotesnost stavbe, energetske lastnosti materialov – PHPP izračun, konstrukcijske lastnosti ipd.)
Vsi vgrajeni proizvodi, vezani na izvedbo objekta v pasivnem standardu morajo imeti ustrezne certifikate oziroma biti izbrani iz seznama ustreznih proizvodov za zagotavljanje pasivnega standarda. Vgrajeni morajo biti natančno po navodilih proizvajalca.

Vsa dokazila o izpolnitvi zahtevane kvalitete izvedenih del oz. fizikalnih lastnosti vgrajenih materialov, izdelkov ter proizvodov, ki so navedena v splošnih določilih, določilih izvedbe pri posameznih vrstah del oz. zahtevah v posameznih postavkah je potrebno ustrezno dokumentirati. Izvajalec mora ob dokončanju predložiti pravilno izpolnjeno Dokazilo o zanesljivosti objekta.

Zaščita pred vlago

Pri projektiranju je bil upoštevan Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago. Pri projektu za izvedbo in v Dokazilu o zanesljivosti objekta mora biti priložena ustrezna dokazna dokumentacija.
Posamezni elementi stavbe morajo izpolnjevati sledeče zahteve:
- Streha (4.člen): zaščita pred atmosferskimi padavinami, odvajanje meteorne vode
- Kritina (5.člen): vodotesnot kritine in spojev (npr. kleparski izdelki, sistemi za odvajanje meteorne vode)
-Preboji skozi streho (6.člen): na mestih preboja zagotoviti popolno zaščito pred prodiranjem meteorne vode)
-Drsenje snega in ledu (7.člen): drsenje snega in ledu ne sme poškodovati strešne kritine in drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode
-Zunanje in notranje stene (8.člen):
    -nad terenom morajo zagotavljati zaščito pred atmosferskimi padavinami in njihovomi posrednimi vplivi (odboj od tal, zameti)
    - v stiku s terenom ščititi pred talno vlago
    - grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage
-Fasada (9.člen): zaključni sloj mora izpolnjevati zahteve 9. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago, kapilarna vpojnost vode mora biti v okviru predpisane po ETAG 004 oz. SIST EN 1062-3
-Tla (10. člen): ščititi pred vdorom talne vlage
-Hidroizolacijo zunanjih sten in tal v stiku s terenom (11. člen) je treba izvesti po SIST DIN 18195-1do10
-Stavbno pohištvo (12. člen): ščiti stavbo pred atmosferskimi padavinami z izpolnjevanjem SIST EN 12208
- upoštevati druge tehnične zahteve 13., 14., 15., in 16. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago

Varstvo okolja

Upoštevati pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur.list.št. 104/2000) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
-komunalni odpadki se zbirajo v primerno posodo in odvažajo na odlagališče komunalnih odpadkov po pooblaščeni organizaciji
-Onesnaženost vode se preprečuje s priklopom na javno vodovodno omrežje
Onesnaženost zraka je omejena na dimne pline iz peči oz. kotlovnice, katere je omejiti na dopustne emisije.
- Za preprečevanje hrupa je potrebno upoštevati zahtevo za zvočno zaščito.
- Onesnaženost zraka je omejena na izpušne pline iz osebnega vozila. Drugega onesnaženja zraka ni.
- Nevarnosti za onesnaženje podtalnice ni. Prepreči se pronicanje naftnih derivatov v zemljino z izvedbo podbetona na gramozno nasutje.

Predpisi katere je potrebno upoštevati v vseh fazah gradnje

1. Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)

2. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21)

3. Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22)

4. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1)

5. Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)

6. Zakon o gradbenih proizvodih (ZGPro-1) (Uradni list RS, št. 82/13)

7. Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

8. Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1)

9. Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)

10. Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP)

11. Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

12. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22)

13. Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

14. Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)

15. Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

16. Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

12.2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Investitor, Občina Ormož, namerava rekonstruirati in spremeniti namembnost obstoječe gospodarske stavbe v spremljevalne prostore športnega parka Mestna graba.

Opis obstoječega stanja

Na parcelah št. 801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804 in 798/21 vse k.o. Ormož, kjer je predvidena gradnja, se nahaja obstoječa gospodarska stavba, ki se bo rekonstruirala in spremenila namembnost. Parcele št. 801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804 in 798/21 vse k.o. Ormož (v nadaljevanju gradbena parcela) so zazidljive. Gradbena parcele meji na sosednja stavbna zemljišča. Stavba stoji v vzhodnem delu gradbene parcele. Teren, ki jo obdaja, je glede na stavbo urejen v dveh nivojih. Na južni in delno vzhodni strani objekta je teren navezan na nivo kleti, na severni in delno zahodni strani pa na nivo pritličja. Višinsko razliko premošča, na zahodnem delu bolj, na vzhodnem pa manj, strma zelena brežina. Na zahodni strani objekta se na zelenici trenutno nahaja neurejeno parkirišče. Dostop do pritličja stavbe je po makadamskem dovozu od javne ceste z zahodne strani, medtem, ko je dostop do kletne etaže mogoč po cesti v mestno grabo na vzhodni strani.



Slika 1: Pogled na jugovzhodni del obstoječe stavbe in dostop z vzhodne strani



Slika 2: Pogled na severozahodni del obstoječe stavbe in dostop do pritličja s platoja z zahodne strani



Slika 3: Dovozna pot do stavbe z zahodne strani in neurejeno parkirišče na zelenici ob dovozu

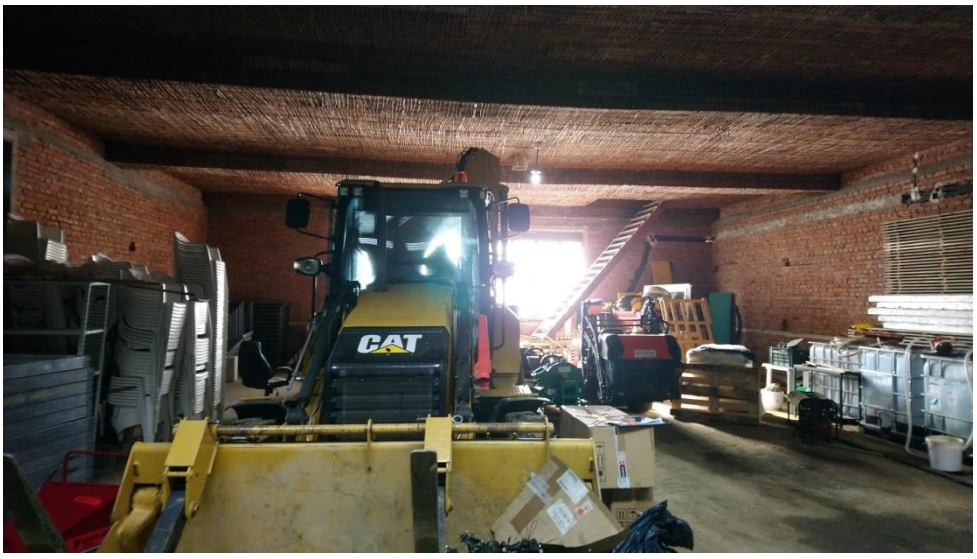
Obstoječa stavba je zasnovana kot volumen pravokotne oblike pokrit z dvokapno streho s čopi. Etažnost objekta je K+P. Po zapisih iz zgodovinskega arhiva izhaja, da je bila sprva zgrajena samo kletna etaža, ki je bila zasuta oz. zgrajena v brežino, nato se je verjetno kasneje zaradi večjih potreb po prostoru za shrambo mehanizacije in procesa predelave, dogradila še pritlična etaža. Vhod v kletno etažo se nahaja na južni strani, medtem ko je vhod v pritličje s platoja na zahodni strani. Nad vhodom v pritličje je še izveden podaljšan napušč oz. nadstrešek podprt z lesenimi sohami in steno.

Nosilno konstrukcijo kleti tvorijo monolitno grajene stene. Vzhodna stena kleti, ki tvori fasado proti mestni grabi, je debela približno 85 cm z 10 cm širokim zračnim prostorom v sredini. Klet ima 8 železobetonskih sodov različnih velikosti. Strop je iz opečnih obokov na železnih nosilcih, kateri se naslanjajo na glavni podolžni železni nosilec, ki je oprt na 5 železobetonskih stebrov. Za toplotno izolacijo je na obok nasipana plast leša, na katerega je vlita dvojna betonska plošča. Na njej je bilo pred gradnjo pritličja nasuto 1 m visoko zemlje. Ob nadzidavi pritlične etaže je bil predvidoma sloj zemlje odstranjen in nad obstoječo ploščo položen sistem železobetonskih nosilcev povezanih z monolitno ploščo, ki je hkrati talna konstrukcija pritličja. Med obstoječo ploščo in kasneje dodano talno konstrukcijo je prazen prostor. Tla v kleti so betonirana, in delno v naklonu za odtok v kleti rabljene vode. Temelji so predvidoma pasovni, zgrajeni iz železobetona.



Slika 4: Vinska klet z železobetonskimi sodi

V pritličju so monolitno grajene nosilne stene samo na obodu. Na njih je postavljeno leseno ostrešje, ki je hkrati tudi stropna konstrukcija. Sestavljeno je iz dvojnih trapeznih vešal v enakomernem rastru po celotni dolžini stavbe, ki opirajo kapne in vmesne lege povezane s špirovci in škarjami.



Slika 5: Notranjost pritličja. Stene in stropovi so neobdelani.



Slika 6: Podstrešje z vidnim ostrešjem.

Fasada objekta je obdelana z zaglajenim ometom svetle pastelne barve. Okenski okvirji so poudarjeni s profiliranim okvirjem iz ometa. Na zunanji strani oken so vgrajene kovinske rešetke. Nad kletjo izstopa viden betonski venec, do katerega je bila sprva zgrajena kletna etaža. Za prezračevanje kletnih prostorov sta na vzhodni fasadi vertikalno postavljena dva betonska prezračevalna jaška s konzolno kapo. Stavbno pohištvo je leseno.
Streha je pokrita s klasičnim bobrovcem. Napušč je oblikovan po sistemu vidnih špirovcev in lesenega opaža iz desk različnih širin pod strešniki.



Slika 7: Profiliran okenski okvir.

Notranjost kleti, stene in stropovi, je obdelana z ometom, na tleh je brušen beton.
V nasprotju s kletjo, notranjost pritličja ni obdelana. Na stenah je vidna opeka s posameznimi železobetonskimi vezmi, na stropu je lesen opaž, na katerega je pritrjena trstika kot priprava za nanos ometa, ki ni bil izveden, na tleh je neobdelan beton.
Na tleh podstrešja je betonski estrih, ki je bil zlit na lesen opaž.

V kleti se nahajajo prostori namenjeni shranjevanju vina (vinska klet in shramba ter predprostor), pritličje pa se trenutno uporablja kot skladišče, shramba, garderoba, pisarna, tuš in WC, v podstrešju, ki je dostopno preko revizijske odprtine in lesene lestve, pa ni urejenih prostorov.

Zasnova prenove in predvideni posegi

Po posegu bo objekt ohranil svojo prvotno obliko in gabarite. Obstoječa konstrukcija se v osnovi ne spreminja. Novi vsebini se prilagodijo okenske in vratne odprtine na fasadi. V klet se na vzhodni strani, proti igrišču, izvede nov glavni vhod, ki je oblikovan tako, da je poglobljen v nišo in pokrit. Ob glavnem vhodu je na vzhodni strani dodan še sekundarni vhod za neposredni dostop v dvorano in evakuacijo. Obstoječ vhod v kletno etažo na južni strani objekta se ukine. Pozicija vhoda v pritličje se ohrani na zahodni strani vendar se poveča in odpre z večjo stekleno površino. Dodana so še nova okna za boljšo osvetlitev notranjosti.
Fasada objekta se toplotno izolira in obdela z zaribanim ometom svetle pastelne barve po vzoru obstoječe oz. izboru projektanta. Okenski okvirji in špalete se obdelajo s skromno profilacijo po vzoru obstoječe. Južna fasada kletne etaže je ozelenjena s trto, ki se vzpenja na kovinsko oporo pritrjeno na zid. Napušči se zaključijo z zaokroženim vencem obdelanim z ometom. Vso stavbno pohištvo se zamenja z novim v poenotenem materialu in barvi.
Streha se na novo prekrije z zareznim bobrovcem v opečno rdeči barvi.
Za novo prostorsko ureditev, ki je prilagojena novi vsebini, se v notranjosti izvedejo nove lahke suhomontažne predelne stene, ki se ustrezno obdelajo. Vse notranje zidane površine se na novo obdelajo z ometom. Na čelnih stranicah betonskih sodov v kleti se ohrani okrasna profilacija, kot spomin na preteklo dejavnost v objektu. Strop pritličja se obdela z novim obešenim stropom na za to prilagojeni podkonstrukciji.

V sklopu rekonstrukcije in vzdrževalnih del so predvideni naslednji posegi:
– odstranitev talne plošče v kletnem predprostoru,
– odstranitev podesta oz. podstavka betonskih sodov,
– odstranitev betonskih podstavkov za sode v kletni etaži,
– delna odstranitev (izvedba prebojev) notranjih konstrukcijskih elementov za nove prehode in povezave med prostori,
– odstranitev dimnika,
– odstranitev podaljšanega napušča nad vhodom vključno s sohami in stenskim podaljškom,
– odstranitev obstoječega stavbnega pohištva vključno s kovinskimi rešetkami na oknih,
– odstranitev betonskega estriha s strešne konstrukcije na podstrešju,
– pozidava nefunkcionalnih odprtin,
– izvedba novih fasadnih odprtin,
– ojačitev nosilne konstrukcije ob prebojih z novimi nosilci in vezmi iz armiranega betona in jekla,
– obnova in zamenjava posameznih elementov strešne konstrukcije z enakimi po potrebi. Vsi dotrajani deli se zamenjajo z enakovrednimi. V splošnem velja, da se za menjavo lesnih konstrukcij mora uporabiti les iste vrste in kakovosti kot je bil uporabljen pri izvedbi osnovne poškodovane konstrukcije (hrast, smreka...),
– prekrivanje strehe z novo strešno kritino vključno z kleparskimi elementi in elementi odvajanja padavinske vode ter snegolovi. Zaradi manjše obtežbe je izbran zarezni bobrovec,
– izvedba hidroizolacije delov objekta proti terenu (tla in stene) vključno z injektiranjem zidov na stikih za preprečitev kapilarnega dviga vlage,
– izvedba drenaže okrog objekta,

– toplotna izolacija stavbnega ovoja oziroma energetska sanacija objekta, med katero sodi toplotno izoliranje tal, fasade in stropa proti podstrešju,
– nova prostorska ureditev prilagojena novi vsebini z umestitvijo novih predelnih sten,
– montaža novega stavbnega pohištva, poenotene barve in materiala,
– izvedba novih elektro inštalacij in električne opreme,
– izvedba novih strojnih inštalacij in strojne opreme,
– zunanja ureditev objekta.

Prenova objekta, poleg nove vsebine prinaša tudi tehnološko posodobitev in vzpostavitev energetsko varčnega ter trajnega objekta, kar je doseženo s samo arhitekturno zasnovo kot so nove okenske odprtine za dodatno osvetlitev in sončne dobitke, toplotno izolacijo stavbnega ovoja, zagotovitev odpornost objekta proti vlagi, vgradnja energetsko varčnih tehnologij kot so energetsko varčna led svetila, s senzorji krmiljena razsvetljava v prostorih, kjer je predvideno kratkotrajno zadrževanje (WC, hodniki,...), ki deluje samo takrat ko je to potrebno, ogrevanje s toplotno črpalko, ki izkorišča obnovljive vire energije, ozelenitev fasade in vgradnjo učinkovitih senčil, ki preprečujejo pregrevanje stavbe ter uporaba sistemov ogrevanja in prezračevanja z visoko učinkovitostjo.

Zunanja ureditev

Ureditev okolice obsega tlakovanje dostopa in prometnih površin s parkirišči v zahodnem delu gradbene parcele. Odvajanje meteornih vod s parkirišča se uredi preko lovilca olj in maščob. Na parkirišču je zagotovljena polnilnica za električna vozila in kolesa. Ob vstopu na gradbeno parcelo je na ne izpostavljenem mestu predvidena postavitev zbiralnikov za recikliranje odpadkov z zeleno streho zasajeno z nizkovzdrževalnimi rastlinami (sedumi, mahovi) in opremljeno z zalogovnikom meteorne vode. Na parkirišču se zasadijo medovita drevesa in sicer lipe, ki se navezujejo na potezo obstoječega lipovega drevoreda na vzhodu. Na višjih obstoječi drevesih v neposredni okolici objekta se namestijo gnezdilnice odporne na vremenske vplive iz lesnega betona. Južno od parkirišča se na obstoječi zeleni brežini zasadi travniški sadovnjak s sejanci kot so jablane, hruške in češnje. V območju sadovnjaka je predvidena postavitev prostostoječega hotela za insekte. Na prosti zeleni površini ob sadovnjaku je predviden prostor za postavitev visoke grede z medonosnimi rastlinami in zelišči kot so: meta, melisa, žajbelj, hermelika, materina dušica, timijan... Travnate površine, kjer se pričakuje večja obremenitev s hojo (npr. ob visokih gredah, poti ob objektu, zunanji terasi ipd. se utrdijo s talnimi rešetkami, ki zagotavljajo prepustnost tal. Prav tako se ostale tlakovane površine, poti, ki niso namenjene motornim vozilom tlakujejo s peščenim nasutjem in betonskimi ploščami (tlaki), ki zagotavljajo čim večjo naravno prepustnost dvoriščnih površin za vodo. Ob objektu je pri izkopu drenaže predvidena tudi vgradnja podzemne cisterne za meteorno vodo za ponovno uporabo deževnice in vzpostavitev učinkovitega zalivalnega sistema. Južna stran kletne fasade je ozelenjena z vinsko trto, ki se vzpenja na zidno oporo in oblikuje zeleno steno na fasadi s čemer ohranja spomin na prvoten namen objekta. Na vzhodni strani objekta se obstoječa zelena brežina preoblikuje tako, da se od vhoda v kletno etažo vzdolž stavbe v enakomernem naklonu vzpenja na plato v nivoju pritličja na severni strani objekta. Tlakovana površina pred vhodom v klet je speljana tako, da je zagotovljen rahel prehod brez ovir med obstoječim asfaltnim dvoriščem in nivojem kleti.
Ob vhodu v pritličje, se na zahodni strani objekta nahaja tlakovana odprta terasa in prostor z motoričnim otroškim igralom postavljenim na površino iz drobnega prodca. Terasa in otroško igrišče sta obdana z živo mejo iz nizkega grmičevja.



Slika 8: Vizualizacija obnovljene stavbe. Pogled proti vhodu v pritličje s severozahodne strani



Slika 9: Vizualizacija obnovljene stavbe. Pogled proti vhodu v klet z jugovzhodne strani

12.3. OPIS LOKACIJE

Obstoječa stavba se nahaja v zahodnem delu središča mesta Ormož.



Slika 8: Prikaz območja obravnave.

12.4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Gradnja obsega revitalizacijo celotnega objekta, ki obsega kletno etažo in pritličje. Namen je pridobitev novih spremljajočih prostorov za pretežno športno vsebino hkrati pa tudi zagotavljanje prostorov za druge dejavnosti kraja. Vodilni cilj pri umeščanju novih vsebin je bil, da se čimbolj izkoristiti vse danosti, ki jih obstoječa stavba ponuja brez večjih sprememb in posegov.

Klet

Zaradi boljše navezanosti na okolico in njeno vsebino je nov glavni vhod v kletno etažo prestavljen na vzhodno stran. V njej se nahaja predprostor, večja dvorana, sanitarni prostori, garderobe oz. slačilnice in ostali spremljevalni prostori, kot so priročna skladišča in tehnični prostori. Prostor je organiziran tako, da omogoča različne kombinacije pri uporabi. Na primer lahko se uporabljajo samo garderobe in sanitarije za uporabnike zunanjih športnih igrišč, ali se uporabljajo skupaj z notranjo dvorano. Možno je uporabljati dvorano skupaj s sanitarijami, brez garderob ali samo sanitarije v primeru izvajanja raznih dogodkov na zunanjih površinah pred stavbo saj pozicija vhoda omogoča tudi začasno ograditev prireditvenega prostora, kar ne poslabša funkcionalne povezave stavbe z zunanjo prireditveno površino.

Pritličje

Pritličje stavbe je povsem ločeno od kleti. Dostopno je z zahodne strani. V njem se nahaja vhodna avla z recepcijo in manjšim barom, sanitarni vozel s stranišči in garderobami ter dvorana, ki je pretežno namenjena izvajanju športnih dejavnosti, fitnesu. V sanitarnem vozlu se nahajajo stranišča in priročno skladišče za potrebe bara oz. avle ter garderobe s sanitarijami in tuši za uporabnike dvorane. Zaradi vizualne komunikacije med prostori in občutka prostornosti sta avla in dvorana pregrajeni s transparentno stekleno steno.

Zasnova objekta omogoča razne postavitve in prilagodljivost objekta morebitnim različnim potrebam v prihodnosti.

12.5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

12.5.1. Mehanska odpornost in stabilnost

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in načrta gradbenih konstrukcij.

Obvezni standardi:
SIST EN 1991 – Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije
SIST EN 1992 – Evrokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcij
SIST EN 1993 – Evrokod 3: Projektiranje jeklenih konstrukcij
SIST EN 1994 – Evrokod 4: Projektiranje sovprežnih konstrukcij iz jekla in betona
SIST EN 1995 – Evrokod 5: Projektiranje lesenih konstrukcij
SIST EN 1998 – Evrokod 8: Projektiranje potresnoodpornih konstrukcij
SIST EN 1999 – Evrokod 9: Projektiranje konstrukcij iz aluminijevih zlitin

12.5.2. Varnost pred požarom

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in priloženega elaborata študija požarne varnosti in izkaza požarne varnosti objekta.

Obvezni standardi:
SIST ISO 8421-1 – Požarna zaščita – Slovar – 1. del: Splošni izrazi in pojavi pri požaru
SIST ISO 6707-1 – Stavbe in gradbeni inženirski objekti – Slovar – 1. del: Splošni izrazi
SIST ISO 8421-4 – Požarna zaščita – Slovar – 4. del: Naprave in sredstva za gašenje požarov
SIST ISO 8421-7 – Požarna zaščita – Slovar – 7. del: Sredstva za odkrivanje in dušenje eksplozij
SIST ISO 8421-8 – Požarna zaščita – Slovar – 8. del: Izrazi, ki so specifični za gašenje požara, reševalne službe in ravnanje z nevarnimi snovmi
SIST ISO 8421-5 – Požarna zaščita – Slovar – 5. del: Nadzor dima
SIST ISO 8421-3 – Požarna zaščita – Slovar – 3. del: Odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje
SIST ISO 8421-6 – Požarna zaščita – Slovar – 6. del: Evakuacija in sredstva za umik
SIST ISO 8421-2 – Požarna zaščita – Slovar – 2. del: Požarna zaščita konstrukcij
SIST 1013/96 Požarna zaščita – Varnostni znaki – Evakuacijska pot, naprave za gašenje in ročni javljalniki požara
SIST EN 13501-1 – Požarna klasifikacija gradbenih proizvodov in elementov stavb – 1. del: Klasifikacija po podatkih iz preskusov odziva na ogenj
SIST EN 15287-1 – Dimniki – Projektiranje, vgradnja in pregled dimnikov – 1. del: Dimniki za ogrevalne naprave v netesnih prostorih
SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču

12.5.3. Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in priloženih načrtov s področja strojnih in elektro inštalacij.

Obvezni standardi:
SIST EN 12097 – Prezračevanje stavb – Kanali – Zahteve za elemente kanalov za omogočanje vzdrževanja kanalskih sistemov
SIST DIN 1946-6 – Prezračevanje – 6. del: Prezračevanje stanovanj
SIST EN 12599 – Prezračevanje stavb – Preskusni postopki in merilne metode za predajo klimatskih in prezračevalnih sistemov
SIST EN ISO 7726 – Ergonomija toplotnega okolja – Instrumenti za merjenje fizikalnih veličin (ISO 7726:1998)

SIST DIN 18195-1 – Tesnjenje objektov – 1. del: Splošno, pojmi, namen posameznih vrst izolacije
SIST DIN 18195-2 – Tesnjenje objektov – 2. del: Materiali
SIST DIN 18195-3 – Tesnjenje objektov – 3. del: Zahteve za podlago in obdelava materialov (vgrajevanje)
SIST DIN 18195-4 – Tesnjenje objektov – 4. del: Tesnjenje pred talno vlago (kapilarna vlaga) in ponikajočo vodo, ki ne zastaja, na talne plošče in stene, dimenzioniranje in izvedba
SIST DIN 18195-5 – Tesnjenje objektov – 5. del: Tesnjenje pred nepritiskajočo vodo na stropne površine in v mokrih prostorih, dimenzioniranje in izvedba
SIST DIN 18195-6 – Tesnjenje objektov – 6. del: Tesnjenje pred pritiskajočo zunanjo vodo in pronicajočo vodo, ki zastaja, dimenzioniranje in izvedba
SIST DIN 18195-7 – Tesnjenje objektov – 7. del: Tesnjenje pred pritiskajočo notranjo vodo; dimenzioniranje in izvedba
SIST DIN 18195-8 – Tesnjenje objektov – 8. del: Tesnjenje dilatacijskih gibajočih stikov
SIST DIN 18195-9 – Tesnjenje objektov – 9. del: Preboji, prehodi, priključki in zaključki
SIST DIN 18195-10 – Tesnjenje objektov – 10. del: Zaščitne plasti in varovalni ukrepi
SIST EN ISO 10456 – Gradbeni materiali in proizvodi – Hidrotermalne lastnosti – Tabelirane računske vrednosti in postopki za določevanje nazivnih in računskih vrednosti toplotnih vrednosti (ISO 10456:2007)
SIST EN 1027 – Okna in vrata – Neprepustnost za vodo – Preskusna metoda
SIST EN ISO 7783 – Barve in laki – Ugotavljanje prepustnosti vodne pare – Metoda s čašo (ISO 7783:2018)
SIST EN 1062-3 – Barve in laki – Premazi in premazni sistemi za zunanjo zaščito zidov in betona – 3. del: Določevanje prehajanja (prepuščanja) tekoče vode
SIST EN 12208 – Okna in vrata – Neprepustnost za vodo – Klasifikacija

12.5.4. Varnosti pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in priloženih načrtov s področja elektro inštalacij.

Obvezni standardi:
SIST EN 689 – Izpostavljenost na delovnem mestu – Merjenje izpostavljenosti pri vdihavanju kemičnih agensov – Strategija preskušanja skladnosti z mejnimi vrednostmi za poklicno izpostavljenost (vključno s popravkom AC)
SIST EN 14255-2 – Merjenje in ocenjevanje izpostavljenosti oseb inkoherentnemu optičnemu sevanju – 2. del: Vidno in infrardeče sevanje svetlobnih virov na delovnem mestu
SIST EN 14255-1 – Merjenje in ugotavljanje izpostavljenosti oseb inkoherentnemu optičnemu sevanju na delovnem mestu – 1. del: Ultravijolično sevanje »umetnih« svetlobnih virov

12.5.5. Zaščita pred hrupom

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

12.5.6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, elaborata o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Novi posegi so zasnovani tako, da je zagotovljena energetska učinkovitost in zmanjšane toplotne izgube pri ogrevanju, posledično pa so znižani stroški obratovanja. Za to poskrbi tudi ustrezna toplotna izolacija stavbnega ovoja.
Ustrezna kakovost zraka je zagotovljena s prezračevalnim sistemom in naravnim prezračevanjem.

Obvezni standardi:
SIST EN 60598-2-22 – Svetilke – 2-22. del: Posebne zahteve – Svetilke za zasilno razsvetljavo
SIST EN ISO 7726 – Ergonomija toplotnega okolja – Instrumenti za merjenje fizikalnih veličin (ISO 7726:1998)

SIST EN 16475-1 – Dimovodne naprave – Oprema – 1. del: Dušilniki zvoka dimovodnih naprav – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 16475-4 – Dimovodne naprave – Oprema – 4. del: Dimovodne lopute – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 16475-6 – Dimovodne naprave – Oprema – 6. del: Čistilne odprtine – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 16475-7 – Dimovodne naprave – Oprema – 7. del: Dežne kape – Zahteve in preskusne metode
SIST EN 1443 – Dimovodne naprave – Splošne zahteve
SIST EN 15287-1 – Dimniki – Projektiranje, vgradnja in pregled dimnikov – 1. del: Dimniki za ogrevalne naprave v netesnih prostorih
SIST EN 15287-2 – Dimniki – Projektiranje, vgradnja in pregled dimnikov – 2. del: Dimniki za kurilne naprave, ki delujejo neodvisno od zraka v prostoru
SIST EN 15544 – Lončene peči – Dimenzioniranje
SIST EN ISO 52000-1
SIST EN ISO 52016-1
SIST ISO 18523-1

12.5.7. Univerzalna graditev in raba objektov

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika univerzalne graditve in rabe objektov, kar je razvidno iz tehničnih prikazov. Omogočena je uporaba objekta, dostopnega vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo.

SIST ISO 21542 – Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
SIST 1186 – Talni taktilno vodilni sistem za slepe in slabovidne (ta standard je povzet v priročniku Z belo palico po mestu),
SIST EN 60118-4 Elektroakustika – Slušni pripomočki – 4. del: Sistemi z indukcijsko zanko za slušne pripomočke – Zahteve sistema

12.5.8. Trajnostna raba naravnih virov

Objekt je zasnovan tako, da:
– v času načrtovanja, gradnje, uporabe, vzdrževanja in odstranitve sledi načelom zmanjšanega vpliva na okolje;
– zagotavlja čim nižje stroške obratovanja, predvsem z vidika ogrevanja, hlajenja in prezračevanja;
– so v največji meri uporabljeni naravni, po možnosti lokalni materiali, katerih proizvodnja ne porablja veliko energije
– so uporabljene sodobne tehnološke rešitve

<u>Uporaba naravnih materialov</u>
Pri zasnovi objekta so na mestih, kjer je le to možno uporabljeni materiali naravnega izvora. Prevladuje les kot gradnik montažne skeletne gradnje in drugih elementov kot je oprema.

Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
/	/

12.6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

12.6.1. GRADBENA IZVEDBA

RUŠITVE

Opis odstranitve delov obstoječega objekta

Za dostop do gradbišča se predvidi koriščenje obstoječega cestnega priključka stavbišča na javno cesto. Predvidena dela se morajo izvajati na tak način, da ne bo ogrožena varnost prometa na cesti, v času izvajanja del pa je potrebno del ceste v območju gradbišča zaščititi, da ne pride do poškodb vozišča, na delih izven gradbišča pa omogočiti nemoteno odvodnjavanje in vzdrževanje ceste. Če zaradi izvajanja del pride do onesnaženja ceste, jo je potrebno takoj očistiti.

Pred začetkom rušenja delov stavbe je potrebno zakoličiti dovode obstoječih omrežnih vodov. Izvedba naj bo taka, da ne posega v območje obstoječih vodov ter, da jih ščiti in omogoča normalna vzdrževalna dela, posege in morebitno popravilo okvar, ki jih lahko izvede le pristojni izvajalec komunalnih dejavnosti v skladu z navodili pristojnih upravljavcev.

Posamezni deli stavbe se odstranjujejo časovno usklajeno z nastajanjem nove gradnje, tako da lahko delo poteka kar se da nemoteno.

Odstranitev delov stavbe se začne z razkrivanjem strehe, začenši v slemenu in navzdol, z neposrednim nakladanjem elementov strešne kritine na tovorno vozilo za odvoz ali s podajanjem na tla, kjer se zloži na primerno mesto. Zatem se odstranijo strešne letve in/ali strešni opaž z odtegovanjem na špirovcih in odvržejo na tla, kjer se kasneje populijo žičniki, letve in deske pa zrežejo v primerne kose (kot letve ali deske bodo predvidoma neuporabne).
Leseno nosilno ogrodje ostrešja in stropa se ročno demontira z odstranitvijo posameznega trama od zgoraj navzdol (začenši s špirovci). Posamezne trame se očisti (obreže, odstrani žičnike, vijake…) in zloži. S stropa nad pritličjem se previdno odstrani toplotno izolacijo in se jo deponira na gradbišču.

V notranjosti se odstranijo estrihi in posamezne predelne stene ali njihovi deli ter izvedejo preboji tako, da se zarežejo in odbijejo s pnevmatskim kladivom. Zarežejo in odbijejo oz. dolbejo se novi kanali za inštalacije. Vgrajeno stavbno pohištvo in vgrajena oprema se demontira previdno tako, da se čim manj poškoduje obstoječa konstrukcija. Montažne konstrukcije se demontirajo.
Vsa odstranjevalna dela je potrebno izvajati previdno, da se ne poškoduje obstoječa konstrukcija, ki se ohranja.

V neposredni okolici objekta se odstranijo elementi zunanje ureditve (masivni portal ob objektu in kamnita škarpa).

Na gradbiščni deponiji se ločeno skladiščijo les, kamen, opeka, beton, kovine in pesek z apnom in cementom (od malte) ter mineralna volna.

Pogoj za pričetek odstranjevanja zgradbe je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo. Upošteva se UREDBA o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD–1).

Varstvo okolja

Upoštevati je potrebno pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur.list.št. 104/2000) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Ukrepi za preprečevanje emisij prahu in drugih nevarnih snovi

Za načrtovano rušenje predvidoma ne bo potrebno izvesti posebnih ukrepov za udarno in protiprašno zaščito.
Za preprečitev emisije prahu v širšo okolico bo zadostovalo vlaženje posameznih elementov pred rušenjem. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem sipkih gradbenih materialov. Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Prašenje notranjih sosednjih prostorov se prepreči z protiprašnimi zavesami.

Način in lokacija za deponiranje gradbenih odpadkov

V času odstranjevanja bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Odstranjen material se ločeno skladišči na gradbišču in se po možnosti ponovno uporabi. Gradbeni odpadki se kontrolirano zbirajo na gradbišču in odvažajo na predpisano deponijo gradbenih odpadkov.

OPIS NOVOGRADNJE

Opis zemeljskih del

Pred izkopom je potrebno vrhnjo plast (humus) v debelini do 20 cm površinsko odkopati ali odriniti in jo začasno deponirati na gradbeni parceli zaradi kasnejše uporabe pri zunanji ureditvi. Po izkopu je potrebno dno gradbene jame splanirati in utrditi do predpisane zbitosti. Pred vgrajevanjem gramoznega tampona je potrebno na uvaljan in utrjen planum položiti geotekstil. Pred izvedbo temeljev je potrebno zagotoviti geomehanski pregled in nadzor.
Zasip za temelji, do nivoja terena, se izvede z gramoznim materialom.
Okrog objekta se izvede drenaža.

Opis betonskih in armiranobetonskih del

– Temelji
Obstoječi objekt je predvidoma temeljen z armiranobetonskimi pasovnimi temelji. V sklopu odkopa kletnih sten za izvedbo drenaže je potrebno raziskati stanje obstoječih temeljev. V kolikor se izkažejo temelji v slabem stanju ali slabem materialu se le te dobetonira skladno z navodili projektanta gradbenih konstrukcij.

– Talna plošča
Za izravnavo tal se v delu kleti izvede nova AB talna plošča debeline 20 cm.

– Nosilci in preklade
Obstoječi zidovi se ojačajo z nosilci, prekladami, horizontalnimi in vertikalnimi vezmi, ki so armiranobetonske izvedbe na licu mesta. Zaradi preprečevanja linijskih toplotnih mostov se pri fazi betoniranja na zunanji strani preklad in nosilcev izvede dodatna toplotna izolacija kot slepi opaž v debelini od 3 do 5 cm.

– Ležišča za preklade
V obstoječih stenah, ob novih prebojih, se izvede AB ležišča za montažo novih jeklenih preklad skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

Opis zidarskih del

– Pozidava obstoječih odprtin
Pozidava obstoječih fasadnih odprtin se izvede z opeko prilagojeno debelini obstoječih zidov .

– Hidroizolacija betonskih in ostalih konstrukcij
Horizontalna hidroizolacija temeljnih tal se izvede s polaganjem hidroizolacije na talno ploščo. beton. Vertikalno hidroizolacijo temeljih tal in sten proti terenu je potrebno vgraditi na izravnano površino. Izpostavljeno toplotno izolacijo je potrebno pred izvedbo hidroizolacije obdelati z armirno mrežico in cementnim lepilom.
Pod stene na talni plošči se vgradi dodatno horizontalno hidroizolacijo.
Obodne stene proti terenu se na stiku s temelji oz. talno ploščo injektira z namensko hidrofobno maso po navodilih proizvajalca.

Opis kanalizacije
Notranja kanalizacija je obdelana v načrtu s področja strojnih inštalacij.

7.6.2. OBRTNIŠKA IZVEDBA

OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

– Stene
Nenosilne predelne stene so suhomontažne in se izvedejo z vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca. Debeline sten so prikazane v grafičnem delu načrta.

– Ostrešje
Streha je dvokapnica s čopi naklona 34°. Ostrešje je hkrati tudi stropna konstrukcija nad pritličjem. Sestavljeno je iz dvojnih trapeznih vešal v enakomernem rastru po celotni dolžini stavbe, ki opirajo kapne in vmesne lege povezane s špirovci in škarjami. Obstoječi dotrajani špirovci se zamenjajo z novimi.

– Obešen strop
Notranji obešen strop je izveden z mavčnimi akustičnimi ploščami na pocinkani podkonstrukciji po navodilih proizvajalca in delavniških načrtih izvajalca. V pomožnih prostorih je izveden z mavčno kartonskimi ploščami na pocinkani podkonstrukciji po navodilih proizvajalca in delavniških načrtih izvajalca.

– Obloga napušča "škatla"
Obloga napušča je polkrožne oblike, izvedena z gradbenimi ploščami debeline 1,5 cm in xps ploščami na pocinkani podkonstrukciji po delavniških načrtih izvajalca.

– Preklade nad novimi preboji
Preklade nad novimi preboji so sestavljene iz jeklenih HEM profilov različnih dimenzij. Preklade se položijo na za to pripravljena armiranobetonska ležišča.

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

– Tla
Notranja (zgornja) stran talne plošče je izolirana z 20 cm mineralne toplotne izolacije zadostne tlačne odpornosti po navodilih proizvajalca.

– Zunanje stene
Zunanje stene objekta so izolirane s kontaktno fasado debeline 20 cm.
Špalete okenskih in vratnih odprtin so izolirane z XPS izolacijo debeline 3 cm.
Horizontalne vezi in nosilci ter preklade nad okni za senčili so z zunanje strani dodatno izolirane s 5 cm XPS.

– Strop proti podstrešju
Strop proti podstrešju je izoliran z 35 cm mineralne volne.

Toplotne izolativnosti posameznih gradbenih elementov in stavbnega pohištva so podane v elaboratu energijskih lastnosti stavbe.

OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Za zaščito pred udarnim zvokom je pod estrih v nadstropju vgrajena zvočna/toplotna izolacija zadostne tlačne odpornosti v skladu z navodili proizvajalca v debelini od 15 do 20 cm (prikazano v grafičnem delu projekta).

OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predelne nenosilne stene so suhomontažne in se izvedejo z vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca. Debeline sten so prikazane v grafičnem delu načrta.

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

– Okna
Okna so ALU s troslojno zasteklitvijo in prekinjenim toplotnim mostom. Shema oken je prikazana v prilogi.
Uw= 0,85 (W/m^2K)

– Vrata
Zunanja vrata so ALU z zasteklitvijo.

– Steklena stena
Steklena stena po sistemu polstrukturne steklene fasade iz ALU okvirjev in troslojno zasteklitvijo z varnostnim steklom in vgrajenimi vrati. Shema oken je prikazana v prilogi.
Uw= 0,85 (W/m^{2}K)

Notranja vrata so pretežno enokrilna in lesena s kovinskimi podboji. Shema vrat je prikazana v prilogi. Dvokrilna notranja vrata z oznako SIST EN 179 se opremi s panik kljuko skladno s SIST EN 179.

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

– Elektrika
Objekt je priključen na električno omrežje.

– Vodovod
Objekt je priključen na vodovodno omrežje.

– Kanalizacija
Fekalne vode se odvajajo v javno kanalizacijo.

– Meteorna voda
Meteorna voda iz strešin se preko sistema horizontalnih in vertikalnih žlebov zliva v peskolove od koder se odvaja v javno meteorno kanalizacijo. Meteorna voda s tlakovanih površin se preko talnih rešetk in preko lovilca olj spelje v revizijske jaške in nato se odvaja v javno kanalizacijo.

– Plinovod
/

– Ogrevanje
Objekt se ogreva s toplotno črpalko zrak/voda. Ogrevanje vseh prostorov je talno.

– Prezračevanje
Objekt se prezračuje prisilno z dvema prezračevalnima napravama z vgrajenim rekuperatorjem zraka.

– Klimatizacija
Hlajenje posamezne etaže je izvedeno s dvema split toplotnima črpalkama
sistema zrak – voda, kateri imata vgrajeno, črpalko in ostale potrebne elemente.

Podrobneje so inštalacijska dela obdelana v posameznem načrtu s področja strojnih in elektro inštalacij.

OPIS ZRAČNEGA TESNJENJA STAVBE
Zrakotesnost zidanih konstrukcij je zagotovljena z ometom. Pri montažnih konstrukcijah je potrebno zrakotesnost zagotoviti s posebnimi folijami in trakovi vgrajenimi po navodilih ponudnika.

OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA
Dimnik ni predviden.

OPIS FINALNIH OBDELAV IN OBLOG

Zunanjost objekta:

– Streha
Dvokapna streha je pokrita z zareznim bobrovcem naravne opečne barve.

– Fasada
Fasada se v osnovi obdela z gradbenim lepilom in mrežico ter zaključnim fasadnim ometom v pastelnem zemeljskem tonu. Zaključni fasadni omet je obdelan v različnih strukturah. Kletna etaža je obdelana v grobi strukturi medtem, ko je pritlična etaža bolj drobne strukture. Okenske obrobe in okrasni fasadni profili so obdelani s finim ometom.

– Zunanji tlaki
Zunanja terasa na nivoju pritličja je tlakovana z betonskimi terasnimi ploščami položenimi na za to prilagojeno podkonstrukcijo iz podstavkov (buzonov), postavljenih na točkovne prefabricirane betonske temelje po navodilih proizvajalca.
Tlak pred vhodom v kletno etažo je utrjen z betonskimi tlakovci.
Dovozna pot je tlakovana z betonskimi tlakovci v talni rešetki z izboljšano prepustnostjo za vodo.
Površina parkirišča je utrjena z asfaltom.

– Zunanje ograje
/

– Kleparski izdelki
Obrobe, žlebovi, odtoki in ostali kleparski izdelki so izvedeni iz alu barvane pločevine debeline 0,6 mm. Kleparski izdelki so barvno usklajeni z barvo kritine.

– Senčila
Senčenje oken je zagotovljeno z zunanjimi žaluziji.
Steklena streha nad večnamenskim prostorom je senčena s strešnim rolojem.

Notranjost objekta:

– Obdelave stropov
Montažni stropi so kitani, brušeni in opleskani.

– Obdelave sten

Stene so kitane, brušene in opleskane v barvi po izboru projektanta ali investitorja. V sanitarni prostorih so stene obdelane s keramiko od stropa do tal. Prav tako so s keramiko obložene zadnje stene za samostojnimi umivalniki izven sanitarnih prostorov. Stene, ki se oblagajo s keramiko so obložene s keramično oblogo po izboru projektanta ali investitorja.
Z vlago obremenjene površine (npr. tuš) se hidroizolirajo z dvokomponentno hidroizolacijo na cementni osnovi z vsemi elementi vgradnje (tesnilni trakovi,…) po navodilih proizvajalca.

– Tlaki
Talne obloge so položene na AB talni estrih. V osnovi je talna obloga vinil. Finalne talne obloge po prostorih so podane v tehničnem prikazu. Z vlago obremenjene površine (npr. tuš, sanitarije) se hidroizolirajo z dvokomponentno hidroizolacijo na cementni osnovi z vsemi elementi vgradnje (tesnilni trakovi,…) po navodilih proizvajalca.

– Notranje ograje
/

OPIS DVIGAL
Objekt nima dvigala

SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV
Sestave konstrukcijskih sklopov so podane v tehničnem prikazu.

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Ureditev okolice obsega tlakovanje dostopa in prometnih površin s parkirišči v zahodnem delu gradbene parcele. Odvajanje meteornih vod s parkirišča se uredi preko lovilca olj in maščob. Na parkirišču je zagotovljena polnilnica za električna vozila in kolesa. Ob vstopu na gradbeno parcelo je na ne izpostavljenem mestu predvidena postavitev zbiralnikov za recikliranje odpadkov z zeleno streho zasajeno z nizkovzdrževalnimi rastlinami (sedumi, mahovi) in opremljeno z zalogovnikom meteorne vode. Na parkirišču se zasadijo medovita drevesa in sicer lipe, ki se navezujejo na potezo obstoječega lipovega drevoreda na vzhodu. Na višjih obstoječi drevesih v neposredni okolici objekta se namestijo gnezdilnice odporne na vremenske vplive iz lesnega betona. Južno od parkirišča se na obstoječi zeleni brežini zasadi travniški sadovnjak s sejanci kot so jablane, hruške in češnje. V območju sadovnjaka je predvidena postavitev prostostoječega hotela za insekte. Na prosti zeleni površini ob sadovnjaku je predviden prostor za postavitev visoke grede z medonosnimi rastlinami in zelišči kot so: meta, melisa, žajbelj, hermelika, materina dušica, timijan... Travnate površine, kjer se pričakuje večja obremenitev s hojo (npr. ob visokih gredah, poti ob objektu, zunanji terasi ipd. se utrdijo s talnimi rešetkami, ki zagotavljajo prepustnost tal. Prav tako se ostale tlakovane površine, poti, ki niso namenjene motornim vozilom tlakujejo s peščenim nasutjem in betonskimi ploščami (tlaki), ki zagotavljajo čim večjo naravno prepustnost dvoriščnih površin za vodo. Ob objektu je pri izkopu drenaže predvidena tudi vgradnja podzemne cisterne za meteorno vodo za ponovno uporabo deževnice in vzpostavitev učinkovitega zalivalnega sistema. Južna stran kletne fasade je ozelenjena z vinsko trto, ki se vzpenja na zidno oporo in oblikuje zeleno steno na fasadi s čemer ohranja spomin na prvoten namen objekta. Na vzhodni strani objekta se obstoječa zelena brežina preoblikuje tako, da se od vhoda v kletno etažo vzdolž stavbe v enakomernem naklonu vzpenja na plato v nivoju pritličja na severni strani objekta. Tlakovana površina pred vhodom v klet je speljana tako, da je zagotovljen rahel prehod brez ovir med obstoječim asfaltnim dvoriščem in nivojem kleti.
Ob vhodu v pritličje, se na zahodni strani objekta nahaja tlakovana odprta terasa in prostor z motoričnim otroškim igralom postavljenim na površino iz drobnega prodca. Terasa in otroško igrišče sta obdana z živo mejo iz nizkega grmičevja.

NOTRANJA OPREMA

Splošna navodila
Police, noge miz in drugi konstrukcijski elementi morajo ustrezati predvideni obremenitvi, za pravilno dimenzioniranje nosilnih elementov odgovarja izvajalec.

Vse nejasnosti in naknadne spremembe pojasnjujeta in potrjujeta arhitekt in investitor.

Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce materialov v izbor in potrditev projektantu (vzorce lakiranja, iverala, ultrapasa, kerocka, akrilne plošče, pritrdilni material, podkonstrukcije...) Vsaj v velikosti 20 x 30 cm z vsemi tipi zaključkov).

Ponudnik mora upoštevati načrte strojnih in elektro instalacij ter izvedeno stanje na terenu. Vsi elementi morajo biti opremljeni, da jih je možno funkcionalno uporabljati in so izvedeni skladno s standardi.

Vsa okovja morajo biti visoke kvalitete, mehko zapiranje (npr. Proizvajalec blum ali sorodno).

Ponudnik mora za stole, mize, omare in druge tipske elemente k ponudbi priložiti prospekt ali tehnično skico ponujenega elementa, ter ustrezen certifikat, ki dokazuje skladnost izdelkov z zahtevanim standardi. Vso pohištvo mora biti skladno z zahtevanimi standardi.

OPIS OPREME IN MATERIALOV

Načrt prikazuje pohištvo, ki je izdelano po meri. Večji del pohištva je sestavljen iz iverala debeline 2 cm. Bolj obremenjene površine so obdelane z ultrapasom. Podroben material je opisan pri posameznem kosu pohištva. Material, ki se uporablja na pultih z umivalniki mora biti vodoodporen.

Sredstva za površinsko zaščito lesa morajo biti na vodni osnovi in zdravju ter okolju prijazna.

Visoke omare in težje pohištvo mora biti pritrjeno na steno in tla.

Pohištvo, ki je postavljeno direktno na finalna tla mora imeti na podstavkih mehke zaščitne podloge.

Kovinski deli morajo biti prašno barvani z barvnim tonom po izboru investitorja in projektanta.

TABELE PROSTOROV

NETO POVRŠINE KLETI

#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
101	Predprostor	Keramika	33,85
102	WC I	Keramika	5,57
103	WC M	Keramika	12,6
104	WC Ž	Keramika	13,75
105	Garderoba Ž	Keramika	13,18
106	Tuš Ž	Keramika	3,7
107	Garderoba M	Keramika	13,11
108	Tuš M	Keramika	3,16
109	Skladišče	Keramika	9,76
110	Družabni prostor	Keramika	13,46
111	Skladišče	Keramika	5,06
112	Skladišče	Keramika	4,58
113	Tehnični prostor	Keramika	12,96
114	Dvorana za šport	Vinil	74,12
115	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	19,05
116	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	23,67
117	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,6
118	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,03
119	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	21,58
			323,79 m2
2 - OSTALE POVRŠINE			
115	Pokriti vhod	Bet. tlak	5,66
			5,66 m2
			329,45 m2

BRUTO POVRŠINE KLETI

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	424,79
B2	Bruto - pokriti vhod	5,66
		430,45 m2

NETO POVRŠINE PRITLIČJA

#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
201	Avla+Recepcija+Družabni prostor	Keramika	47,31
202	Hodnik	Keramika	15,89
202	Garderoba M	Keramika	18,78
203	Shramba (avla)	Keramika	5,88
204	WC M (avla)	Keramika	3,58
205	WC Ž (avla)	Keramika	3,58
206	WC I (avla)	Keramika	5,57
207	Garderoba Ž	Keramika	14,57
208	Tuš Ž	Keramika	6,24
209	WC Ž	Keramika	1,6
210	Tuš M	Keramika	7,81
211	WC M	Keramika	1,3
212	Fitnes	Vinil	193,66
213	Fitnes	Vinil	30,34
			356,11 m2

BRUTO POVRŠINE PRITLIČJA

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	429,54
		429,54 m2

UPORABNE POVRŠINE (v skladu s tehničnimi navodili in primeri za izračun površin prostorov in delov stavb, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor)	
KLET:	323,79 m2
PRITLIČJE:	356,11 m2
SKUPAJ:	679,90 m2

8. IZKAZI

Na osnovi pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
(Ur. list RS, št. 36/2018)

– izkaz požarne varnosti
– izkaz energijskih lastnosti stavbe
– izkaz zaščite pred hrupom v stavbah
– izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 010/25-NPV

Podatki o stavbi

Naziv objekta:	**Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba**
Klasifikacija objekta:	**1110 enostanovanjske stavbe**
Lokacija objekta:	**Parcelna št. 801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804 in 798/21 vse k.o. Ormož**
Investitor:	**Občina Ormož** **Ptujska cesta 6, 2270 Ormož**
Projektant:	**Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina** **Goriška cesta 62, 5270 AJDOVŠČINA**
Odgovorni projektant:	**Stanko Ožbot, dipl.var.inž.** **IZS PI PV0653**



Datum izdelave:	**JANUAR 2025**

Podatki o izkazu požarne varnosti za PID

Projektant:	
Odgovorni projektant:	
Datum izdelave:	

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Najmanjši odmiki objekta od sosednjih parcel: - Na S strani je najmanjši odmik od sosednje parcele ca 2 m - Na J strani je najmanjši odmik od sosednje parcele ca 7,4 m - Na V in Z strani so odmiki večji od 10 m			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno krtino oz. druge požarne ločitve med objekti	Odvisnost velikosti požarno neodpornih površin od odmikov od objekta (metoda 2): - Na S strani sme biti največ 16% požarno neodpornih površin - ustreza - Na J strani sme biti največ 59,2% požarno neodpornih površin - ustreza - Na V in Z strani ni zahtev Glede na višino objekta (do 10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije D-d0. Zaključna strešna kritina mora biti razreda najmanj Broof. Fasadne stene objekta, ki so manj kot 10 m oddaljene od relevantne meje, morajo zagotavljati požarno odpornost skladno z zahtevami iz točke 1.3. veljavne tehnične smernice TSG-1-001:2019; In sicer v oddaljenosti do 5 m od relevantne meje morajo zagotavljati (R)EW 30 od 5 do 10 m od relevantne meje pa (R)E 30 v delu, kjer ni požarno neodpornih površin.			

Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:	- nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost R 30. Dovoljena je tudi lesena nosilna konstrukcija.			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	1. požarni sektor PS1: športni objekt ca 715 m2			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	/			
Zahteve za obložene materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	- obloge sten, stropov morajo biti minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A2–s1,d0 in obloge tal CFL–s1 - uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	/			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata. V objektu ni snovi oziroma materialov, ki bodo povzročale nastanek večje količine dima pri gorenju. Za okna je potrebno zagotoviti ročno oziroma mehansko odpiranje le teh iz varnega in dostopnega mesta. Vsa okna, ki imajo možnost odpiranja (odpiralo oken - kljuka) v posameznih etažah objekta, se			

	v primeru nastanka dima koristijo za odvod dima iz prostorov.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	/			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	/			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V obravnavanih prostorih se bo nahajalo do 200 ljudi (do 100 na etažo).			
Zbirno mesto (zahteva za lokacijo)	Na parkirišču pred objektom			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Objekt ima izhod na prosto v kleti in pritličju.			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Evakuacija iz obravnavanih prostorov (tehnična smernica TSG 1-001:2019): - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en izhod iz prostora: 20 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več izhodov iz prostora: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en končni izhod: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več končnih izhodov: 50 m			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Širina poti za umik mora biti najmanj (hodniki) 1,2 m. Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 0,9 m. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika. Na glavnih evakuacijskih poteh se na vrata na poti			

	evakuacije namestijo panik kljuke skladno s SIST EN 179. Vrata katera morajo imeti nameščen sistem odpiranja s panik kljuko so označena v grafični prilogi načrta požarne varnosti.			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti:	V primeru izpada električnega omrežja objekta je bistven hiter pričetek delovanja sistema varnostne razsvetljave, ki se mora po izpadu napajanja splošne razsvetljave takoj vklopiti (interna baterija). Varnostna razsvetljava mora zagotavljati vsaj eno urno delovanje. Varnostna razsvetljava mora biti načrtovana in izvedena skladno s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171 in SIST EN 50172. Svetilke morajo biti skladne s standardom SIST EN 60598-2-22.Smeri izhodov se označi s piktogrami ustreznih velikosti na vidni razdalji skladno z zahtevami SIST EN 1838. Piktogrami morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN ISO 7010. Varnostne znake se namešča na stene ali druge navpične površine pravokotno na smer pogleda oziroma na os evakuacijske poti. Spodnji rob znaka naj bo, kjer je le mogoče, 2,0 do 2,5 m od tal. Izhodi morajo biti označeni pravokotno na smer gibanja. V grafičnih prilogah k načrtu požarne varnosti so označene možne smeri evakuacije in evakuacijski izhodi. Pri znakih za umik je najmanjša potrebna višina 0,5 % razdalje razpoznavnosti, pri znakih za požarnovarnostne naprave in opremo pa je najmanjša potrebna širina 1,5 % razdalje razpoznavnosti. Število svetlečih znakov (piktogramov) na evakuacijskih poteh je še dodatno odvisno od medsebojne oddaljenosti znakov in vidnosti izhodov (na križiščih evakuacijskih poti in zavojih so potrebni dodatni svetleči znaki).			

Zahteve za evakuacijo povezano z dvigali:	/			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Način odkrivana požara (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	/			
Alarmiranje (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	/			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	**VARNOSTNA RAZSVETLJAVA** (lokalno baterijsko napajanje) - čas predvidenega delovanja – **60 minut**			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost pomožnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	/			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja ca 700 m2 je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST			

	V STAVBAH) za stavbe za šport vsaj 680 litrov vode / minuto oziroma 11,3 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 81600 l vode). V okolici objekta je že izvedeno javno hidrantno omrežje s podtalnim hidrantom.			
Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto PGD Ormož, ki je od objekta oddaljena ca 750 m in bo lahko na kraju požara v ca 7 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota IV. kategorije (GE IV). 54 enot gasila oz 6x gasilnik na prah S9			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	**Dovozne poti za gasilska vozila** Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. **Delovne površine** Na javnih površinah na J strani objekta.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd..)	/			
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	/			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	/			
Zahteve glede protieksplozijske zaščite	/			

Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica TSG-N-003:2021 – Zaščita pred delovanjem strele).			

Izkaz o energetskih lastnostih energetsko zahtevne stavbe za področje gradbene fizike

Projekt:	Spremljevalni objekt Mestna graba

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

	Naziv cone	Mestna graba	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	711,3	m^2
	Naziv konstrukcije/gradnika		A (m^2)	U (W/m^2K)	U_{dov} (W/m^2K)
1	Stena pritličje		81,9	0,132	0,180	Ustreza
2	Stena pritličje		96,6	0,132	0,180	Ustreza
3	Stena pritličje		63,4	0,132	0,180	Ustreza
4	Stena pritličje		51,9	0,132	0,180	Ustreza
5	Stena kleti		156,6	0,163	0,180	Ustreza
6	Stena kleti		131,2	0,163	0,180	Ustreza
7	Stena kleti		81,4	0,163	0,180	Ustreza
8	Stena kleti		80,1	0,163	0,180	Ustreza
9	Strop proti hladnemu podsrešju		367,9	0,089	0,150	Ustreza
10	Tla kleti		356,2	0,097	0,350	Ustreza
11	okno		40,07	0,850	1,000	Ustreza
12	okno		34,91	0,850	1,000	Ustreza
13	okno		12,72	0,850	1,000	Ustreza
14	vrata		15,78	0,850	1,600	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

☐ Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi — 0,040 — $\Delta\Psi_{th}$ ($W/(m^2K)$)

☐ Detajlni izračun

Naziv cone

	Naziv toplotnega mostu	Ψ_{tb} (W/mK)	l_{tb} (m)	χ_{tb} (W/K)
1				

Preverjanje prehoda vodne pare

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

	Naziv cone	Mestna graba				
	Naziv gradnika	A_w (W/m^2K)	U_w (W/m^2K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	okno	40,07	0,850	0,000		
2	okno	34,91	0,850	0,000		
3	okno	12,72	0,850	0,000		
4	vrata	15,78	0,850	0,000		

Faktor dnevne svetlobe

☐ Načrtovano

☐ Izračunano

	Naziv stavbe/cone	FDS (%)	FDS_{TM} (%)
1	Mestna graba	1,3	

Tesnost ovoja stavbe

☐ Načrtovano — n_{50} (h^{-1})

☐

Izmerjeno			
	Naziv stavbe/cone	n_{50} (h^{-1})	w_{50} (h^{-1})
1	Mestna graba	2	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m^2K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m^2K)	
0,900	0,210	0,361	

	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m^2K)
1	Mestna graba	0,210

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
329,6	92,3

	Naziv cone	$H_{tr,zn}$ (W/K)	$H_{ve,zn}$ (W/K)
1	Mestna graba	329,6	92,3

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{C,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)
514	23194	0,7	32,6

	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{C,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)
1	Mestna graba	0,7	32,6

H_{nd} (-)	$H_{nd,dov}$ (-)	Ustreza	Cnd (-)	$C_{nd,dov}$ (-)	Ustreza
		Da	1,040	0,800	Ne

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)
6789,0	9,5

	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)
1	Mestna graba	9,5

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/an)	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{HU,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{DHU,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)
7921	0	11,1	0,0

	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{DHU,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)
1	Mestna graba	11,1	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

Q_L (kWh/(an))	Q'_L ($kWh/(m^2an)$)
5841	8,2

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)

1	Mestna graba	8,2

Podaki o izdelovalcih izkaza

Vodja projektiranja		Gregor Vernik
Izdelovalec izkaza in podpis		Dalibor Šoštarič
Datum izdelava izkaza		23.04.2025

Izkaz o energetskih lastnostih energetsko zahtevne stavbe za področje Tehničnih stavbnih sistemov

Projekt:	Spremljevalni objekt Mestna graba

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m^2an))	$Q'_{C,nd}$ (kWh/(m^2an))
514	23194	0,7	32,6

	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))	$Q'_{C,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))
1	Mestna graba	0,7	32,6

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m^2an))
6789,0	9,5

	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))
1	Mestna graba	9,5

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/an)	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m^2an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m^2an))
7921	0	11,1	0,0

	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))
1	Mestna graba	11,1	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/(an))	Q'_L (kWh/(m^2an))
5841	8,2

	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m^2an))
1	Mestna graba	8,2

Dovedena energija za delovanje tehničnih stavbnih sistemov

Dovedena energija za gretje $E_{H,del,an}$*

	Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono		Energent 1	Energent 2	Energent 3
1	H1	Vrsta:	Elektrika	Toplota okolja	
		Količina (kWh/an)	2792	6505	

* vključno z dovedeno energijo za navlaževanje

Dovedena energija za segrevanje TSV $E_{W,del,an}$

Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono	Energent 1	Energent 2	Energent 3

1	W1	Vrsta:	Elektrika	Toplota okolja	
		Količina (kWh/an)	6229	12873	

Dovedena energija za prezračevanje $E_{v,del,an}$

	Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono		Energent 1
1	V1	Vrsta	Električna energija
		Količina (kWh/an)	8288

Dovedena energija za razsvetljavo $E_{L,del,an}$

	Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono		Energent 1
1	L	Vrsta	Električna energija
		Količina (kWh/an)	5841

V/na/ob stavbi proizveden energent in energent oddan v omrežje

		Količina (kWh/an)
Proizvedena toplota $Q_{pr,an}$		
Proizvedena toplota porabljena na stavbi $Q_{pr,used,an}$		
Oddana toplota iz stavbe $Q_{exp,an}$		
		Vrednost (-)
Faktor ujemanja na stavbi proizvedene in porabljene toplote $f_{match,avg,an}$		
Kontrolni faktor oddane toplote k_{exp}		
Proizvedena električna energija $E_{PV,pr,an}$		0
Proizvedena električna energija porabljena na stavbi $E_{PV,used,an}$		0
Oddana električna energija iz stavbe $E_{PV,exp,an}$		0
		Vrednost (-)
Faktor ujemanja na stavbi proizvedene in porabljene električne energije $f_{match,avg,an}$		0,0
Kontrolni faktor oddane električne energije k_{exp}		0,0

Učinkovitost sistema za oskrbo s toploto $\eta_{H/W/C,avg,an}$

	Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono	Učinkovitost (%)	Ustreza
1	W1, H1	17,4	

Delež ogrevanja s solarnim sistemom ali OVE brez izpustov PM ε_{sol}

☐ Se preverja
☐ Se ne preverja

	Naziv sistema in toplotne cone povezane v energetsko cono	Delež ε_{sol} (%)	Ustreza
1			

	Razred	Ustreza
Prilagojenost stavbe na pametne sisteme in pametno delovanje SRI		

Kazalniki energijske učinkovitosti stavbe

	Količina (kWh/an)
Neutežena dovedena energija za delovanje TSS $E_{del,an}$	42528
Utežena dovedena energija za delovanje TSS $E_{w,del,an}$	77254
Potrebna obnovljiva primarna energija dovedene energije $E_{Pren,an}$	42528
Potrebna neobnovljiva primarna energija dovedene energije $E_{Pnren,an}$	34725
Potrebna skupna primarna energija dovedene energije $E_{Ptot,an}$	77254
Iz stavbe oddana računska primarna energija $E_{Ptot,exp,an}$	0
	Vrednost (%)
Razmernik obnovljivih virov energije ROVE	55
Minimalni zahtevani razmernik $ROVE_{min}$	55
Ustreza minimalni zahtevi	Ustreza
	Vrednost (-)
Korekcijski faktor razmernika ROVE X_{OVE}	1,1
Kompenzacijski faktor razmernika ROVE Y_{ROVE}	1,0
Korekcijski faktor dovoljene skupne primarne energije glede na vrsta stavbe X_s	0,9
Korekcijski faktor dovoljene skupne primarne energije glede na leto uveljavitve X_p	0,9
	Količina (kWh/(m^2an))
Specifična potrebna skupna primarna energija $E'_{Ptot,an}$	109
Korigirana specifična potrebna primarna energija $E'_{Ptot,kor,an}$	109
Specifična potrebna skupna primarna energija referenčne stavbe $E'_{Ptot,ref,an}$	166
Korigirana spec. potrebna skupna primarna energija referenčne stavbe $E'_{Ptot,ref,kor,an}$	134
Ustreza minimalni zahtevi	Ustreza

	Vrednost (kg/an)
Izpusti ogljikovega dioksida $M_{CO2,an}$	9723

Podaki o izdelovalcih izkaza

Vodja projektiranja		Gregor Vernik
Izdelovalec izkaza in podpis		Dalibor Šoštarič
Datum izdelava izkaza		23.04.2025

EKOsystem d.o.o.
ekološki in varstveni inženiring

Maribor
Špelina ulica 1
2000 Maribor
02 / 450 23 70

Ljubljana
C. v Gorice 40
1000 Ljubljana
01 / 256 02 02

Koper
Šmarska c. 5d
6000 Koper
05 / 625 01 86

RAZUMNA PREVENTIVA OD 1993
info@ekosystem.si
www.ekosystem.si

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Objekt:	**SPREMLJEVALNI OBJEKT V ŠPORTNEM PARKU MESTNA GRABA**
Lokacija:	Parc. št.: 801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804 in 798/21; k.o. Ormož.
Investitor:	OBČINA ORMOŽ, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
Odgovorni vodja projekta – faza PZI:	Gregor VERNIK, mag. inž. arh., ZAPS A-1891
Izdelovalec elaborata – faza PZI:	Tomaž JURŠIČ, dipl. inž. les.
Datum izdelave projektne dokumentacije - PZI:	december 2024

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži):
a) **po smernici**
b) po zadnjem stanju tehnika

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

a) **mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)**
b) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

- Fasada: L_{dan} = **60 dB;** $L_{noč}$ = **50 dB**.

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element oz. prostor		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozic.	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
1	Fasada	R_w (dB)	30	61,9 (-2,-7)		
2	Okna	R'_w(dB)+C	24	25 (lab 27)		
3	Fasada skupaj z okni - avla/recepcija/družabni prostor (pritl.) (glej elaborat točka 5.2.1)	R'_w (dB)	26,1	29,4		
ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI						
/	/	/	/	/	/	/

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element oz. prostor		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozic.	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)						
/	/	/	/	/	/	/
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)						
/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/

Odmevni hrup

				Načrtov. ukrepi	Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka /pozic.	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
4	Fitnes	T (s)	1,12	1,12		
5	Soba za šport	T (s)	0,58	0,58		
6	Avla/recepcija/družabni prostor	A/V	≥ 0,214	0,218		

Hrup obratovalne opreme

OBRATOVALNA OPREMA						
				Načrtov. ukrepi	Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti		Izračun. vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka /pozic.	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
/	/	/	/	/	/	/

Opombe:

/

Podpis izdelovalca elaborata: **Tomaž Juršič, dipl.inž.les.**

EKOsystem d.o.o. ekološki in varstveni inženiring Špelina ulica 1, 2000 MARIBOR

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

STROJNIK

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	Poslovni objekt
Investitor:	OBČINA ORMOŽ
Ulica, naselje:	Ptujska cesta 6
Kraj:	2270 Ormož
Katasterska občina:	Ormož
Namembnost:	Poslovna
Etažnost:	K+P

Projektirane naprave in sistemi – raba energije

Električna energija

Tip naprave	Prezračevana prostornina (m3)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba elek. energije (kWh/a)
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	1324,5	1,72	8000	13760
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	1324,5	1,72	8000	13760
Skupaj	**2649**	**3,44**	**16000**	**27520**

Toplota in hlad

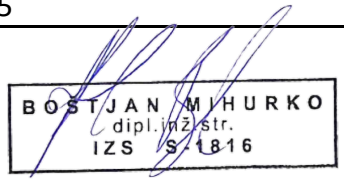
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika		Predvidena letna raba energije (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	4,7	11,2	50	100,0	235	1120,0
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	4,7	11,2	50	100,0	235	1120,0
Skupaj	**9,4**	**22,4**	**100**	**200,0**	**470**	**2240,0**

Projektna skupna količina zraka

Tip naprave	Vtočni zrak (m3/h)	Odtočni zrak (m3/h)
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	2000	2000
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	2000	2000
Skupaj	**4000**	**4000**

Izračun za objekt

Predvidena izmenjava zraka n (h-1) v prostornini Vp:	1,51
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote ɳ:	
	-
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	82,9
SYSTEMAIR Topvex FC25-R	82,9
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav (kW):	12,84
Projektna letna poraba energije za prezračevanje stavbe (kWh):	27990

Izdelovalec	
Projektivno podjetje	STROJNIK NOVA d.o.o.
Id. Št.	-
Pooblaščeni inženir	Boštjan MIHURKO, dipl. inž. str.
Id. Št.	IZS S-1816
Številka načrta	093 - 2022
Kraj	Ptuj
Datum	22.04.2025
Podpis	

9. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Na osnovi pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
(Ur. list RS, št. 36/2018)

10. GRAFIČNI PRIKAZI

Na osnovi pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
(Ur. list RS, št. 36/2018)

PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

LOKACIJSKI PRIKAZI

Št. risbe	Vsebina risbe	Merilo
01	Situacija obstoječega stanja	M 1:250
02	Gradbena in ureditvena situacija	M 1:250
03	Območje gradbišča	M 1:250
04	Komunalna oskrba objekta	M 1:250

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:500



LEGENDA:

- obravnavani objekt
- meje parcele
- BC - športni center
- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
- varovano območje kulturne dediščine
- varovalni pas ceste
- varovalni pas vodovoda
- varovalni pas kanalizacije
- varovalni pas električnega omrežja
- varolavni pas telekomunikacijskega omrežja
- varovalni pas plinovoda

Namenska raba prostora: BC - športni center, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

Enota urejanja prostora (EUP): OR 37, OR 1

Regulacijske linije: niso določene
Gradbene meje /linije: niso določene

Varstvena območja:
- varovana kulturna dediščina (Ormož - Mestno jedro, Ormož - Arheološko najdišče Mestno jedro)

N

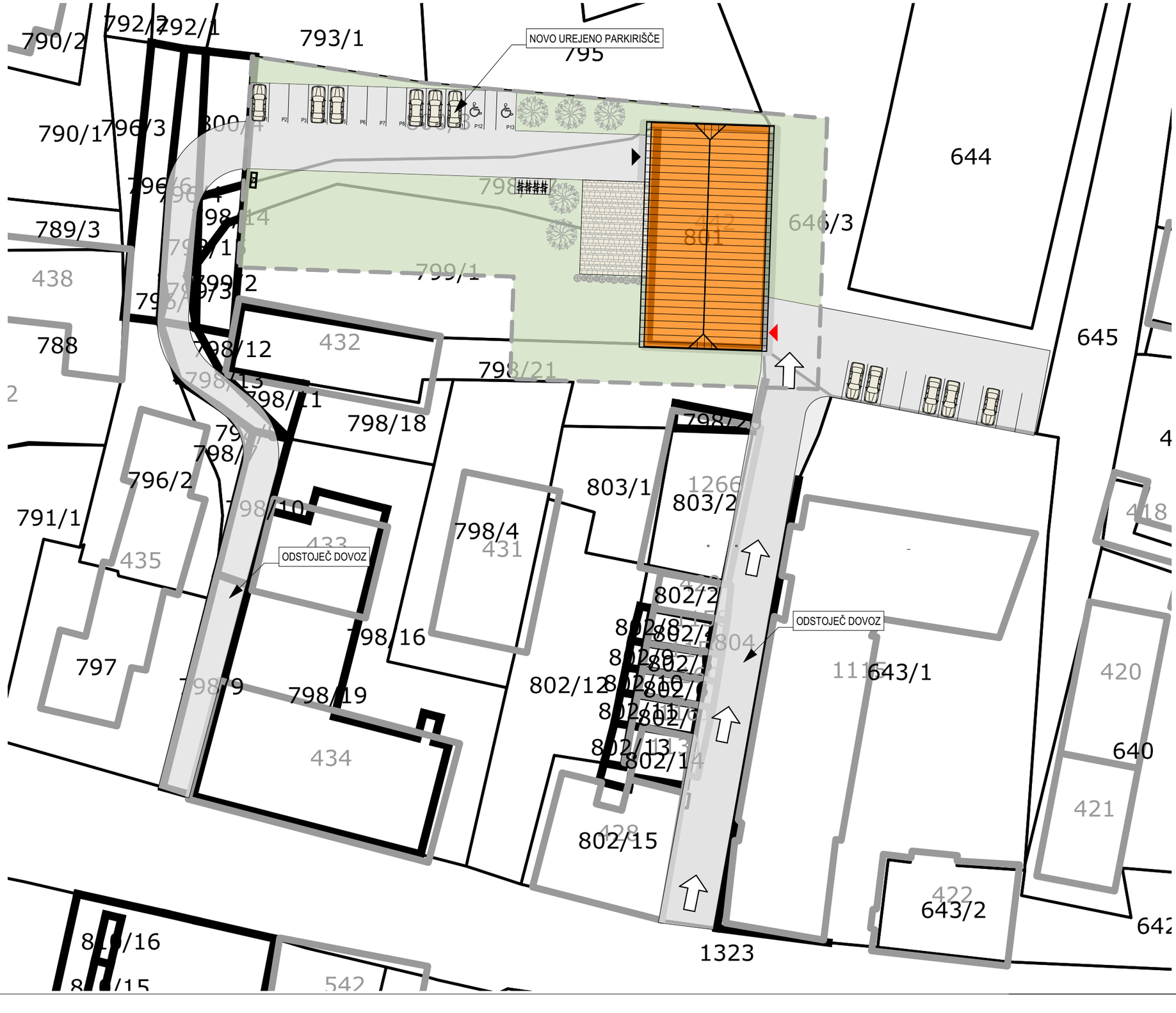
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Lokacijski podatki		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:500	datum	November 2024
načrt	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA		
številka lista	01		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

1:500



LEGENDA:

- obravnavani objekt (430,5 m2)
- utrjene prometne površine (561,1 m2)
- utrjene odprte bivalne površine (102,0 m2)
- zelene površine (1171,4 m2)
- gradbena parcela (2265 m2)
- gasilska intervencija
- glavni vhod v pritličje stavbe
- glavni vhod v klet stavbe

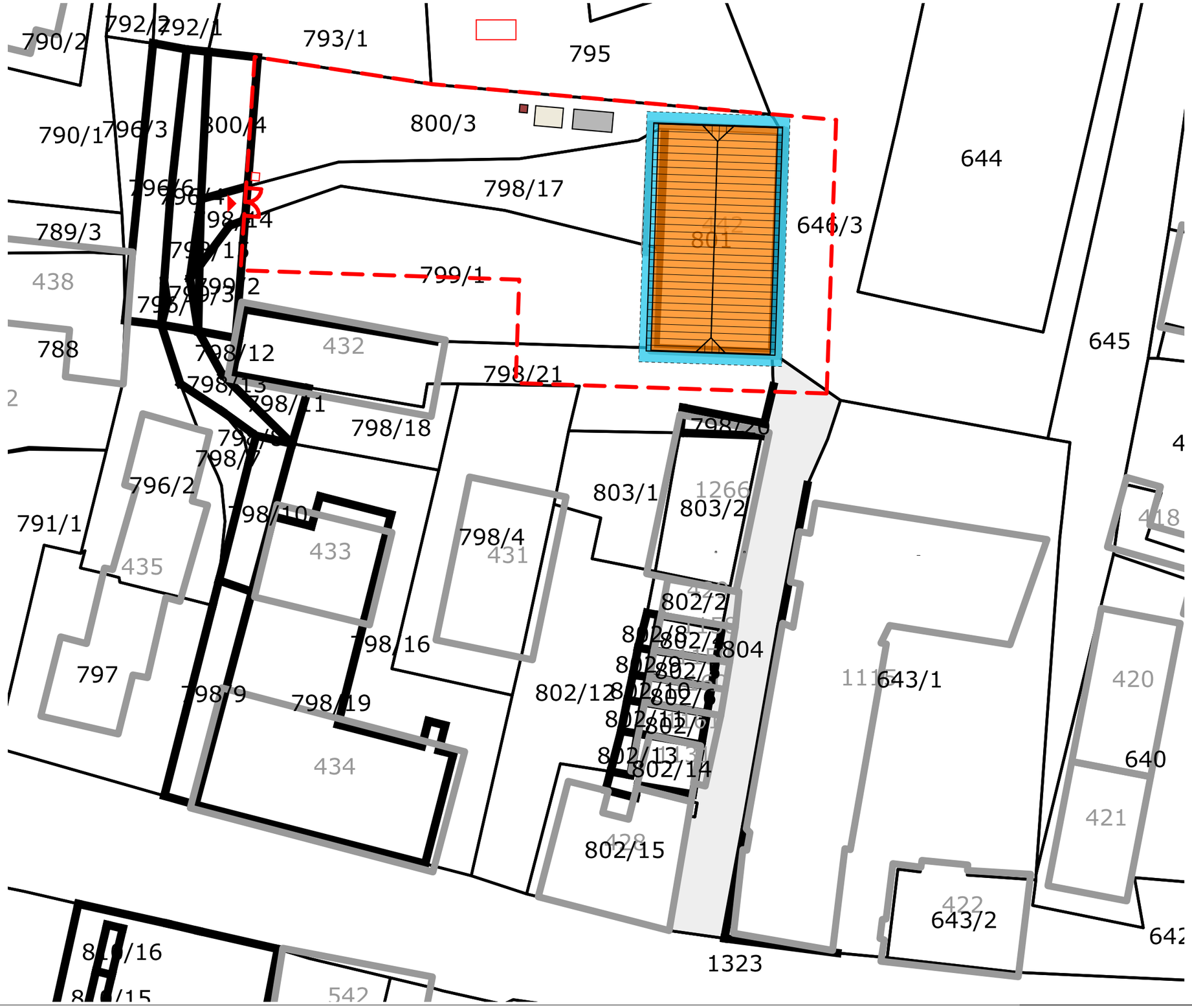
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Lokacijski podatki		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:500	datum	November 2024
načrt	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA		
številka lista	02		

OBMOČJE GRADBIŠČA

1:500



LEGENDA:

- deponija materiala
- lopa za orodja
- gradbiščna ograja
- gradbiščna tabla
- wc
- dostop na gradbišče
- obseg izkopa za drenažo in toplotno izolacijo kleti

2AMV ARHITEKTI

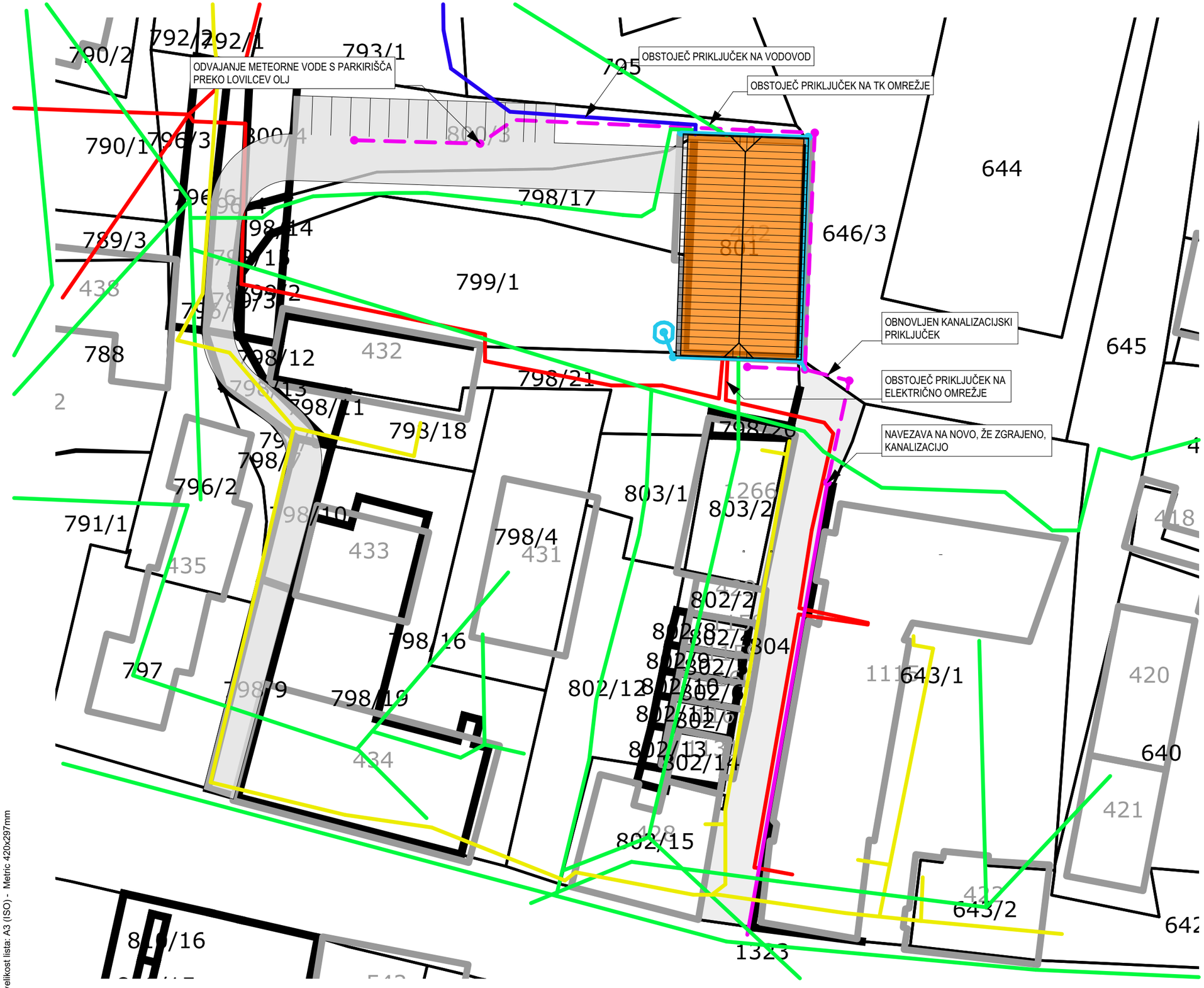
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Lokacijski podatki		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:500	datum	November 2024
načrt	OBMOČJE GRADBIŠČA		
številka lista	03		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

KOMUNALNA OSKRBA OBJEKTA

1:500



LEGENDA:

obstoječe	predvideno	
		vodovod
		kanalizacija
		elektrika
		telekomunikacije
		plin

2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt			Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor			Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta			96/2019
vrsta projekta			PZI - podloga
vrsta načrta			Lokacijski podatki
vodilni projektant			Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant			Gregor Vernik mag. inž.arh.
ident. štev.			ZAPS A-1891
merilo	1:500	datum	November 2024
načrt			KOMUNALNA OSKRBA OBJEKTA
številka lista			04

8.2. TEHNIČNI PRIKAZI

Št. risbe	Vsebina risbe	Merilo
OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI		
01	Tloris temeljev	1:50
02	Tloris kleti	1:50
03	Tloris pritličja	1:50
04	Tloris podstrešja	1:50
05	Tloris ostrešja	1:50
06	Tloris strehe	1:50
07	Prerez A–A	1:50
08	Prerez B–B	1:50
09	Jugozahodna fasada	1:50
10	Severovzhodna fasada	1:50
11	Jugovzhodna fasada	1:50
12	Severozahodna fasada	1:50
REKONSTRUKCIJA		
13	Zunanje površine	1:250
14	Tloris temeljev	1:50

15	Tloris kleti	1:50
16	Tloris pritličja	1:50
17	Tloris podstrešja	1:50
18	Tloris ostrešja	1:50
19	Tloris strehe	1:50
20	Prerez A–A	1:50
21	Prerez B–B	1:50
22	Jugozahodna fasada	1:50
23	Severovzhodna fasada	1:50
24	Jugovzhodna fasada	1:50
25	Severozahodna fasada	1:50
26–39	Sheme stavbnega pohištva	1:50
40	Tloris kleti – dispozicija opreme	1:100
41	Tloris pritličja – dispozicija opreme	1:100
42–64	Načrti notranje opreme	1:25

OBSTOJEČE - TLORIS TEMELJEV

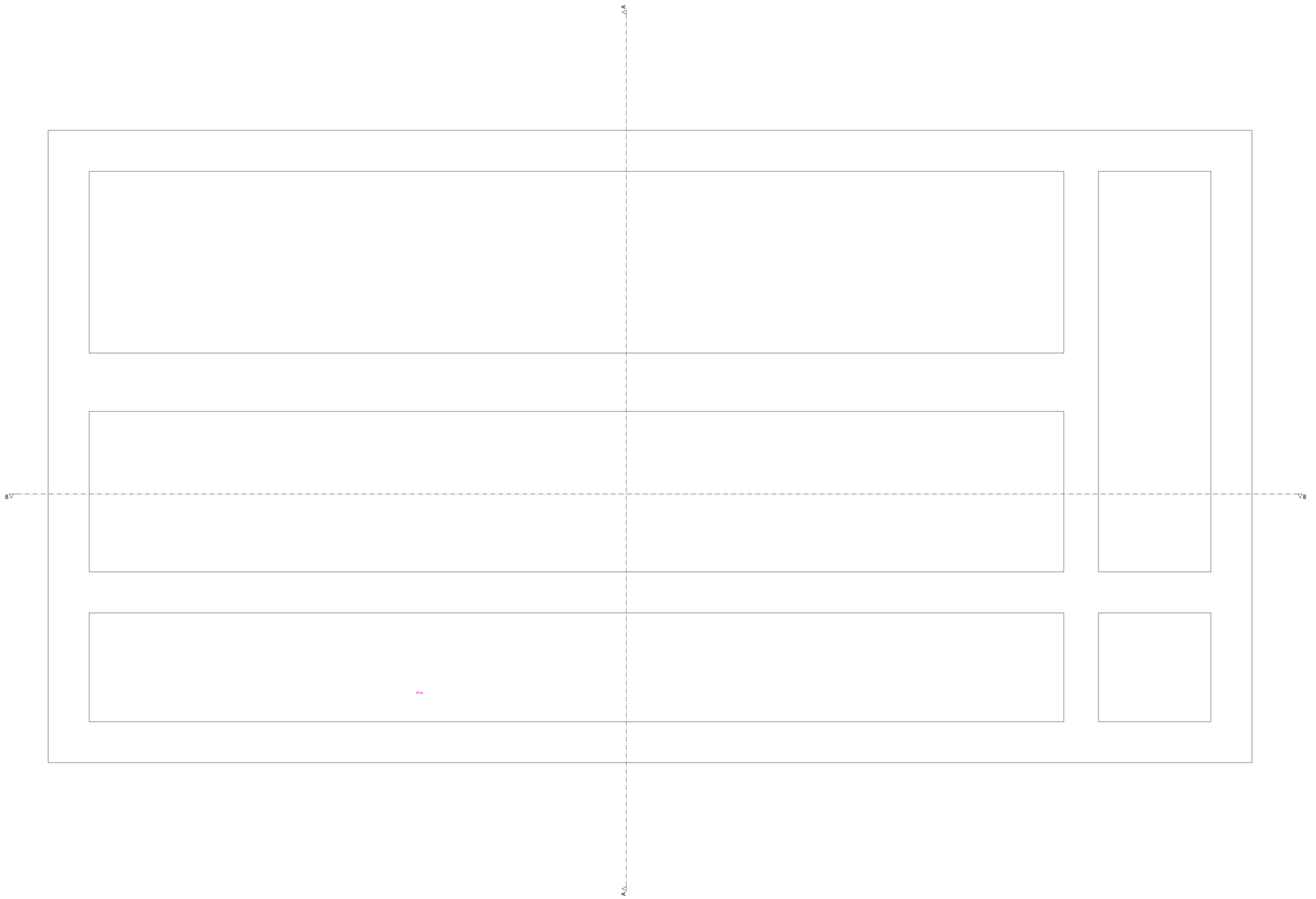
1:50

NETO POVRŠINA KLETI

#	prostor	talna obloga	končna površina
2 - OSTALE POVRŠINE			
001	Predprostor	Beton	17,37
002	Shramba	Beton	9,95
003	Vinska klet	Beton	227,45
004	Sodi za vino	Beton	83,87
			338,64 m²

BRUTO POVRŠINA KLETI

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	413,07
		413,07 m²



Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

Z

2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Plujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS TEMELJEV		
številka lista	01		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

OBSTOJEČE - TLORIS KLETI

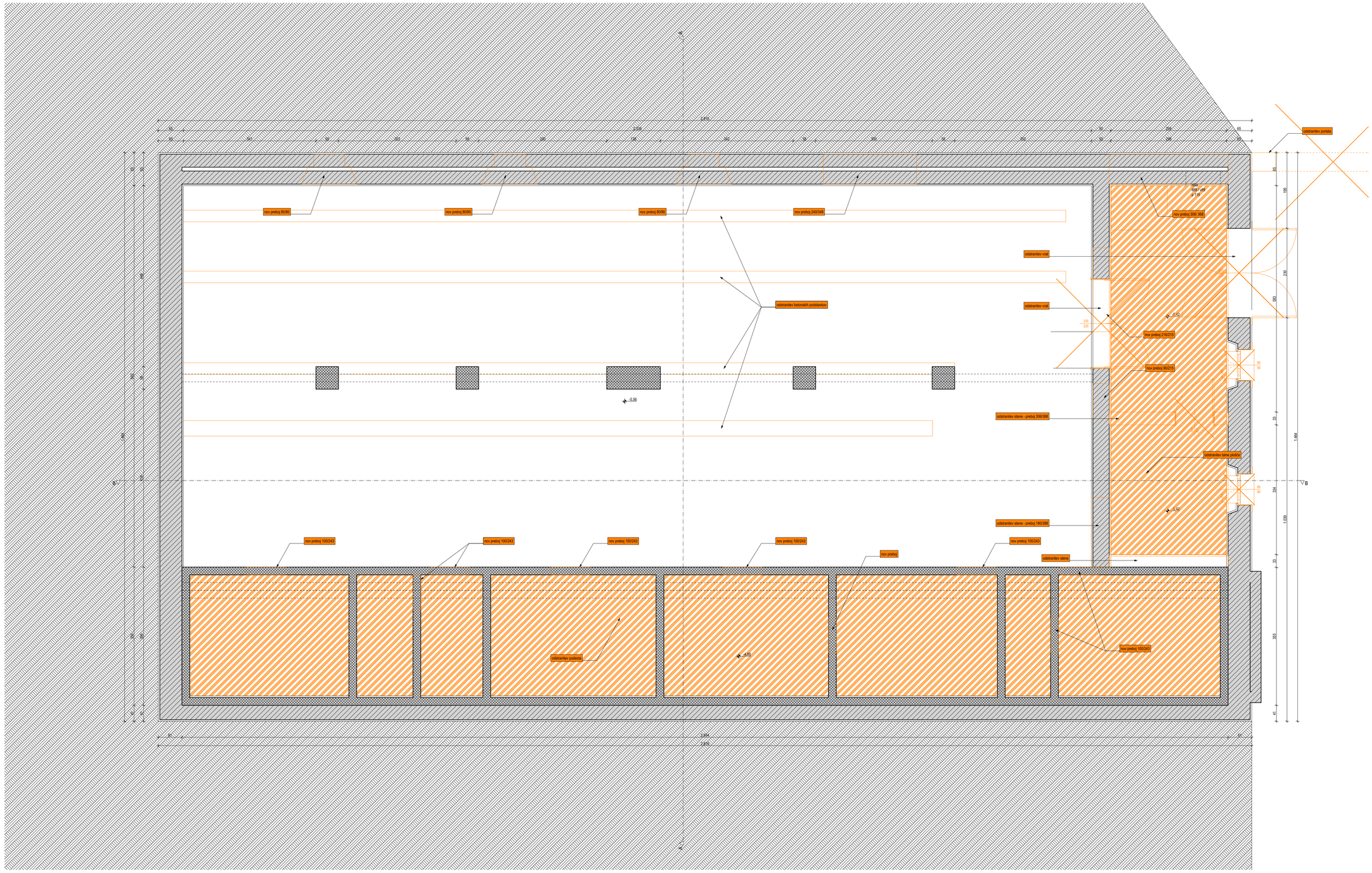
1:50

NETO POVRŠINA KLETI

#	prostor	talna obloga	končna površina
2 - OSTALE POVRŠINE			
001	Predprostor	Beton	17,37
002	Shramba	Beton	9,95
003	Vinska klet	Beton	227,45
004	Sodi za vino	Beton	83,87
			338,64 m²

BRUTO POVRŠINA KLETI

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	413,07
		413,07 m²



Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

2AMV ARHITEKTI

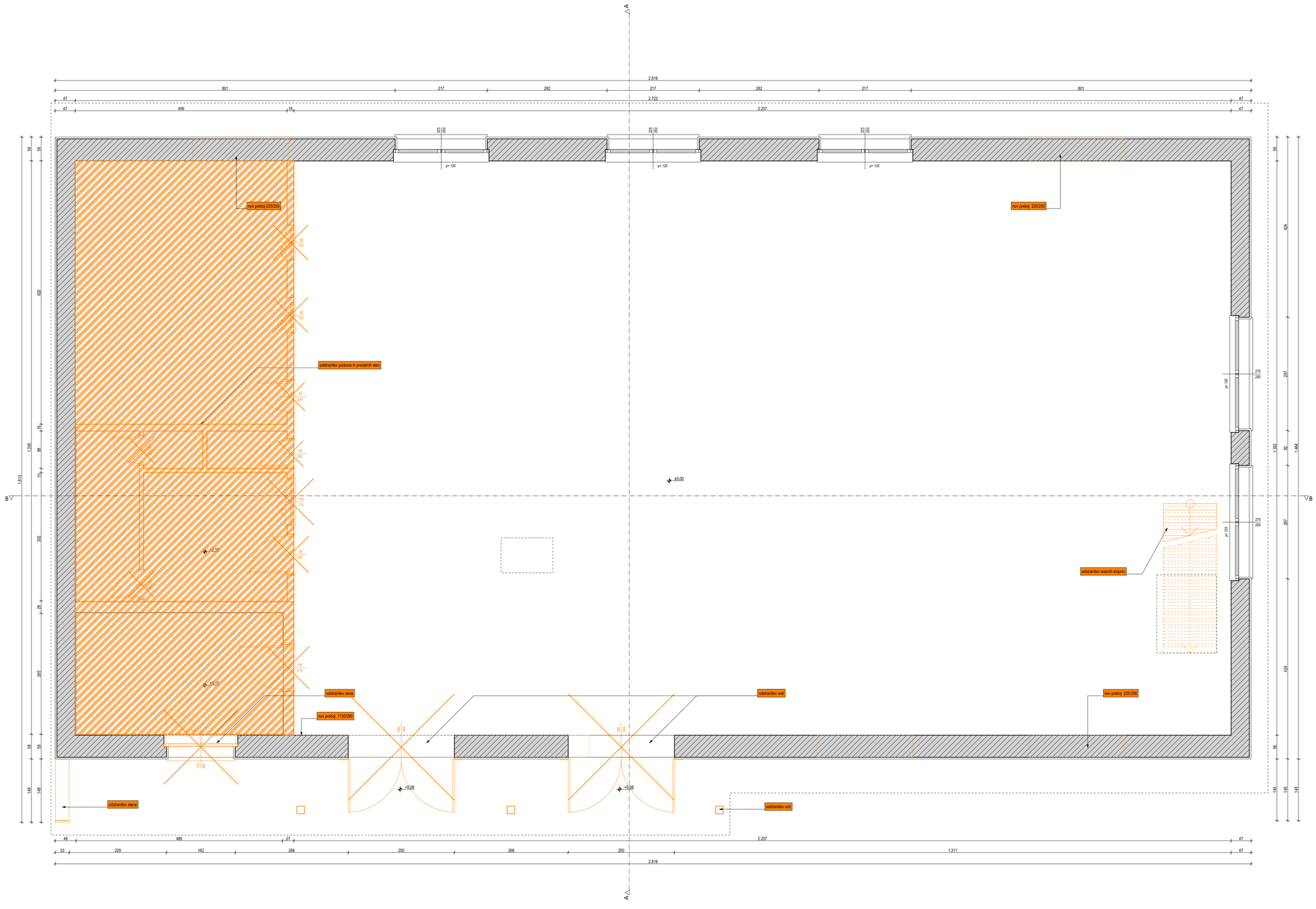
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS KLETI		
številka lista	02		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 84.1x59.4mm

OBSTOJEČE - TLORIS PRITLIČJA

1:50



NETO POVRŠINA PRITLIČJA

#	prostor	talna obloga	končna površina
2 - OSTALE POVRŠINE			
101	Skladišče	Beton	298,39
102	Shramba	Beton	13,85
103	Garderoba	Keramika	5,99
103	Pisarna	Keramika	10,26
104	Tuš	Keramika	1,22
105	WC	Keramika	1,66
105	Skladišče	Beton	30,94
			362,33 m²

BRUTO POVRŠINA PRITLIČJA

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	412,26
		412,26 m²

Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

N

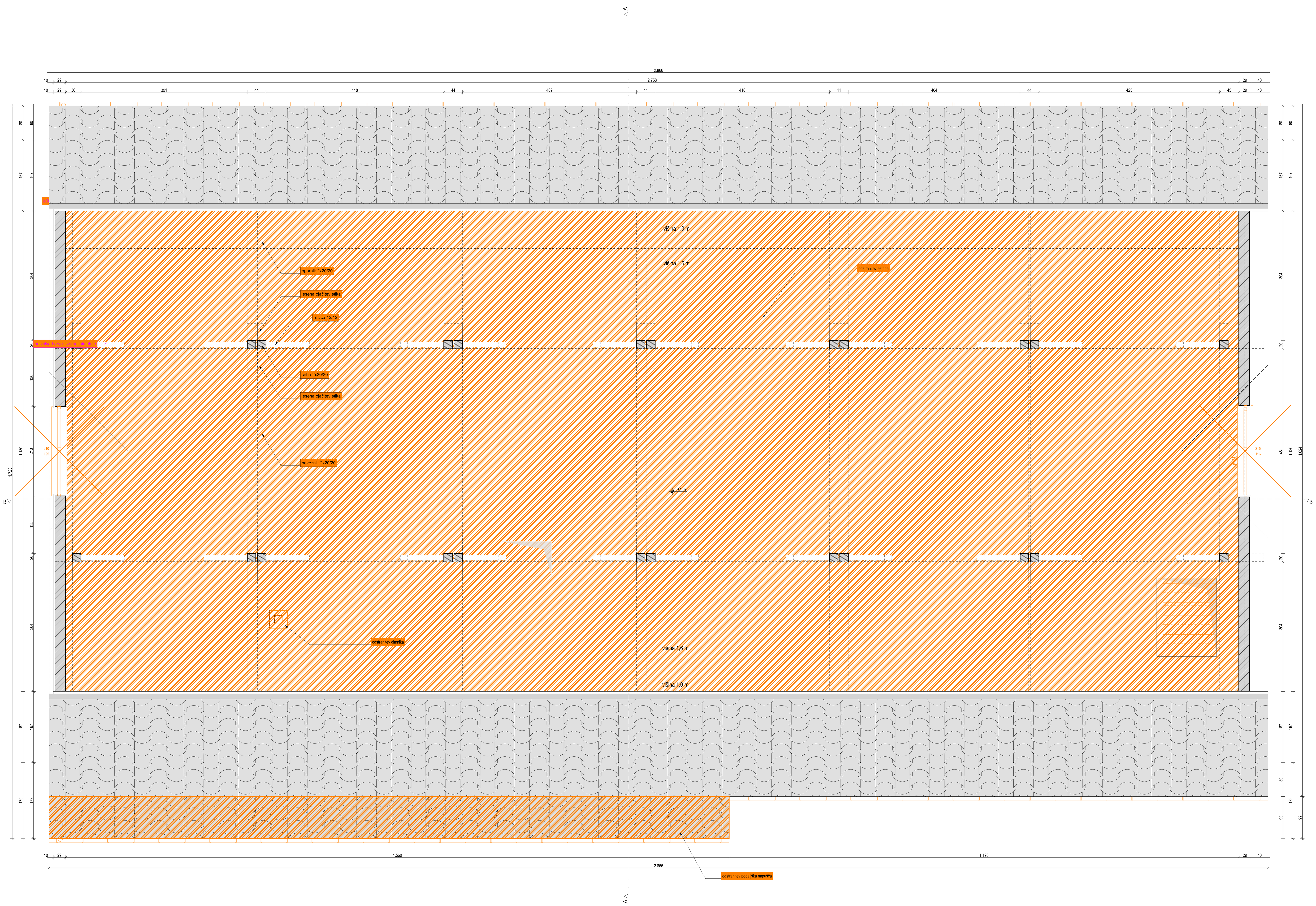
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS PRITLIČJA		
številka lista	03		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 84,1x594mm

OBSTOJEČE - TLORIS PODSTREŠJA

1:50



NETO POVRŠINA PODSTREŠJA

#	prostor	talna obloga	končna površina
2 - TEHNIČNI PROSTORI			
201	Podstrešje	Beton	262,97
			262,97 m²

BRUTO POVRŠINA PODSTREŠJA

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	412,26
		412,26 m²

Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

N

2AMVARHITEKTI

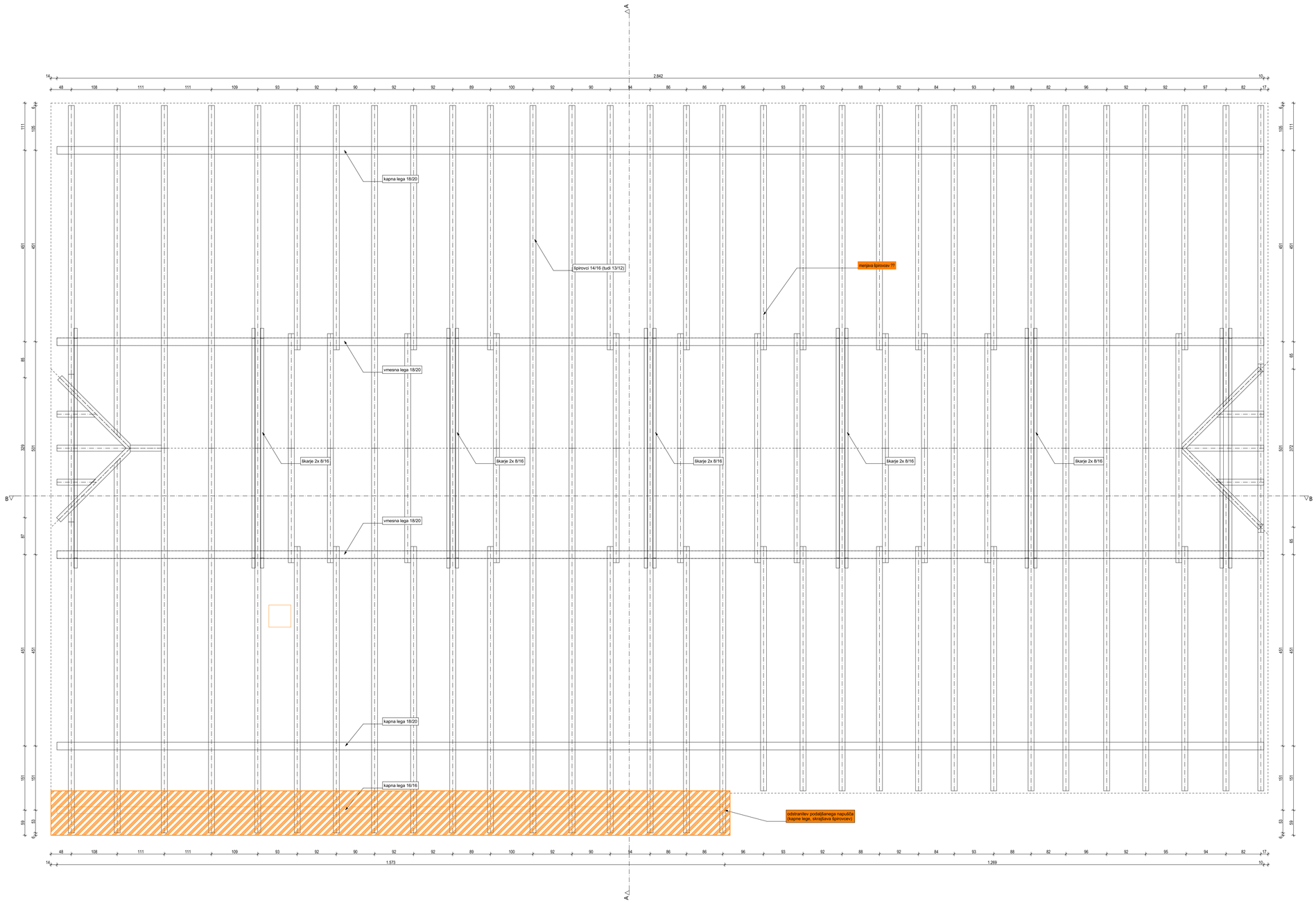
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS PODSTREŠJA		
številka lista	04		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

OBSTOJEČE - TLORIS OSTREŠJA

1:50



Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

N

2AMV ARHITEKTI

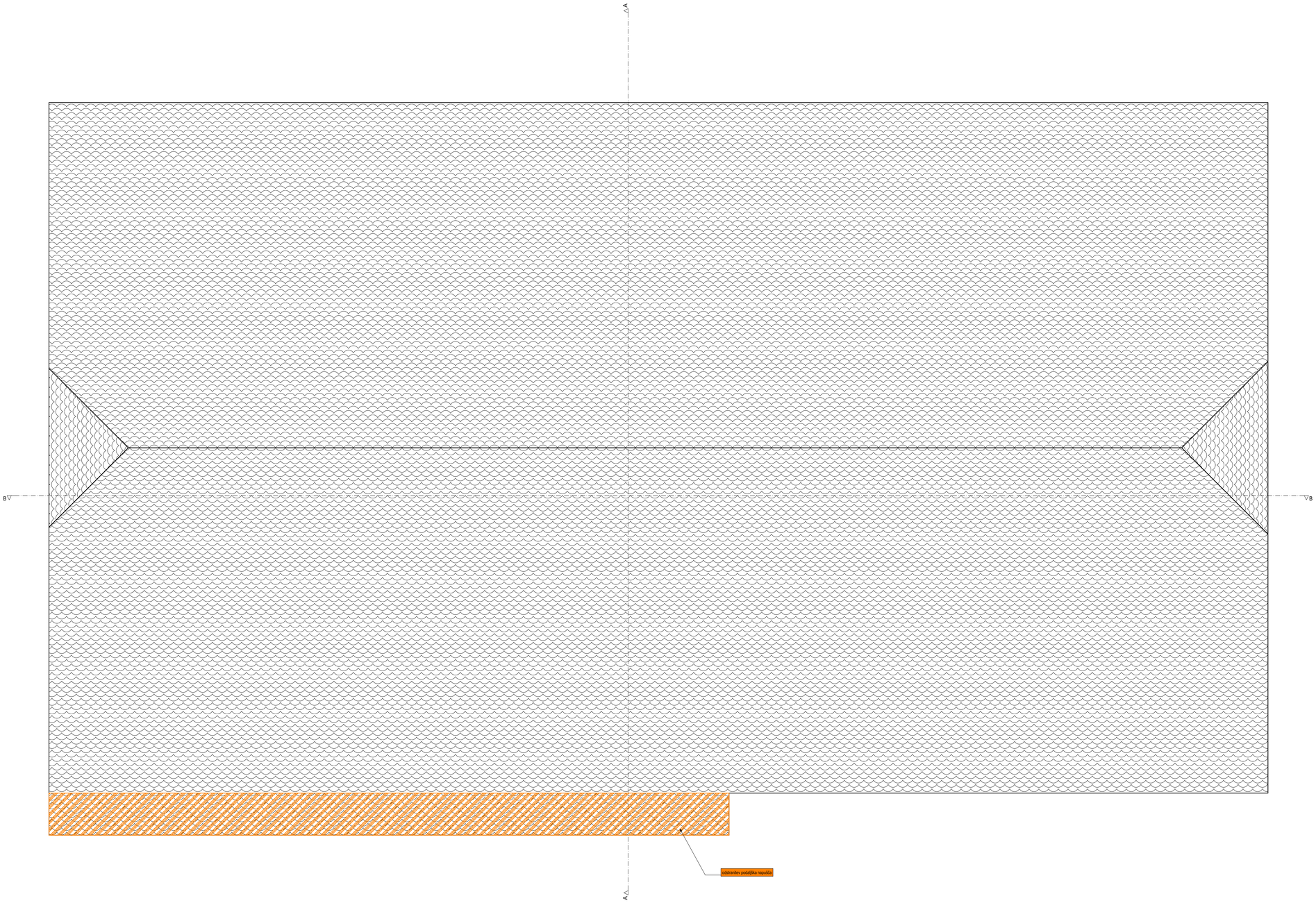
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS OSTREŠJA		
številka lista	05		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

OBSTOJEČE - TLORIS STREHE

1:50



Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

N

2AMV ARHITEKTI

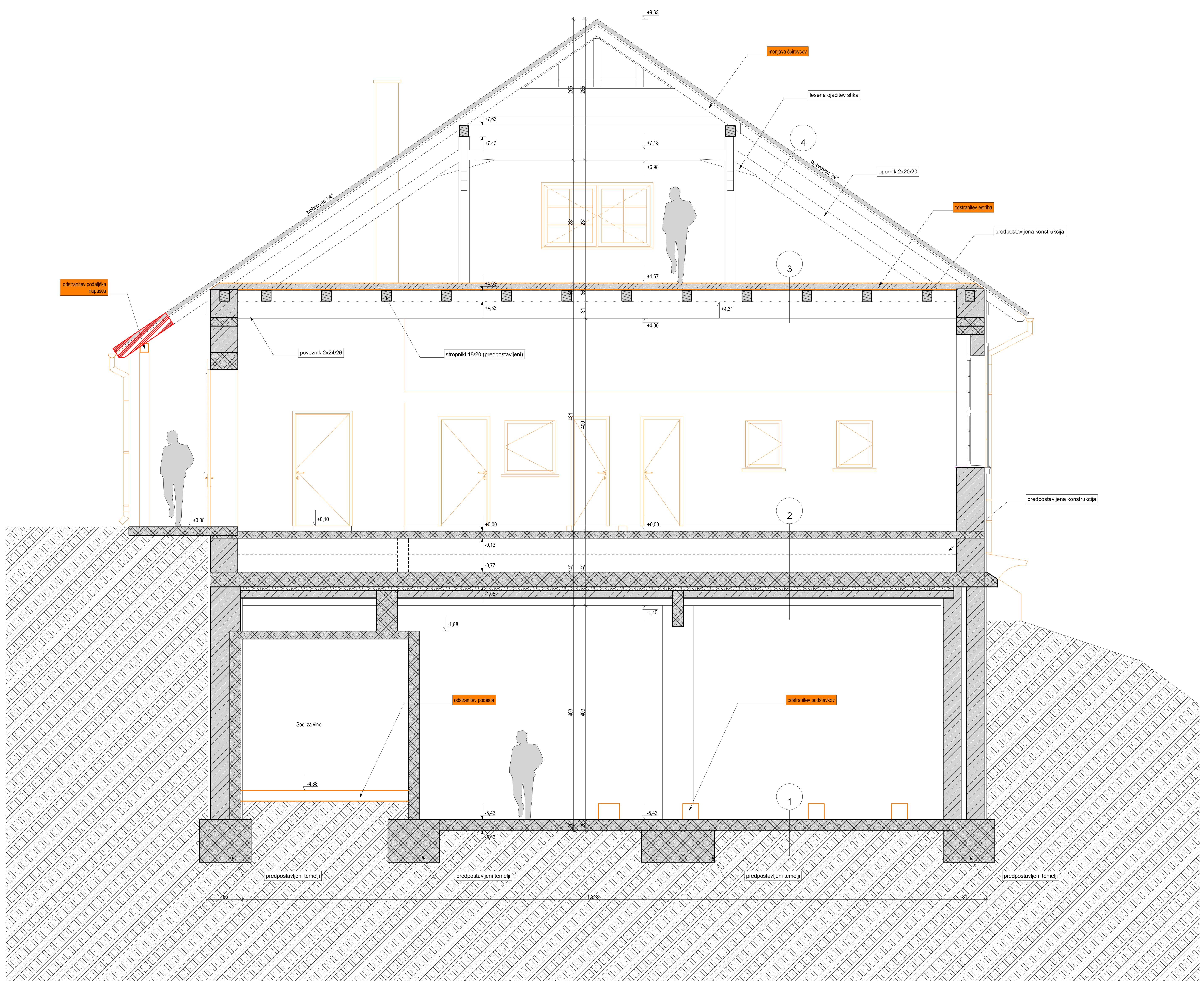
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - TLORIS STREHE		
številka lista	06		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 84.1x594mm

OBSTOJEČE - PREREZ A-A

1:50



① tla kleti	
talna plošča (brušena - teraco)	20 cm
komprimiran gramozni tampon	

② strop nad kletjo	
AB plošča	13 cm
zračni sloj - AB nosilci?	58 - 64 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB plošča	28 cm
nasutje - leš	7 cm
opečni obok	12 cm
omet	2 cm

③ strop nad pritličjem	
cementni estrih	10-12 cm
opaž	2 cm
stropniki	20 cm
opaž	2 cm

④ streha	
kritina bobrovec	
letve	3 cm
špirovci	16 cm

⑤ zunanja stena kleti	
omet	4 cm
monolitna konstrukcija	57 cm
omet	4 cm
hidroizolacija	0,5 cm

⑥ zunanja stena pritličja	
opečni zid	43 cm
omet	4 cm

⑦ zunanja stena podtrešja	
opečni zid	45 cm
omet	4 cm

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija

Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

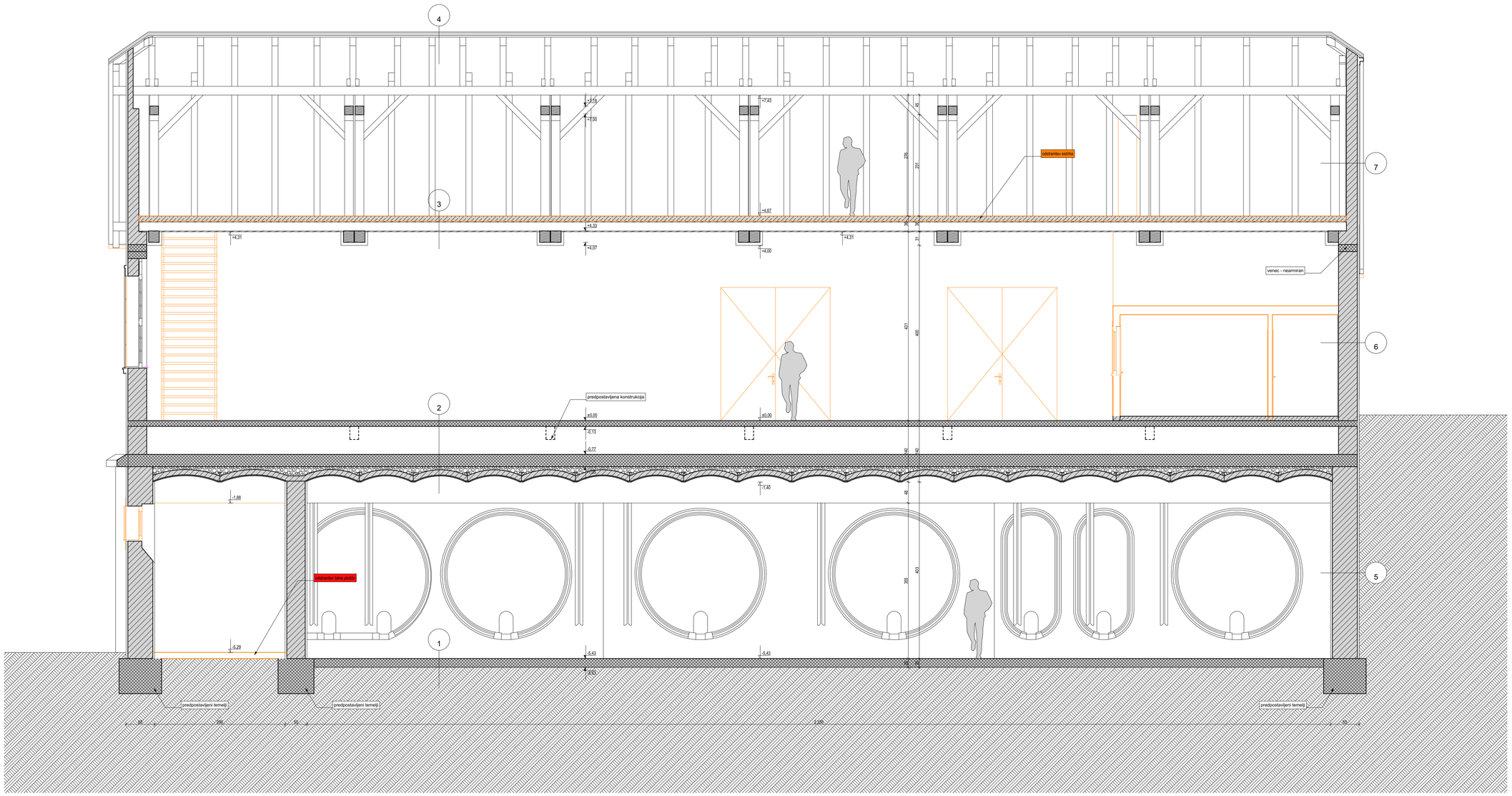
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba
kat. občina 332 Ormož	št. parcele 801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta	96/2019
vrsta projekta	PZI
vrsta načrta	Tehnični prikaz
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891
merilo	1:50 datum November 2024
načrt	OBSTOJEČE - PREREZ A-A
številka lista	07

OBSTOJEČE - PREREZ B-B

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija

Višina parapeta je kotirana od obstoječe konstrukcije

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Vse mere je potrebno preveriti na načrtu in licu mesta

1 tla kleti	
talna plošča (brušena - teraco)	20 cm
komprimiran gramozni tampon	
2 strop nad kletjo	
AB plošča	13 cm
zračni sloj - AB nosilci?	58 - 64 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB plošča	28 cm
nasutje - leš	7 cm
opečni obok	12 cm
omet	2 cm

3 strop nad pritličjem	
cementni estrih	10-12 cm
opaž	2 cm
stropniki	20 cm
opaž	2 cm
4 streha	
kritina bobrovec	
letve	3 cm
špirovci	16 cm

5 zunanja stena kleti	
omet	4 cm
monolitna konstrukcija	57 cm
omet	4 cm
hidroizolacija	0,5 cm
6 zunanja stena pritličja	
opečni zid	43 cm
omet	4 cm
7 zunanja stena podtrešja	
opečni zid	45 cm
omet	4 cm

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

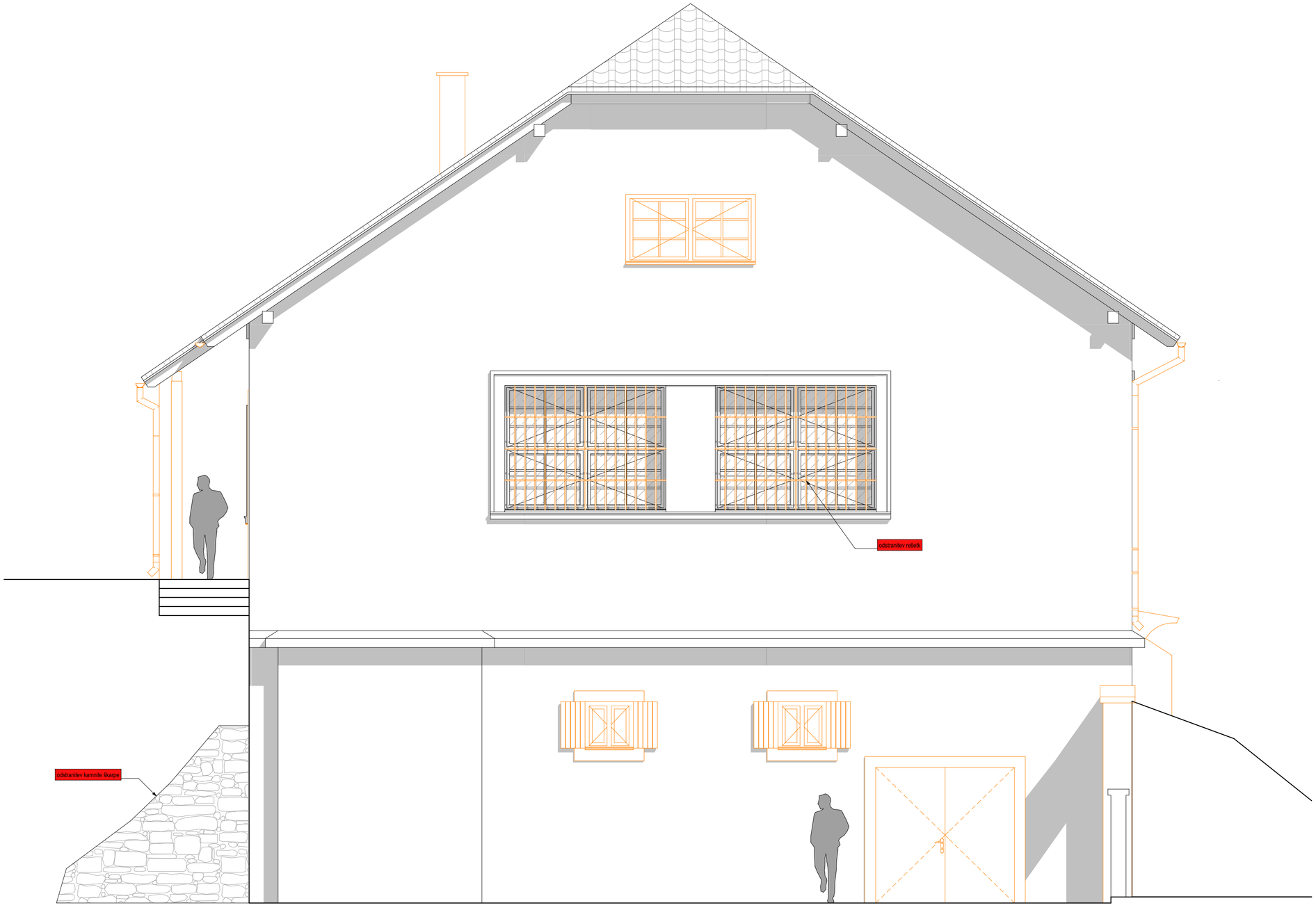
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Pljuška cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - PREREZ B-B		
številka lista	08		

OBSTOJEČE - JUGOZAHODNA FASADA

1:50



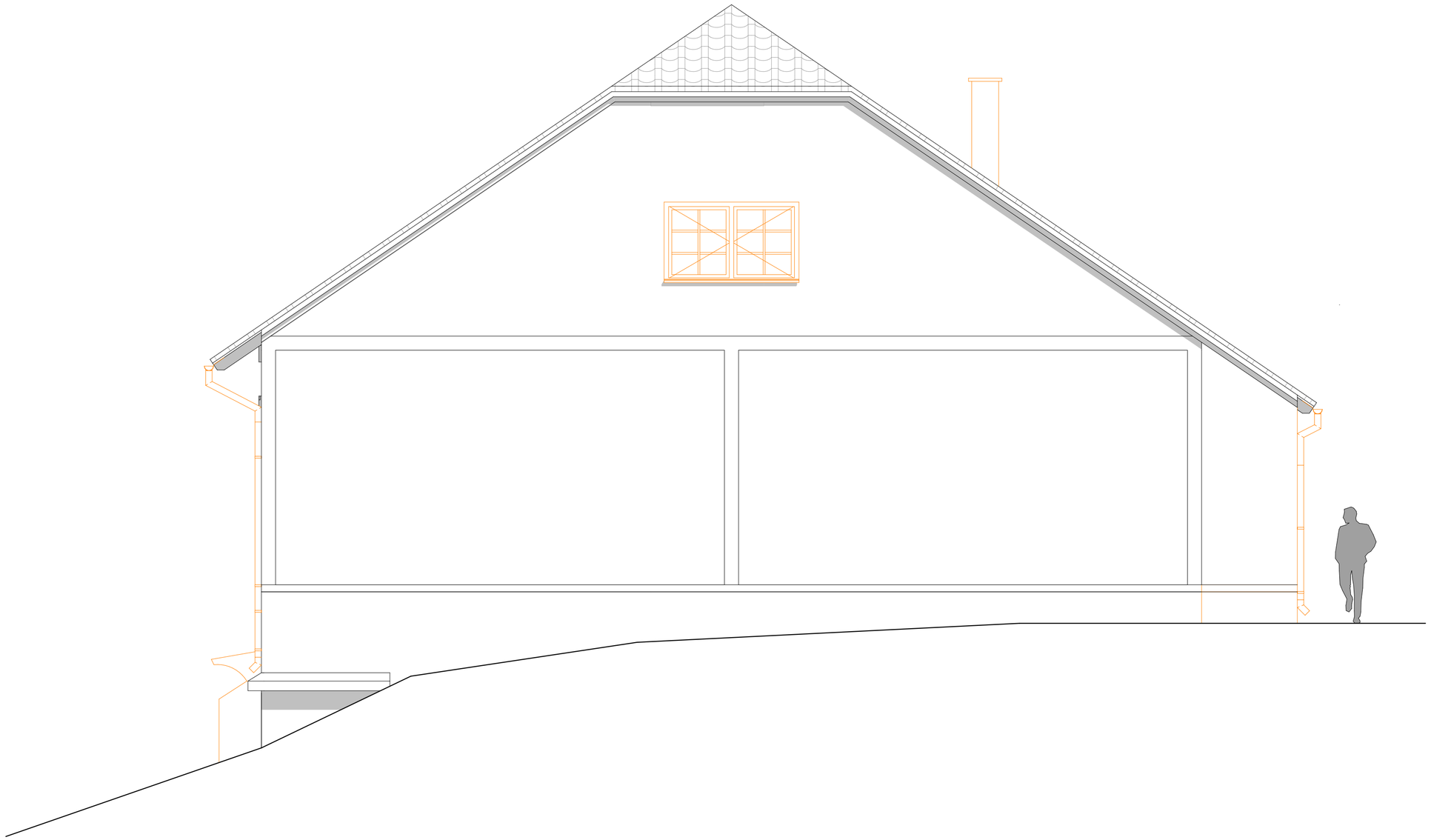
velikost lista: A2 (ISO) - Metric 594x420mm

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - JUGOZAHODNA FASADA		
številka lista	09		

OBSTOJEČE - SEVEROVZHODNA FASADA

1:50



velikost lista: A2 (ISO) - Metric 594x420mm

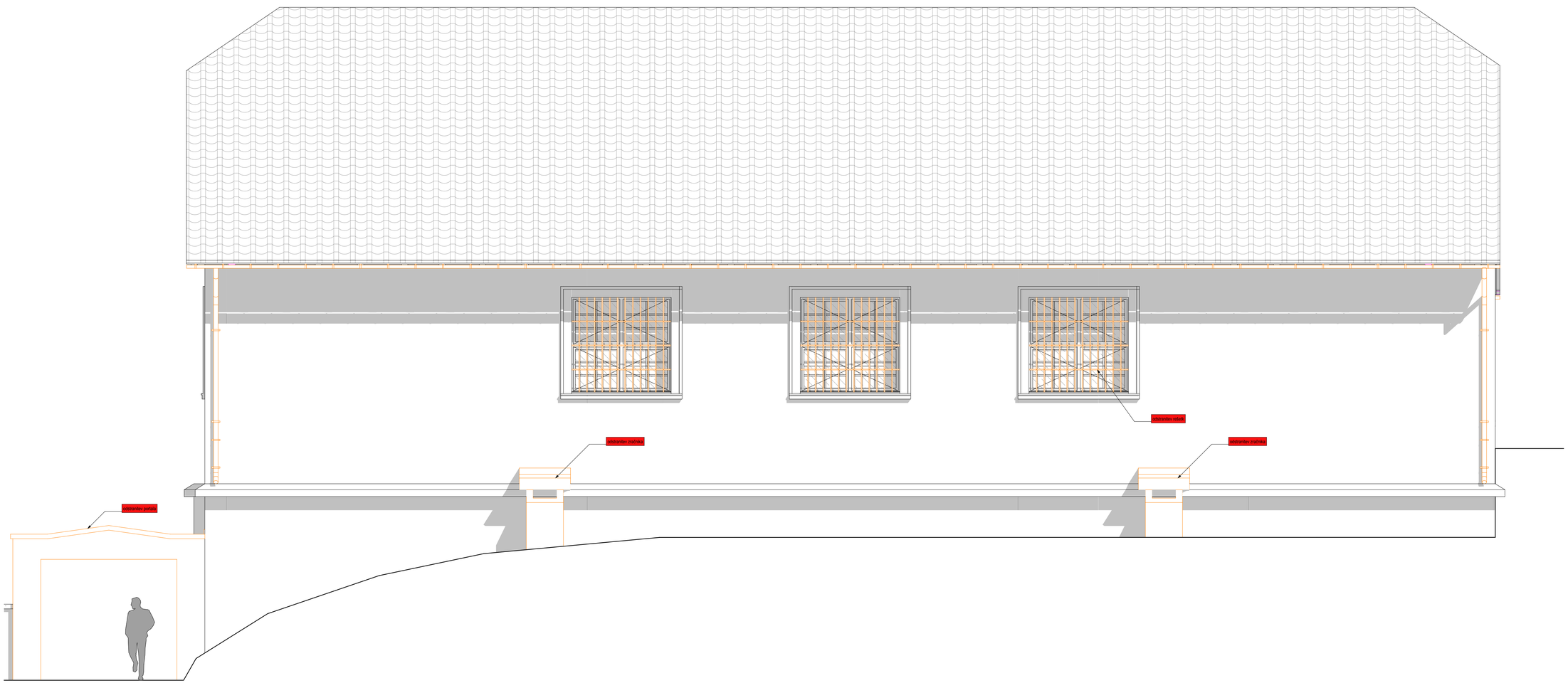
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	OBSTOJEČE - SEVEROVZHODNA FASADA		
številka lista	10		

OBSTOJEČE - JUGOVZHODNA FASADA

1:50



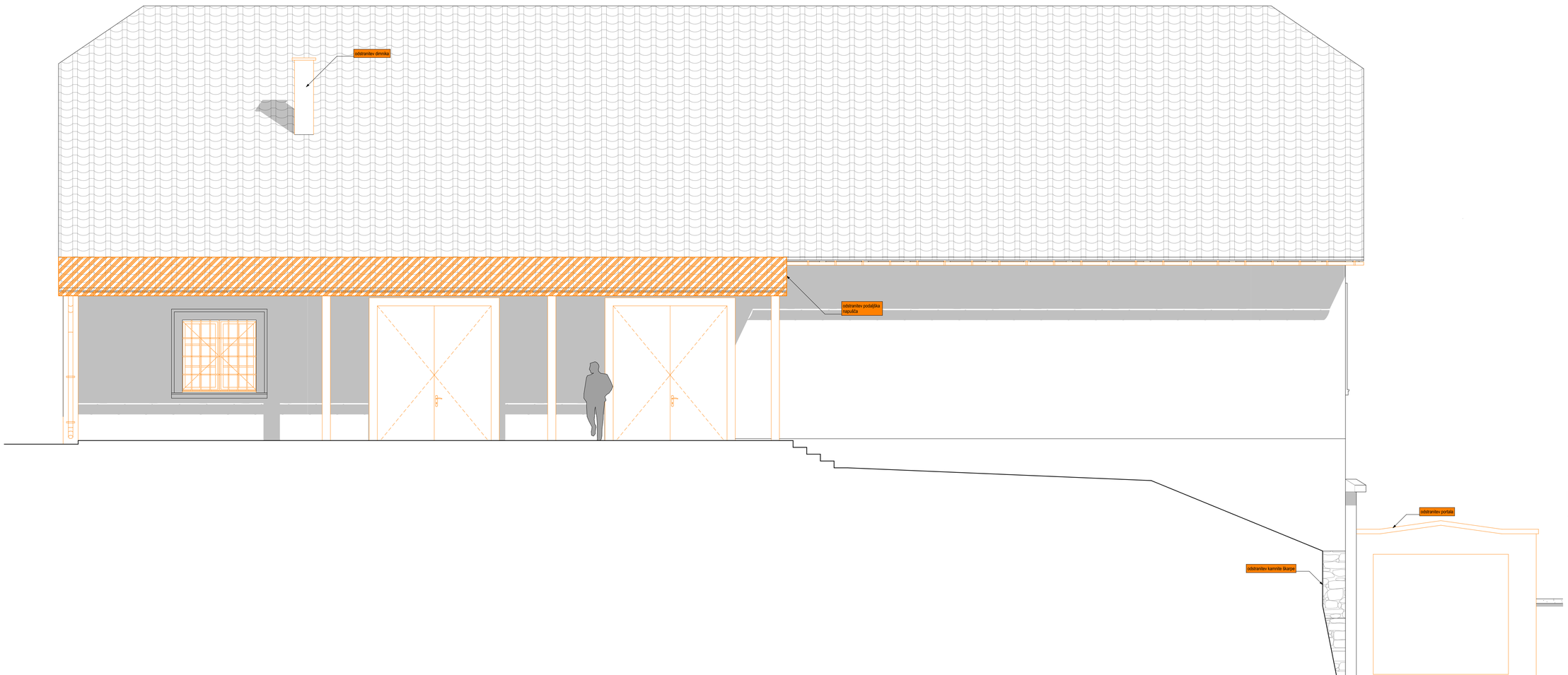
velikost lista: A2 (ISO) - Mere: 594x420mm

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt			Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor			Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta			96/2019
vrsta projekta			PZI
vrsta načrta			Tehnični prikaz
vodilni projektant			Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant ident. štev.			Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891
merilo		1:50	datum November 2024
načrt			OBSTOJEČE - JUGOVZHODNA FASADA
številka lista			11

OBSTOJEČE - SEVEROZAHODNA FASADA

1:50



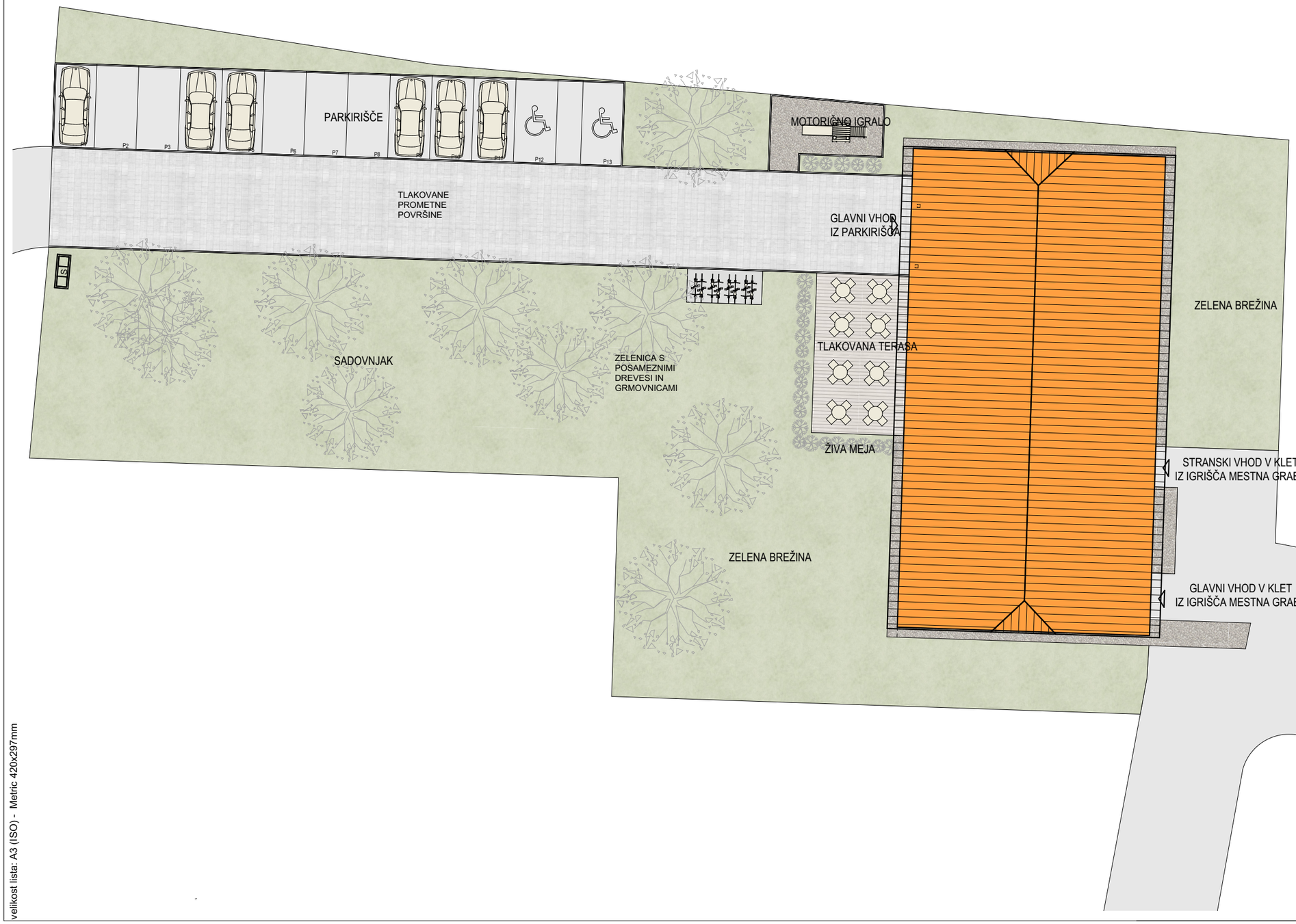
velikost lista: A2 (ISO) - Metric 594x420mm

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt			Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor			Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta			96/2019
vrsta projekta			PZI
vrsta načrta			Tehnični prikaz
vodilni projektant			Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant ident. štev.			Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt			OBSTOJEČE - SEVEROZAHODNA FASADA
številka lista			12

ZUNANJE POVRŠINE

1:250



velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

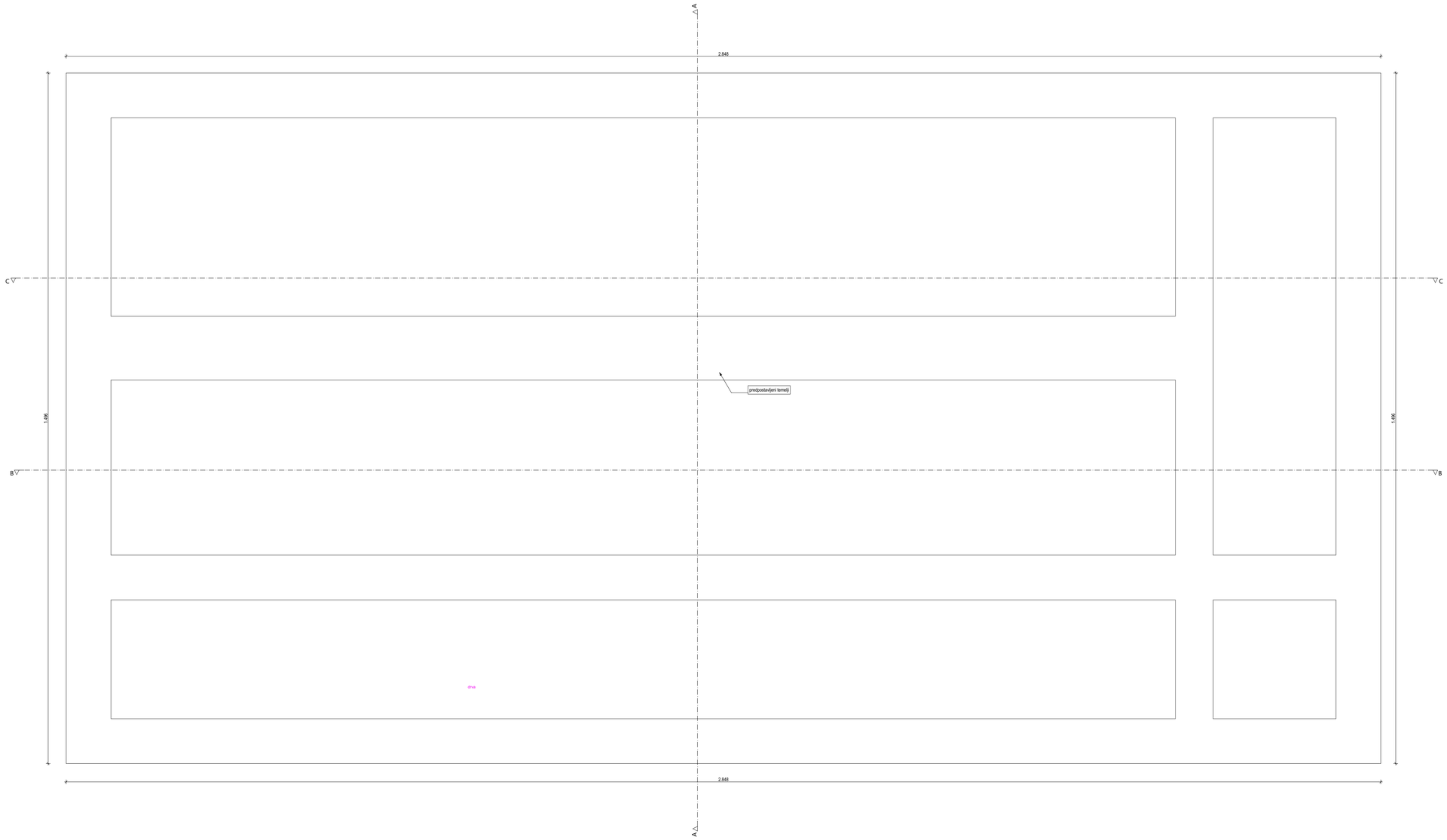
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:250	datum	November 2024
načrt	ZUNANJE POVRŠINE		
številka lista	13		

REKONSTRUKCIJA - TLORIS TEMELJEV

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij.

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgradijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0.00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

N

2AMV ARHITEKTI

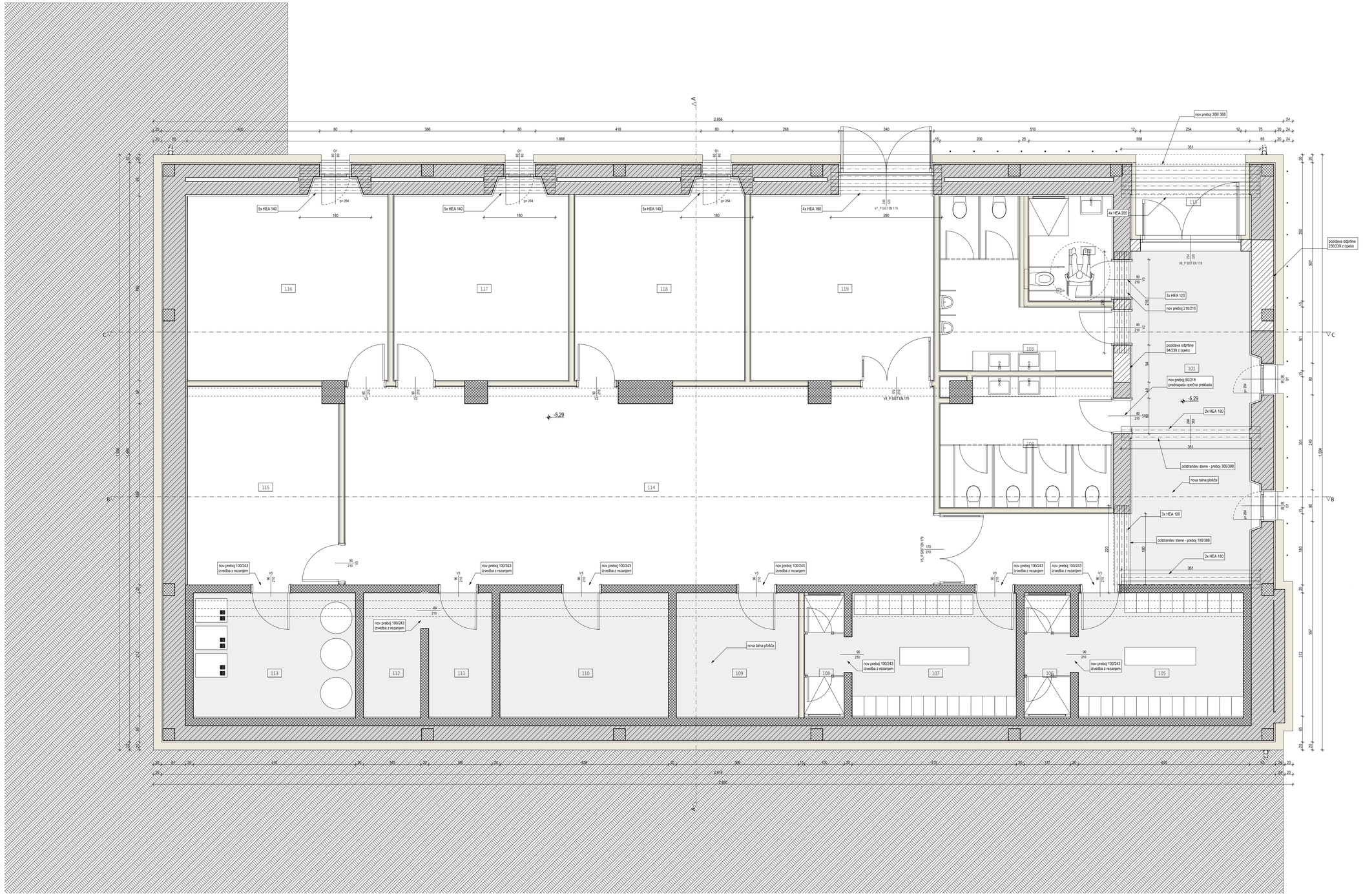
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt		Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba	
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor		Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož	
št. projekta		96/2019	
vrsta projekta		PZI - podloga	
vrsta načrta		Tehnični prikaz	
vodilni projektant		Dean Marčetič mag. inž.arh.	
odgovorni projektant		Gregor Vernik mag. inž.arh.	
ident. štev.		ZAPS A-1891	
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt		REKONSTRUKCIJA - TLORIS TEMELJEV	
številka lista		14	

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA - TLORIS KLETI

1:50



NETO POVRŠINE KLETI

#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
101	Predprostor	Keramika	33,85
102	WC I	Keramika	5,57
103	WC M	Keramika	12,60
104	WC Ž	Keramika	13,75
105	Garderoba Ž	Keramika	13,18
106	Tuš Ž	Keramika	3,70
107	Garderoba M	Keramika	13,11
108	Tuš M	Keramika	3,16
109	Skladišče	Keramika	9,76
110	Družabni prostor	Keramika	13,46
111	Skladišče	Keramika	5,06
112	Skladišče	Keramika	4,58
113	Tehnični prostor	Keramika	12,96
114	Dvorana za šport	Vinil	74,12
115	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	19,05
116	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	23,67
117	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,60
118	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,03
119	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	21,58
			323,79 m²
2 - OSTALE POVRŠINE			
115	Pokriti vhod	Bet. tlak	5,66
			5,66 m²
			329,45 m²

BRUTO POVRŠINE KLETI

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	424,79
B2	Bruto - pokriti vhod	5,66
		430,45 m²

LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgrajijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih instalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0.00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomične priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

N

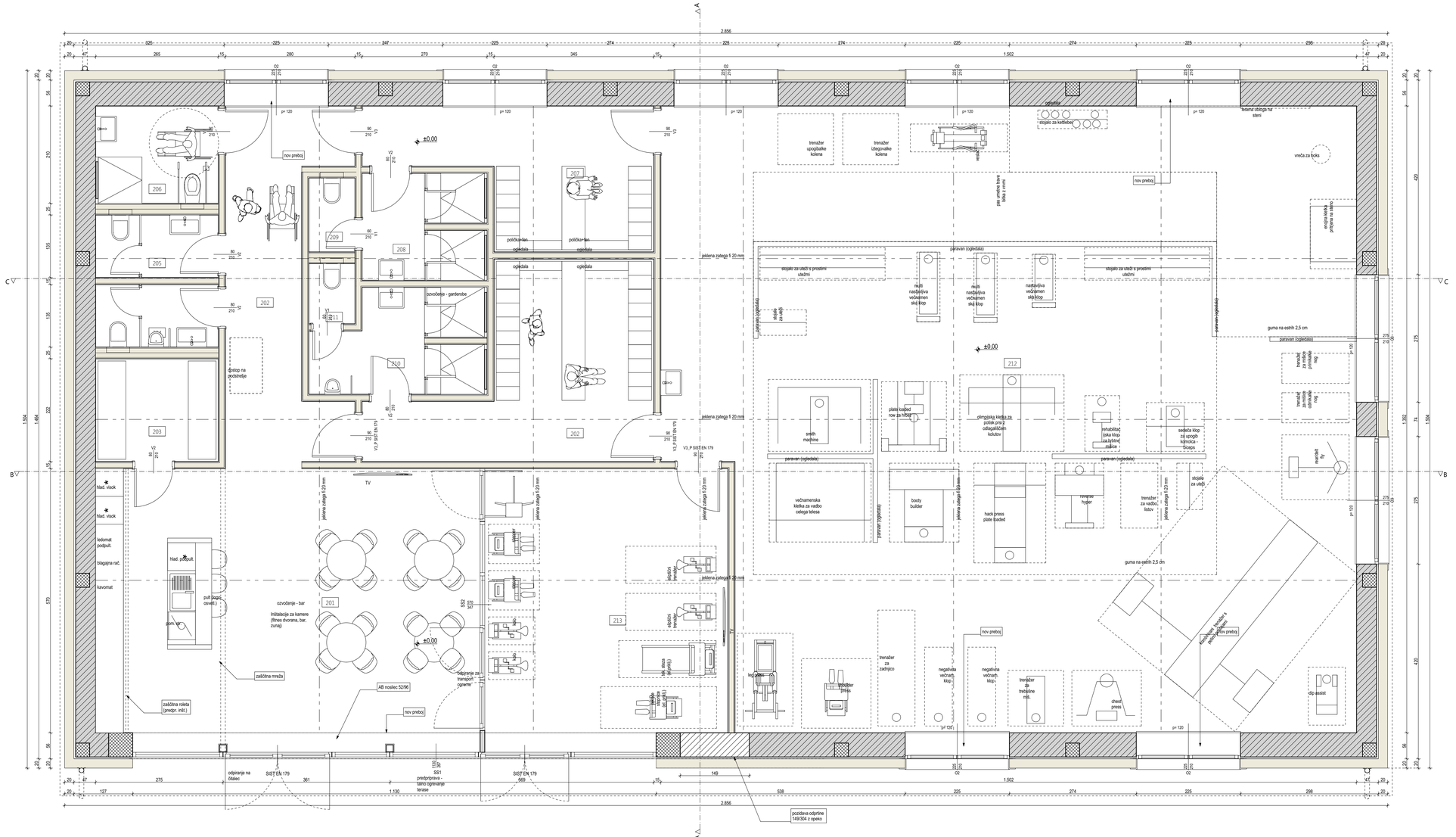
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - TLORIS KLETI		
številka lista	15		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric (841x594)mm

REKONSTRUKCIJA - TLORIS PRITLIČJA

1:50



NETO POVRŠINE PRITLIČJA			
#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
201	Avla+Recepcija+Druža bni prostor	Keramika	47,31
202	Hodnik	Keramika	15,89
202	Garderoba M	Keramika	18,78
203	Shramba (avla)	Keramika	5,88
204	WC M (avla)	Keramika	3,58
205	WC Ž (bar)	Keramika	3,58
206	WC I (avla)	Keramika	5,57
207	Garderoba Ž	Keramika	14,57
208	Tuš Ž	Keramika	6,24
209	WC Ž	Keramika	1,60
210	Tuš M	Keramika	7,81
211	WC M	Keramika	1,30
212	Fitnes	Vinil	193,66
213	Fitnes	Vinil	30,34
			356,11 m²

BRUTO POVRŠINE PRITLIČJA		
#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	429,54
		429,54 m²

LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 5 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgradijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec.

Absolutna višinska kota pritličja: ±0,00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

N

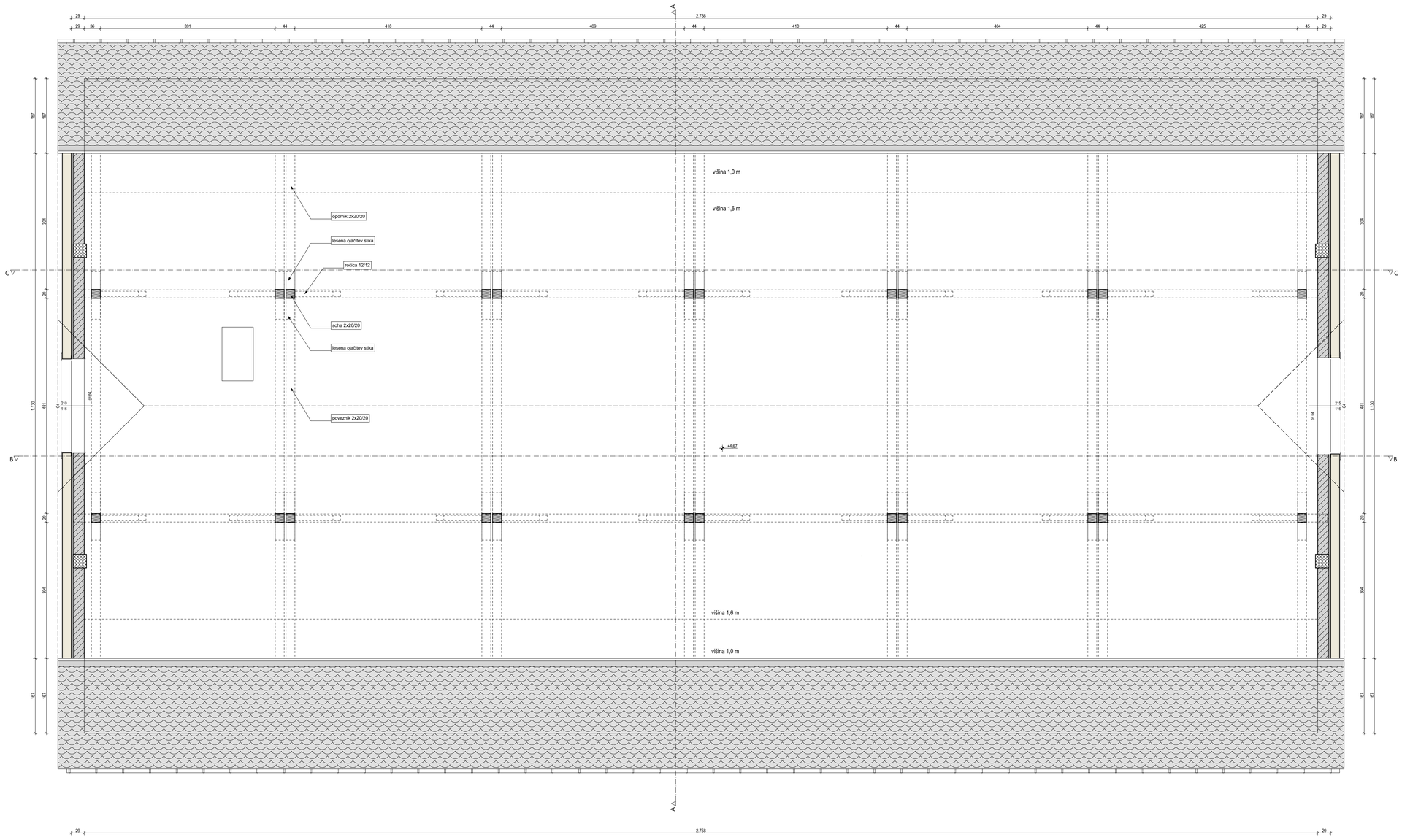
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - TLORIS PRITLIČJA		
številka lista	16		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA: TLORIS PODSTREŠJA

1:50



NETO POVRŠINA PODSTREŠJA

#	prostor	talna obloga	končna površina
2 - TEHNIČNI PROSTORI			
201	Podstrešje	Beton	262,97
			262,97 m²

BRUTO POVRŠINA PODSTREŠJA

#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	412,26
		412,26 m²

LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrditi na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgrajujo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0.00 = 216.6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

N

2AMV ARHITEKTI

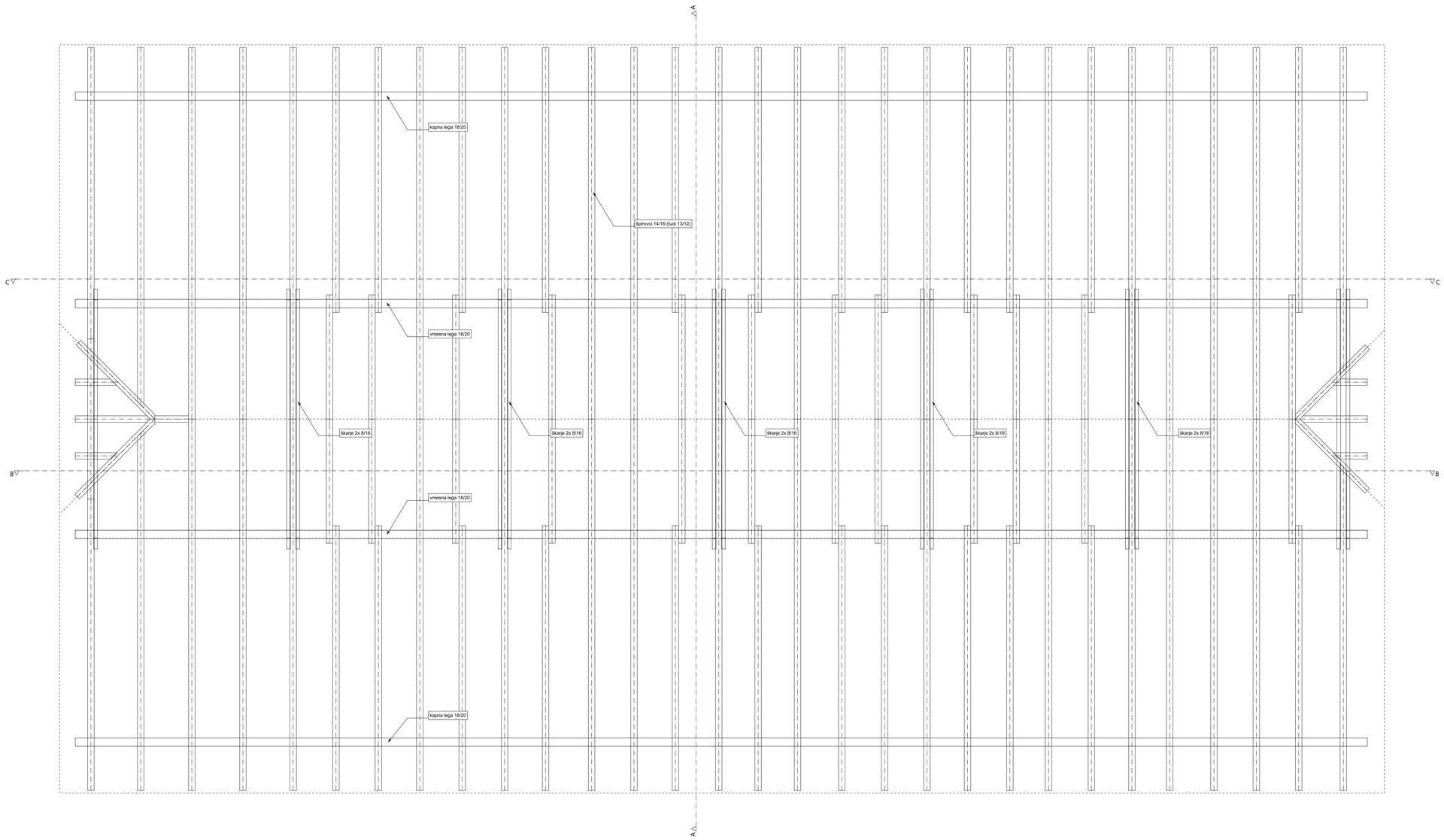
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 867 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetić mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA: TLORIS PODSTREŠJA		
številka lista	17		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA: TLORIS OSTREŠJA

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgradijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0,00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

N

2AMV ARHITEKTI

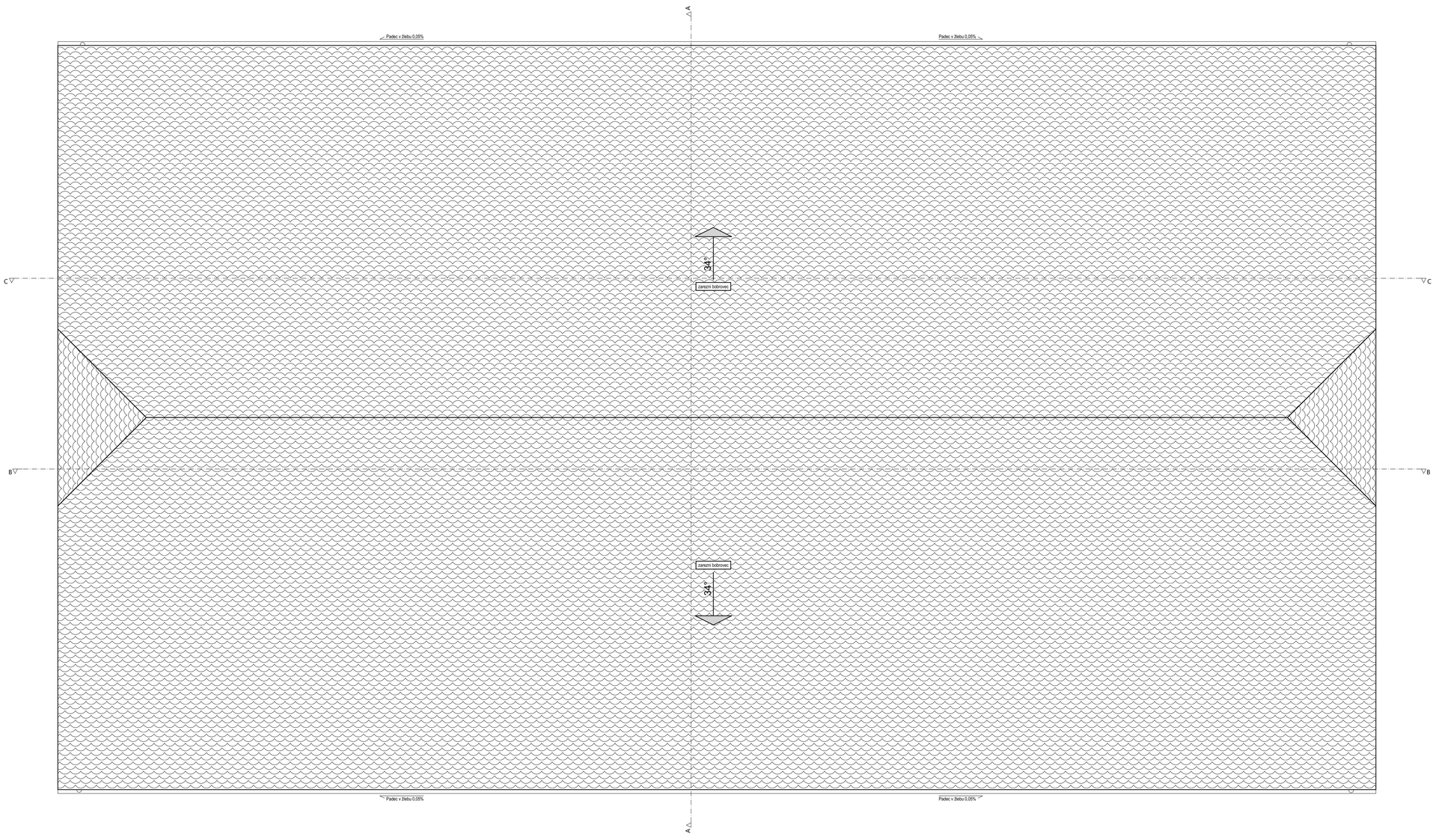
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA: TLORIS OSTREŠJA		
številka lista	18		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA: TLORIS STREHE

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgrajijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0,00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križiščih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

N

2AMV ARHITEKTI

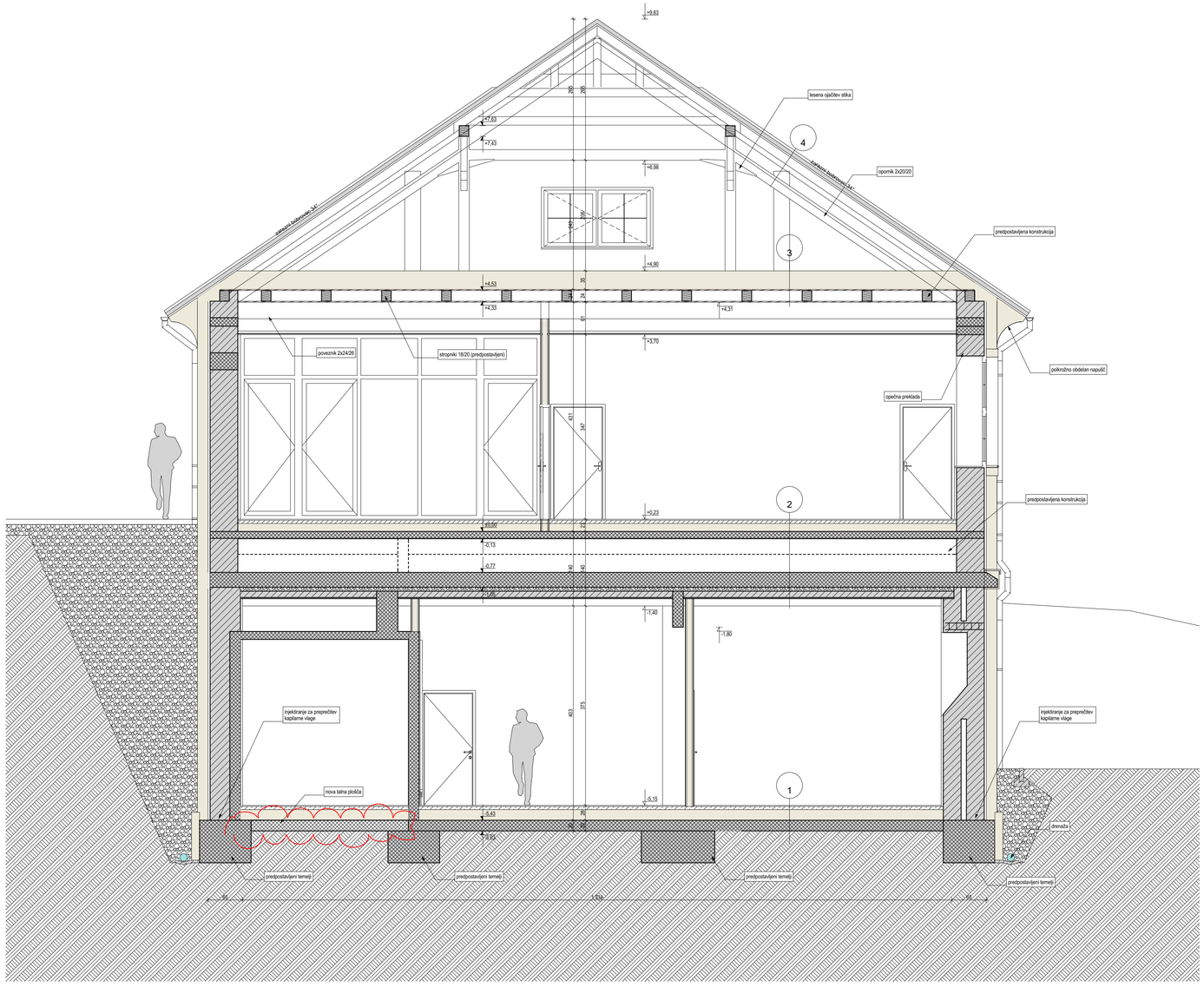
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA: TLORIS STREHE		
številka lista	19		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA - PREREZ A-A

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrditi na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgradijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih instalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0,00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični prikljuški po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

1 tla kleti

talna obloga	2 cm
cementni estih	6 cm
PE folija	0,02 cm
toplotna izolacija xps	20 cm
hidroizolacija	0,5 cm
obst. talna plošča (brušena - teraco)	20 cm ?
komprimiran gramoznii tampon	

2 strop nad kletjo

talna obloga	2 cm
cementni estih	6 cm
PE folija	0,02 cm
toplotna izolacija xps	15 cm
AB plošča	13 cm
zračni sloj - AB nosilci?	58 - 64 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB plošča	28 cm
nasutje - les	7 cm
opečni obok	12 cm
omet	2 cm

3 strop nad pritličjem

paroprepustna folija	0,02 cm
toplotna izolacija	35 cm
opaž	2 cm
stropniki	20 cm
opaž	2 cm
poc. podkonstr. obešenega stropa	
parna zapora	0,02 cm
MK plošča	1,25 cm

4 streha

zarezni bobrovec	
letve	4 cm
kontraletve - prezračevani sloj	5 cm
paroprepustna folija	0,02 cm
opaž	2,5 cm
špirovci - novi	16 cm

5 zunanja stena kleti

omet	4 cm
monolitna konstrukcija	57 cm
omet	4 cm
hidroizolacija	0,5 cm
toplotna izolacija	20 cm
čepasta folija	

6 zunanja stena pritličja

opečni zid	43 cm
omet	4 cm
toplotna izolacija	20 cm
cementno lepilo	0,5 cm
zaključni omet	0,5 cm

7 zunanja stena podtrešja

opečni zid	45 cm
omet	4 cm
toplotna izolacija	20 cm
cementno lepilo	0,5 cm
zaključni omet	0,5 cm

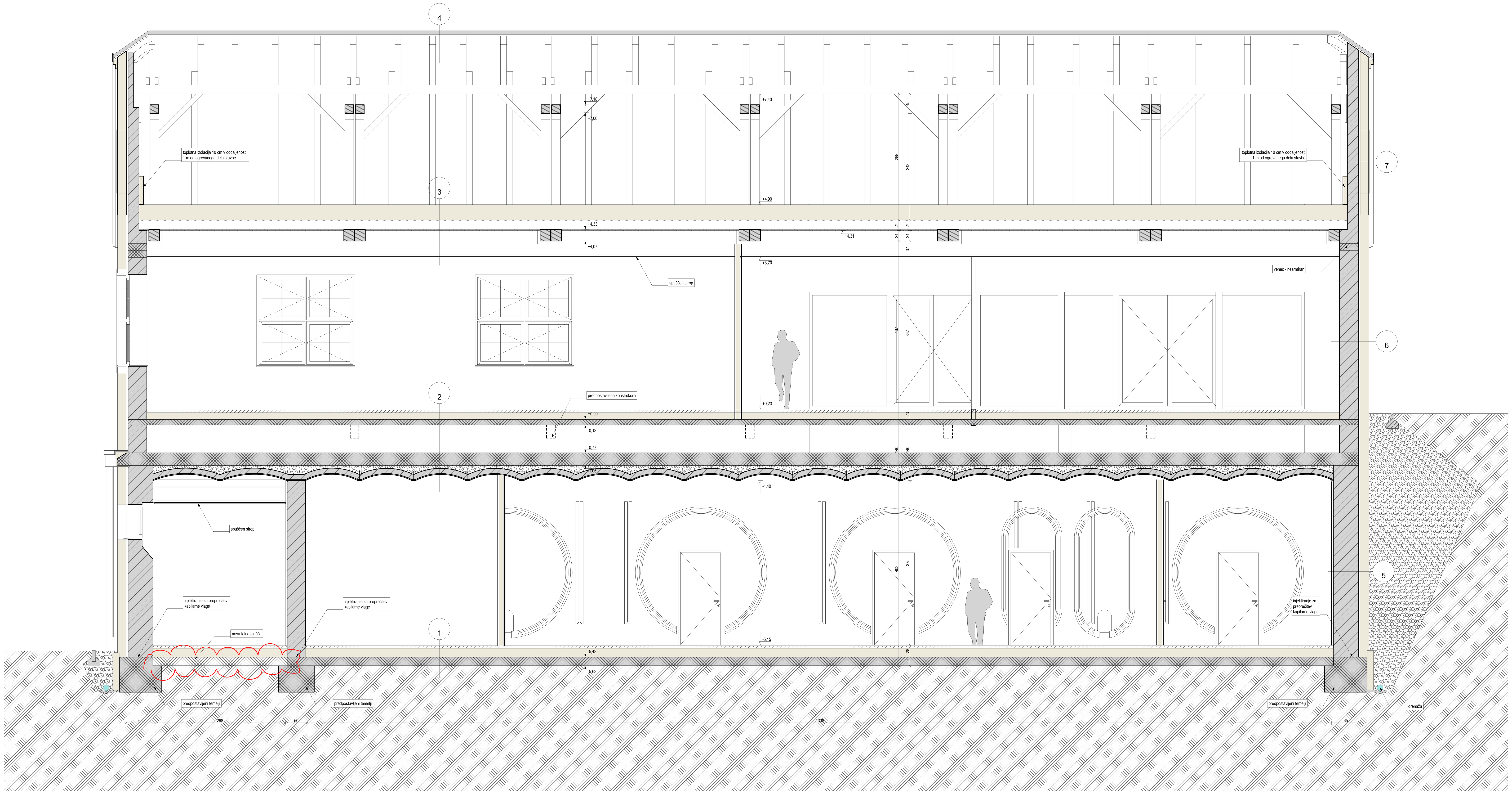
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 873
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - PREREZ A-A		
številka lista	20		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA - PREREZ B-B

1:50



LEGENDA:

- opeka
- armiran beton
- beton
- toplotna izolacija
- les
- iznad - rob zaključne obloge
- iznad - rob konstrukcije
- izpod - konstrukcija pod oblogo
- hidroizolacija

Zunanja vrata so kotirana zidarsko, pri notranjih je kotirana svetla odprtina

Pri izdelavi okenske odprtine na hiši upoštevati izolacijo špalete 3 cm z vseh strani

Višina parapeta je kotirana od končnega tlaka

Posamezne konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati po načrtu gradbenih konstrukcij

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na načrtu

Stavbni ovoj vključno s preboji je potrebno izvesti zrakotesno.

Vsi gradbeni materiali in elementi se vgradijo po navodilih in detajlih proizvajalca

Notranja kanalizacija je obdelana v projektu strojnih inštalacij

Montažna konstrukcija se izvede po delavniških načrtih, ki jih pripravi izvajalec

Absolutna višinska kota pritličja: ±0,00 = 216,6 m.n.v.

Predelne stene so lahko opečne, plinobeton ali suhomontažne. V primeru zidanih sten (opeka, plinobeton) se obvezno izvedejo AB vezi na križanjih sten in vogalih. V primeru suhomontažnih sten pa se izvedejo vertikalno pomični priključki po detajlu izvajalca.

Preveriti skladnost z ostalimi pripadajočimi načrti in jih upoštevati pri izvedbi.

Vse mere preveriti in uskladiti na objektu.

1 tla kleti

talna obloga	2 cm
cementni estih	6 cm
PE folija	0,02 cm
toplotna izolacija xps	20 cm
hidroizolacija	0,5 cm
obst. talna plošča (brušena - teraco)	20 cm ?
komprimiran gramozni tampon	

2 strop nad kletjo

talna obloga	2 cm
cementni estih	6 cm
PE folija	0,02 cm
toplotna izolacija xps	15 cm
AB plošča	13 cm
zračni sloj - AB nosilci?	58 - 64 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB plošča	28 cm
nasutje - leš	7 cm
opečni obok	12 cm
omet	2 cm

3 strop nad pritličjem

paroprepustna folija	0,02 cm
toplotna izolacija	35 cm
opaž	2 cm
stropniki	20 cm
opaž	2 cm
poc. podkonstr. obešenega stropa	
parna zapora	0,02 cm
MK plošča	1,25 cm

4 streha

zarezni bobrovec	
letve	4 cm
kontraletve - prezračevani sloj	5 cm
paroprepustna folija	0,02 cm
opaž	2,5 cm
špirovci - novi	16 cm

5 zunanja stena kleti

omet	4 cm
monolitna konstrukcija	57 cm
omet	4 cm
hidroizolacija	0,5 cm
toplotna izolacija	20 cm
čepasta folija	

6 zunanja stena pritličja

opečni zid	43 cm
omet	4 cm
toplotna izolacija	20 cm
cementno lepilo	0,5 cm
zaključni omet	0,5 cm

7 zunanja stena podtrešja

opečni zid	45 cm
omet	4 cm
toplotna izolacija	20 cm
cementno lepilo	0,5 cm
zaključni omet	0,5 cm

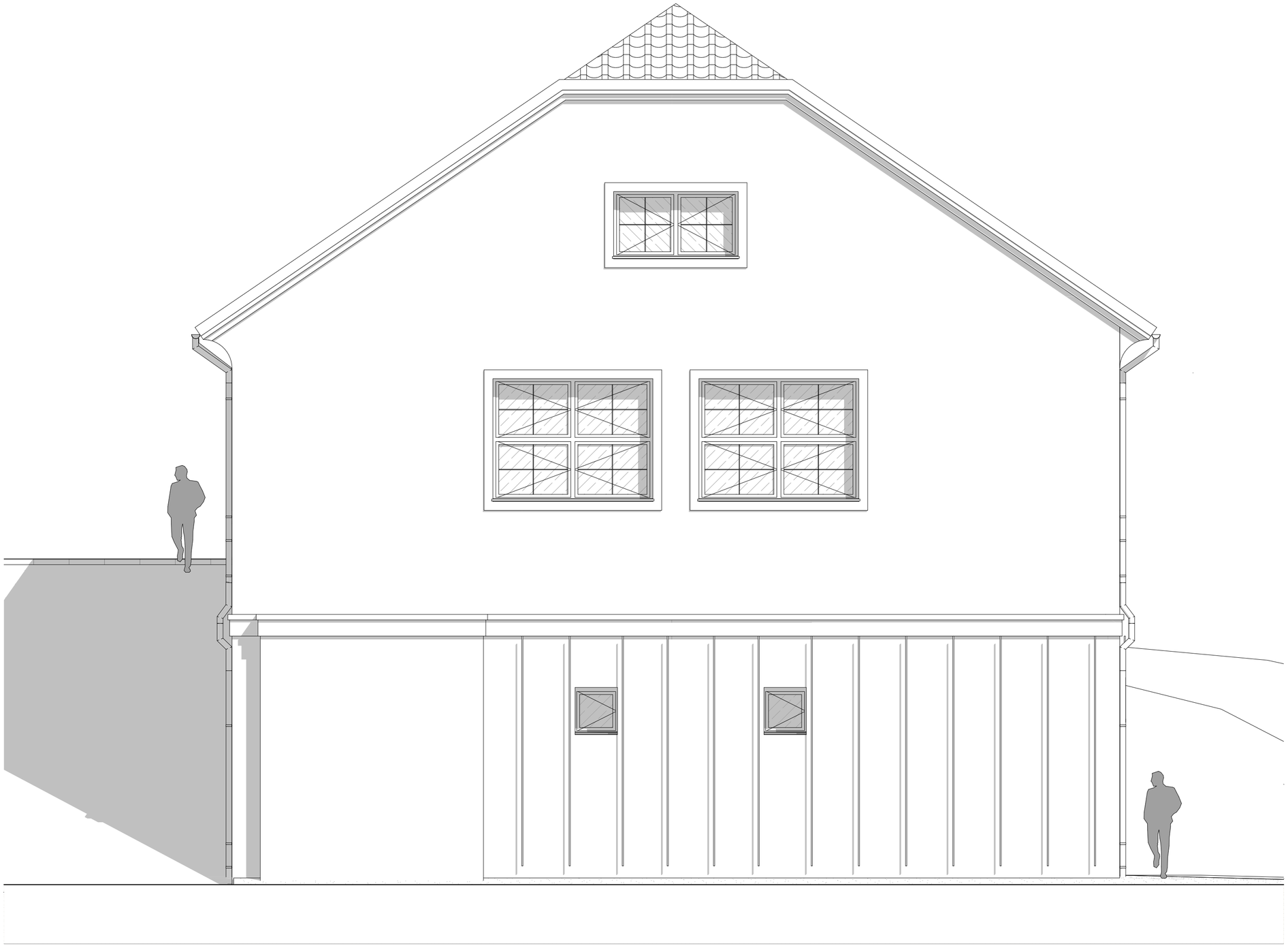
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - PREREZ B-B		
številka lista	21		

velikost lista: A1 (ISO) - Metric 841x594mm

REKONSTRUKCIJA - JUGOZAHODNA FASADA

1:50



velikost lista: A2 (ISO) - Metric 594x420mm

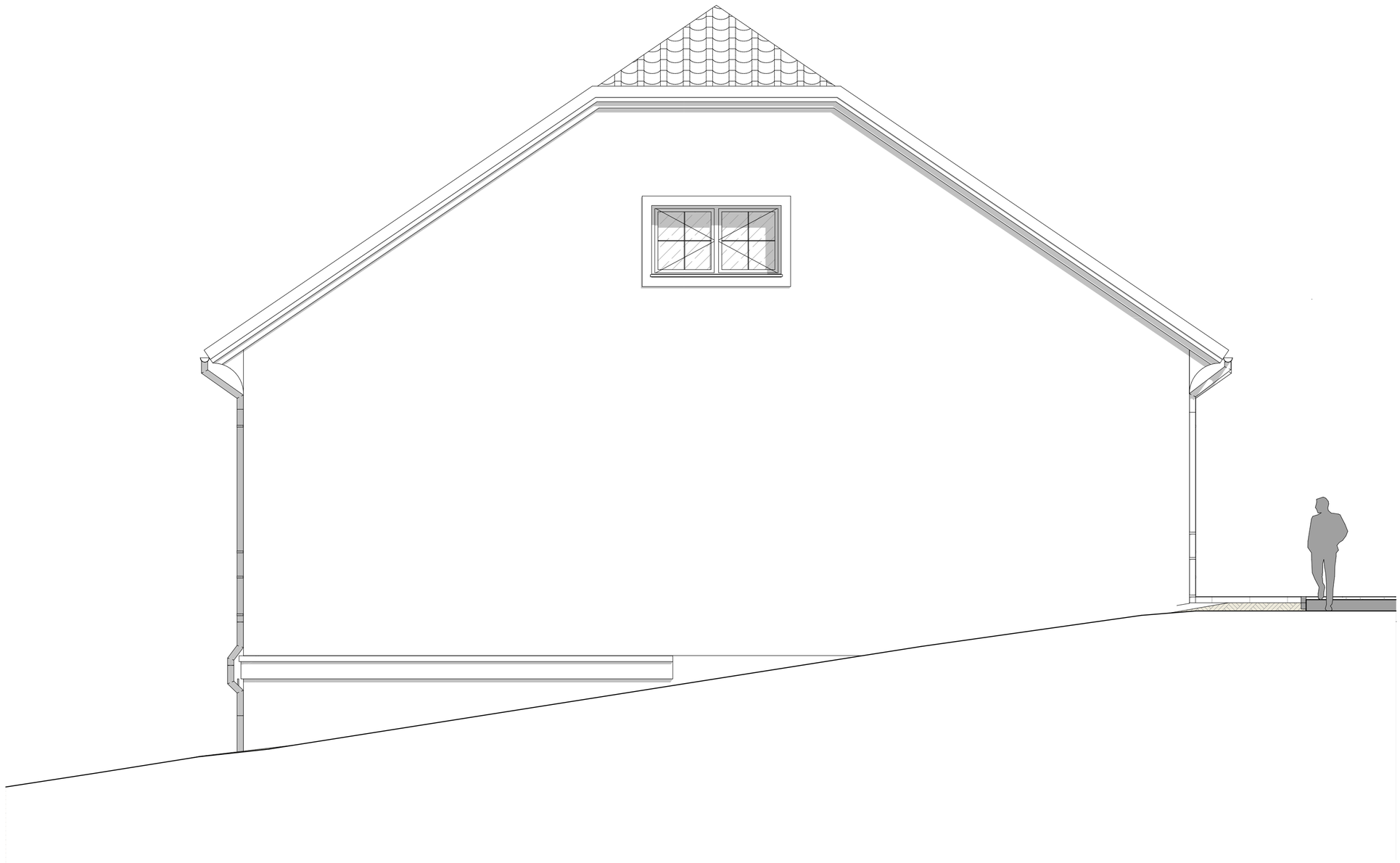
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - JUGOZAHODNA FASADA		
številka lista	22		

REKONSTRUKCIJA - SEVEROVZHODNA FASADA

1:50



velikost lista: A2 (ISO) - Metric 594x420mm

2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

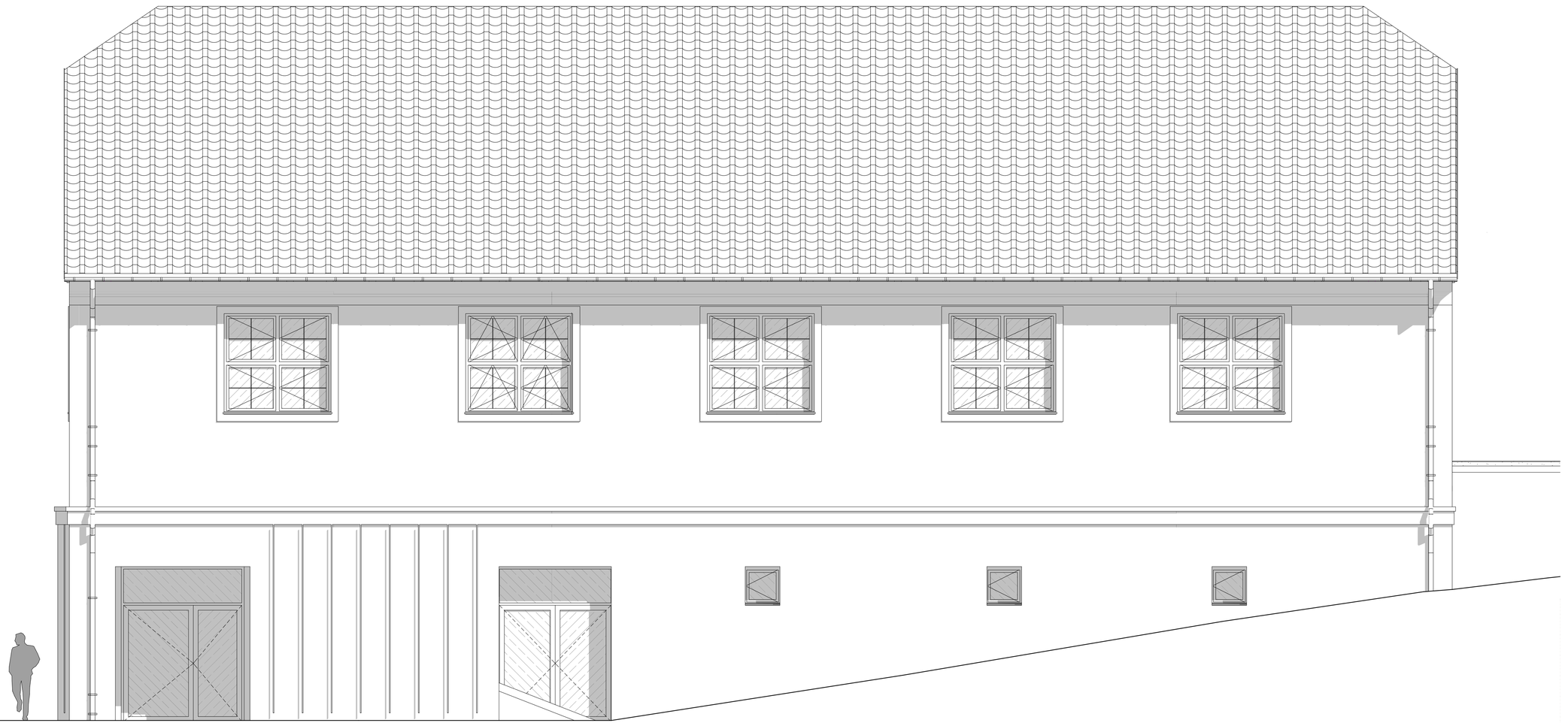
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Tehnični prikaz		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:50	datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - SEVEROVZHODNA FASADA		
številka lista	23		

SKICA!

22:04__23.4.2025

REKONSTRUKCIJA - JUGOVZHODNA FASADA

1:50



2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 846 017
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni [illegible] v športnem parku Mestna g[illegible]ba
kat. občina	332 Ormož
št. parc.	798/1, 800/3, 646/5, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta	[illegible]2019
vrsta projekta	PZI - [illegible]dloga
vrsta načrta	ARHITEKTURA
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.
ident. št.	ZAPS A-1891
merilo	1:50
datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - JUGOVZHODNA FASADA
številka lista	24

SKICA!

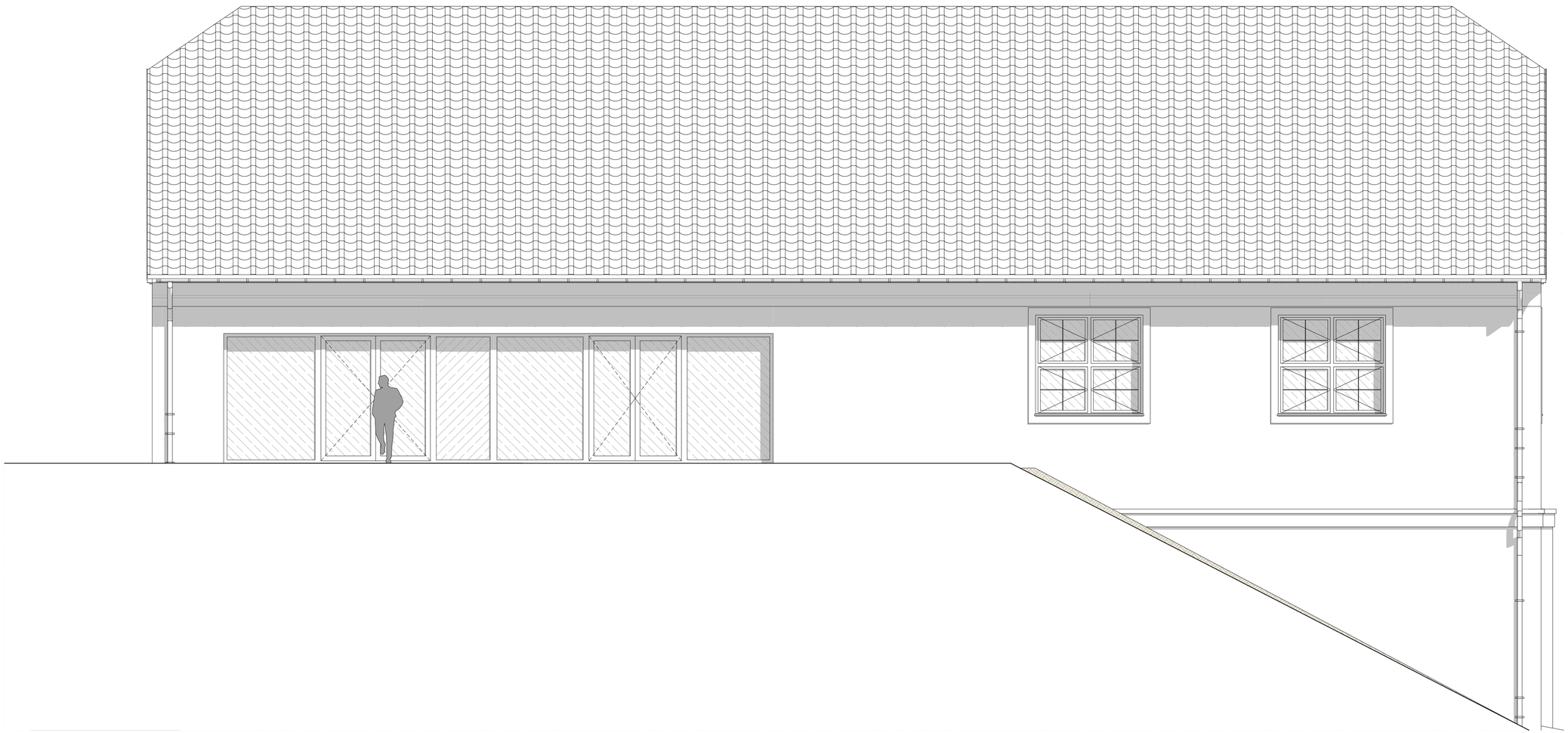
[illegible] (ISO) - Metric 594x420mm

22:04__23.4.2025

SKICA!

REKONSTRUKCIJA - SEVEROZAHODNA FASADA

1:50



2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 846 017
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

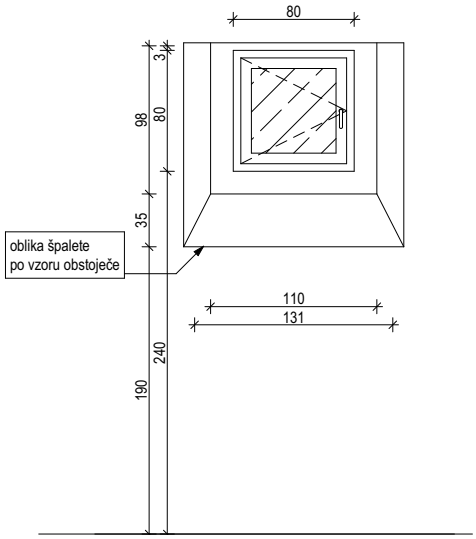
objekt	Spremljevalni [illegible] športnem parku Mestna g[illegible]ba
kat. občina	332 Ormož
k. št. parc.	798/1, 800/3, 646/5, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož
št. projekta	[illegible]2019
vrsta projekta	PZI - [illegible]dloga
vrsta načrta	ARHITEKTURA
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.
ident. št.	ZAPS A-1891
merilo	1:50
datum	November 2024
načrt	REKONSTRUKCIJA - SEVEROZAHODNA FASADA
številka lista	25

SKICA!

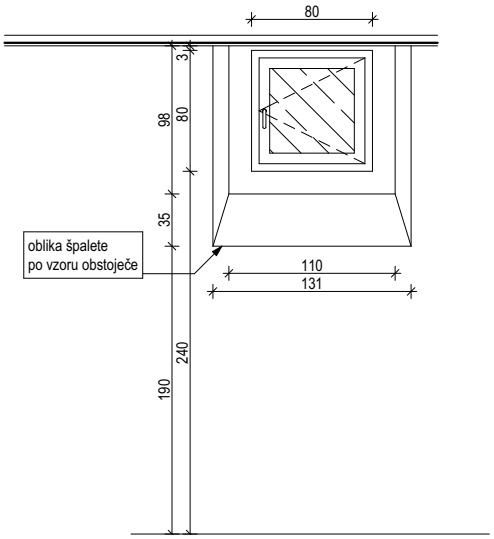
velikost lista: A2 (ISO) - Mere: 594x420mm

O1

1:50



LEVO:3 kom



DESNO:2 kom

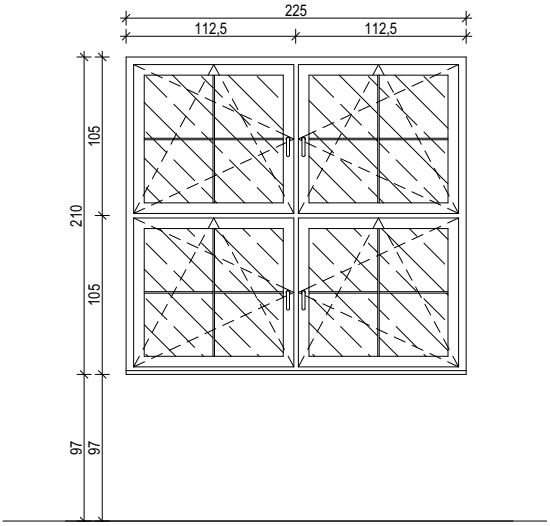
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	O1
Opis	Okno
Dimenzije	80X80
Vgradnja	Po sistemu RAL
Okvir/Podboj	ALU s prekinjenim toplotnim mostom, profil/ struktura/ členitev
Okovje	Alu, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Troslojna termopan zasteklitev
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	Kamen granit debeline 2 cm
Polica zunaj	Kamen granit debeline 2 cm
Dodatno	Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	L: 3, D:2

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

O2

1:50

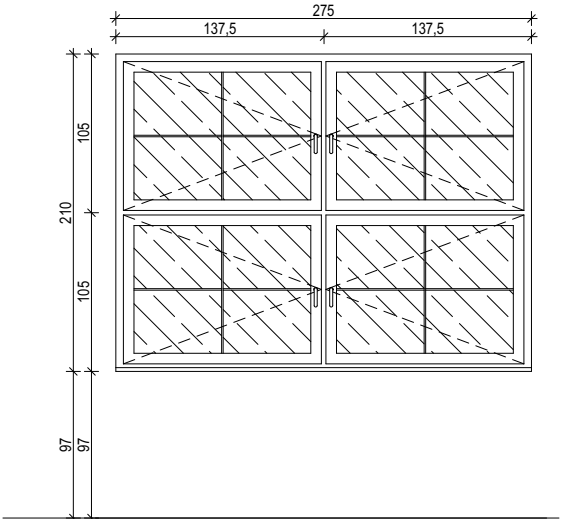


POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	O2
Opis	Okno
Dimenzije	225X210
Vgradnja	Po sistemu RAL
Okvir/Podboj	ALU s prekinjenim toplotnim mostom, profil/ struktura/ členitev
Okovje	Alu, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Troslojna termopan zasteklitev
Odpiranje	Ročno
Senčila	Zunanje žaluzije na elekrični pogon
Polica znotraj	Kamen granit debeline 2 cm
Polica zunaj	Kamen granit debeline 2 cm
Dodatno	Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	7

O3

1:50



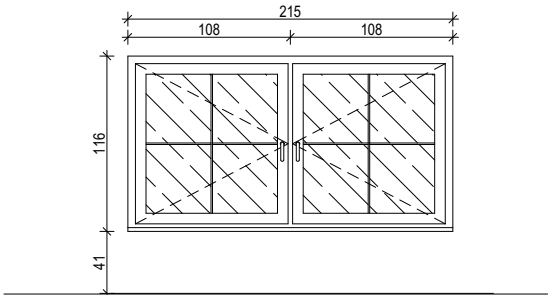
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	O3
Opis	Okno
Dimenzije	275X210
Vgradnja	Po sistemu RAL
Okvir/Podboj	ALU s prekinjenim toplotnim mostom, profil/ struktura/ členitev
Okovje	Alu, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Troslojna termopan zasteklitev
Odpiranje	Ročno
Senčila	Zunanje žaluzije na elekrični pogon
Polica znotraj	Kamen granit debeline 2 cm
Polica zunaj	Kamen granit debeline 2 cm
Dodatno	Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	2

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

O4

1:50



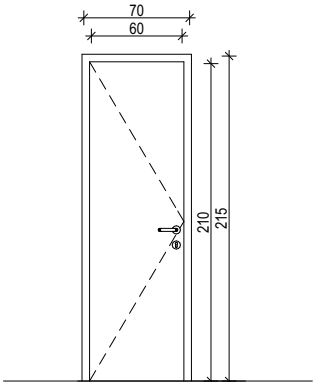
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	O4
Opis	Okno
Dimenzije	215X116
Vgradnja	Po sistemu RAL
Okvir/Podboj	ALU s prekinjenim toplotnim mostom, profil/ struktura/ členitev
Okovje	Alu, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Troslojna termopan zasteklitev
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	Kamen granit debeline 2 cm
Polica zunaj	Kamen granit debeline 2 cm
Dodatno	Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	2

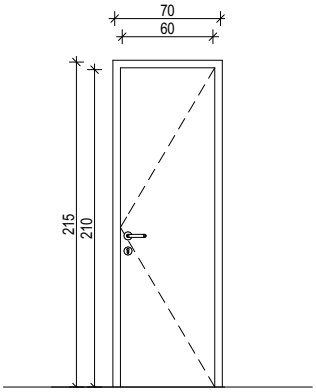
velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V1

1:50



LEVO:1 kom



DESNO:1 kom

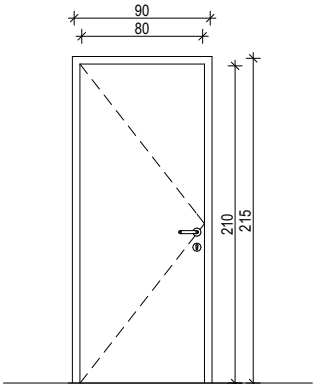
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V1
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	60x210
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	L: 1, D: 1

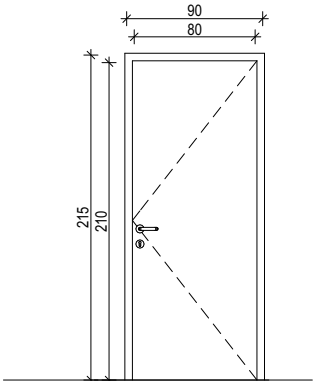
velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V2

1:50



LEVO:5 kom



DESNO:2 kom

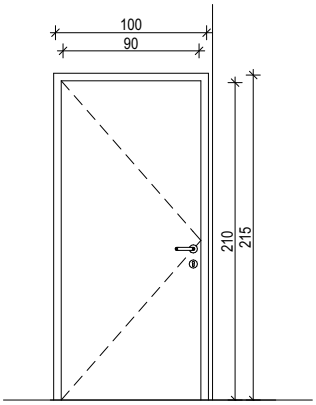
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V2
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	80x210
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	L: 5, D: 2

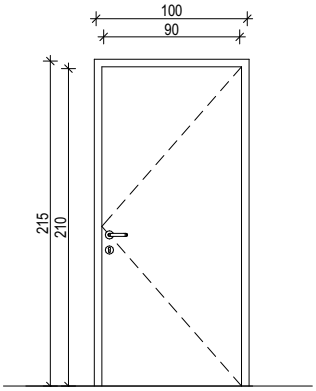
velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V3

1:50



LEVO:4 kom



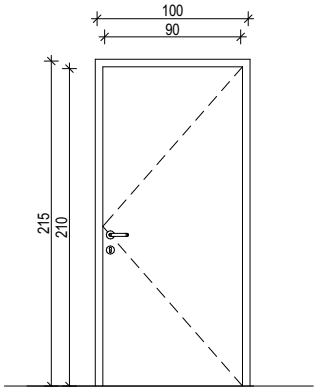
DESNO:10 kom

POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V3
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	90x210
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	L: 4, D: 10

V3_P

1:50



DESNO:3 kom

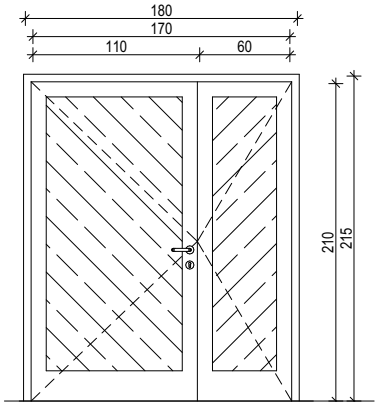
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V3_P
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	90x210
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano
Odpiranje	Ročno
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Panik kljuka - SIST EN 179 Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	D: 3

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V4_P

1:50



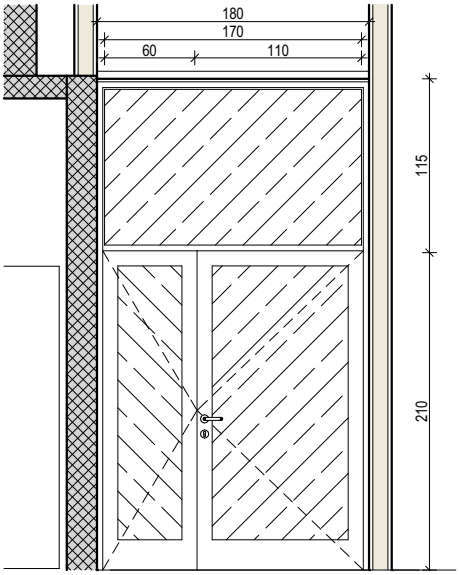
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V4_P
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	170x210, glavno krilo širine 110 cm
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano, zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Panik kljuka - SIST EN 179 Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	1

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V5_P

1:50

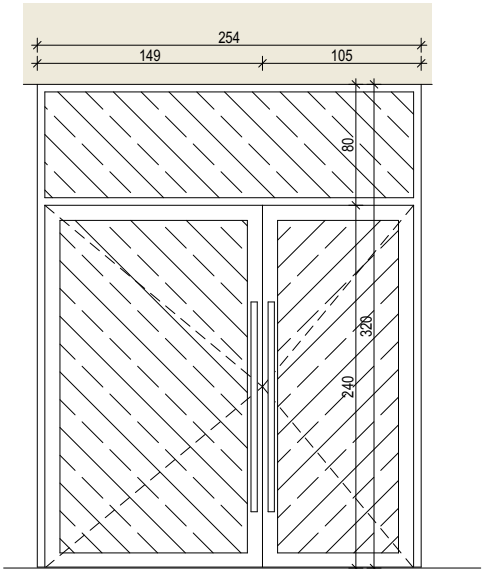


POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V5_P
Opis	Notranja vrata
Dimenzije	170x210 + nadsvetloba višine 115 cm, glavno krilo širine 110 cm
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	Kovinski
Okovje	Klasično, materialno usklajeno s kljuko
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	Leseno, furnirano, zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Panik kljuka - SIST EN 179 Piktogram/napis na vratih (enostransko), 3D črke - akrilno steklo deb. 2 mm, po navodilih investitorja
Kom.	1

V6_P

1:50



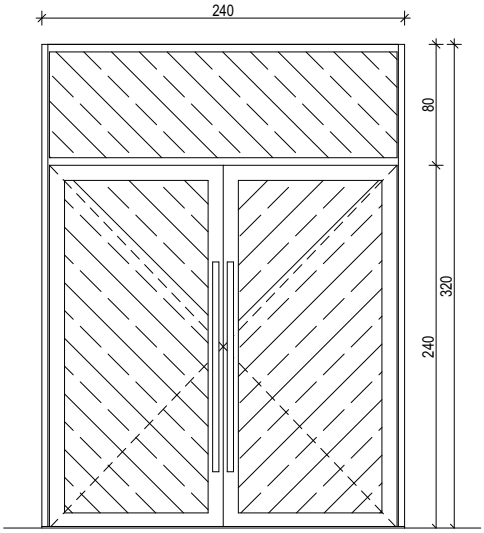
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V6_P
Opis	Zunanja vrata
Dimenzije	254x320 z nadsvetlobo, glavno krilo širine 149 cm
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	ALU
Okovje	ALU, na zunanji strani okroglo prijemalo dolžine 180 cm fi 30 mm iz nerjavnega jekla
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	ALU okvir, troslojna termopan zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Panik kljuka - SIST EN 179 Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	1

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

V7_P

1:50



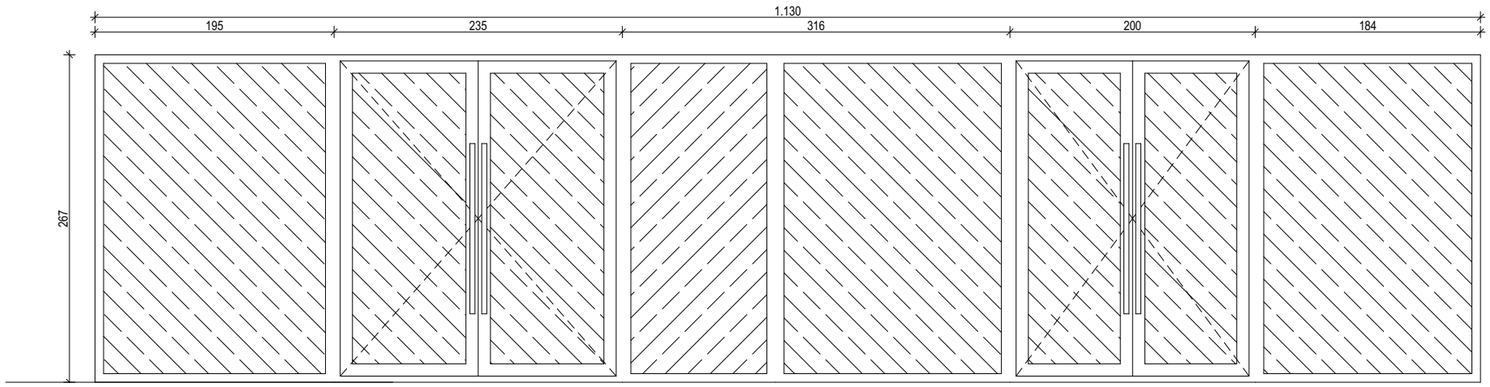
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	V7_P
Opis	Zunanja vrata
Dimenzije	240x320 z nadsvetlobo
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	ALU
Okovje	ALU, na zunanji strani okroglo prijemalo dolžine 180 cm fi 30 mm iz nerjavnega jekla
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	ALU okvir, troslojna termopan zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Panik kljuka - SIST EN 179 Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	1

velikost lista: A4 (ISO) - Metric 210x297mm

SS1

1:50



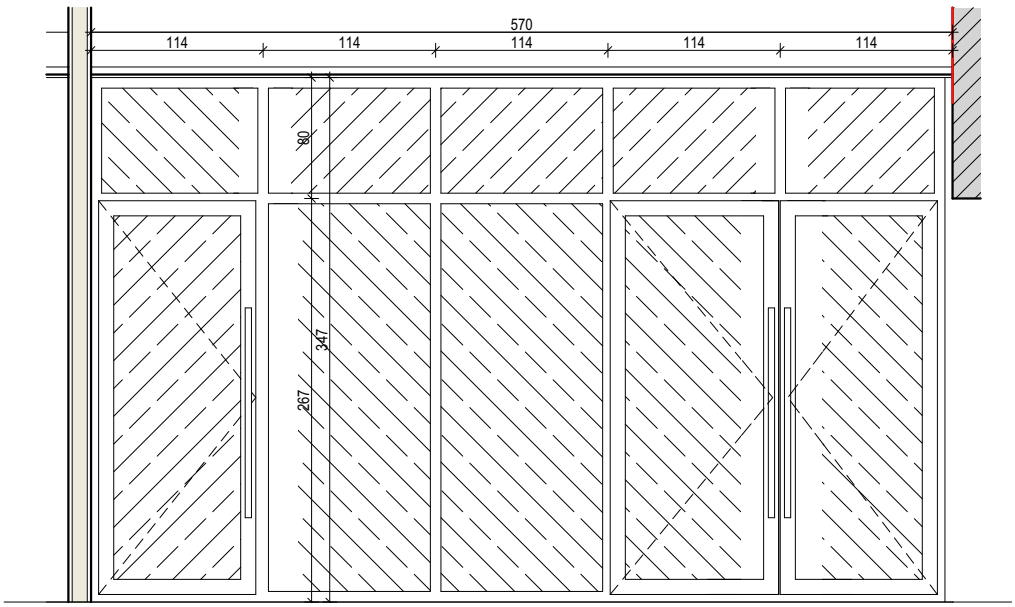
POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	SS1
Opis	Steklena stena - polstrukturna steklena fasada
Dimenzije	1130x267, z dvoje dvokrilnimi vrati
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	ALU
Okovje	ALU, na zunanji strani okroglo prijemalo dolžine 180 cm fi 30 mm iz nerjavnega jekla
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	ALU okvir, troslojna termopan zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Vrata: ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Na obeh vratih panik kljuka - SIST EN 179 Uw=0,85 (W/m^{2}K)
Kom.	1

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 297x420mm

SS2

1:50

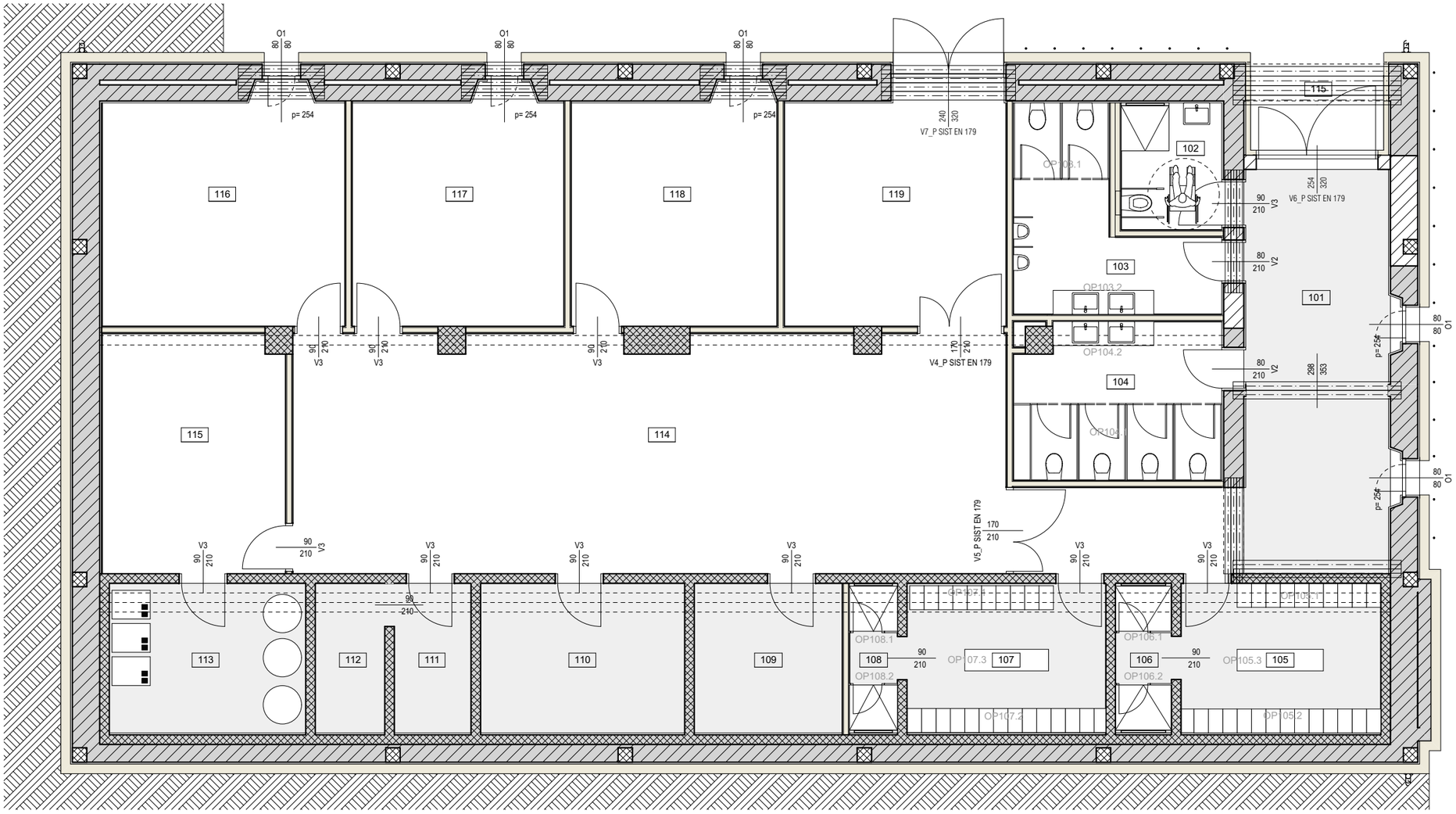


POGLED S STRANI ODPIRANJA

Ime/oznaka	SS2
Opis	Steklena stena - polstrukturna steklena fasada
Dimenzije	570x347, z enokrilnimi in dvokrilnimi vrati
Vgradnja	Suhomontažna
Okvir/Podboj	ALU
Okovje	ALU, na zunanji strani okroglo prijemalo dolžine 180 cm fi 30 mm iz nerjavnega jekla
Barva	Po izboru investitorja in arhitekta
Zasteklitev/Krilo	ALU okvir, zasteklitev z varnostnim steklom
Odpiranje	Vrata: ročno, samozapiralo
Senčila	/
Polica znotraj	/
Polica zunaj	/
Dodatno	Na obeh vratih panik kljuka - SIST EN 179
Kom.	1

TLORIS KLETI - DISPOZICIJA OPREME

1:100



NETO POVRŠINE KLETI

#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
101	Predprostor	Keramika	33,85
102	WC I	Keramika	5,57
103	WC M	Keramika	12,60
104	WC Ž	Keramika	13,75
105	Garderoba Ž	Keramika	13,18
106	Tuš Ž	Keramika	3,70
107	Garderoba M	Keramika	13,11
108	Tuš M	Keramika	3,16
109	Skladišče	Keramika	9,76
110	Družabni prostor	Keramika	13,46
111	Skladišče	Keramika	5,06
112	Skladišče	Keramika	4,58
113	Tehnični prostor	Keramika	12,96
114	Dvorana za šport	Vinil	74,12
115	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	19,05
116	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	23,67
117	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,60
118	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	20,03
119	Rekreacijski in družabni prostor	Vinil	21,58
			323,79 m²
2 - OSTALE POVRŠINE			
115	Pokriti vhod	Bet. tlak	5,66
			5,66 m²
			329,45 m²

2AMV ARHITEKTI

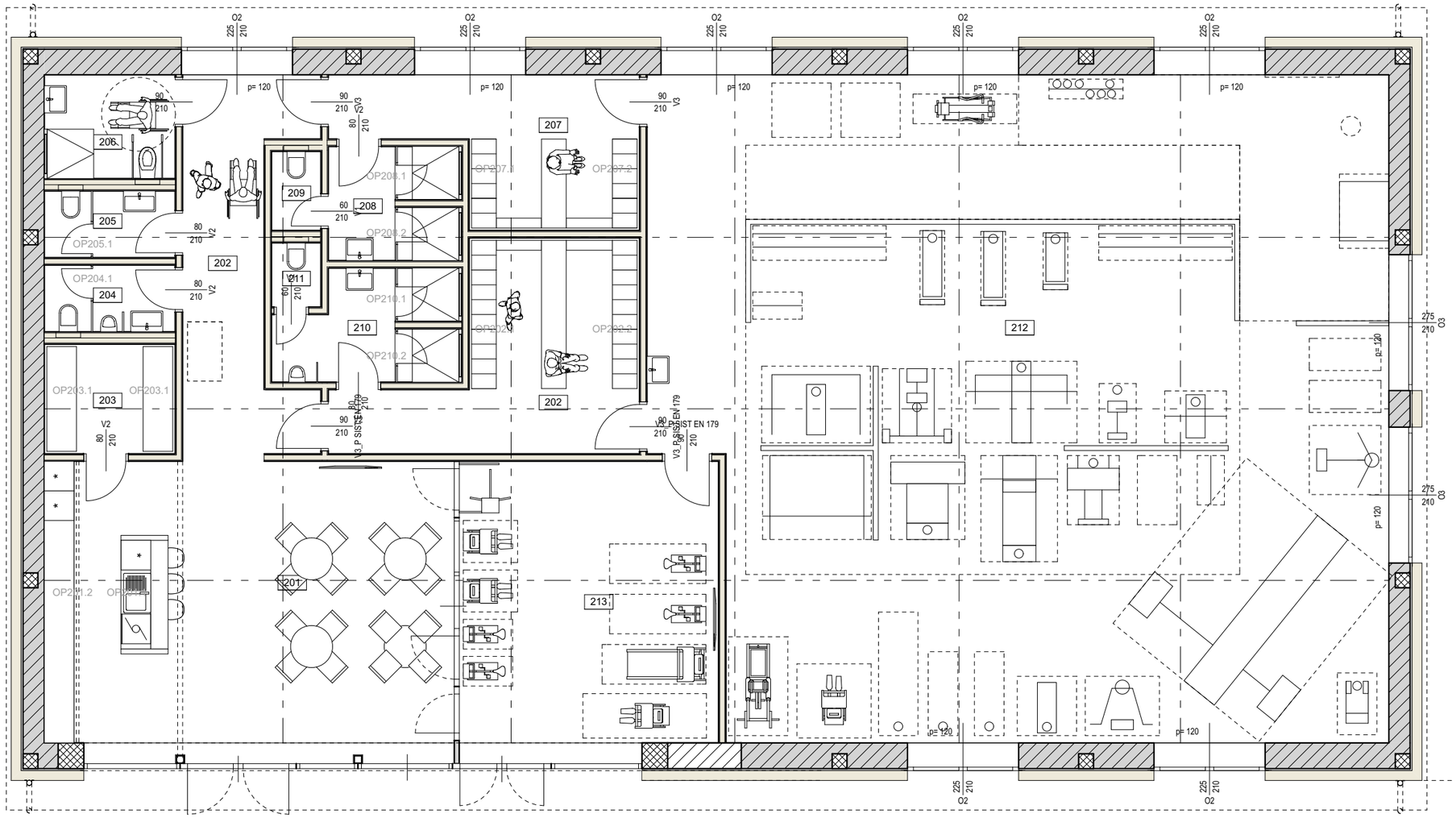
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt		Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba	
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor		Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož	
št. projekta		96/2019	
vrsta projekta		PZI - podloga	
vrsta načrta		Načrt notranje opreme	
vodilni projektant		Dean Marčetič mag. inž.arh.	
odgovorni projektant		Gregor Vernik mag. inž.arh.	
ident. štev.		ZAPS A-1891	
merilo	1:100	datum	November 2024
načrt		TLORIS KLETI - DISPOZICIJA OPREME	
številka lista		40	

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

TLORIS PRITLIČJA - DISPOZICIJA OPREME

1:100



velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

NETO POVRŠINE PRITLIČJA

#	prostor	talna obloga	končna površina
1 - UPORABNA POVRŠINA			
201	Avla+Recepcija+Družabni prostor	Keramika	47,31
202	Hodnik	Keramika	15,89
202	Garderoba M	Keramika	18,78
203	Shramba (avla)	Keramika	5,88
204	WC M (avla)	Keramika	3,58
205	WC Ž (bar)	Keramika	3,58
206	WC I (avla)	Keramika	5,57
207	Garderoba Ž	Keramika	14,57
208	Tuš Ž	Keramika	6,24
209	WC Ž	Keramika	1,60
210	Tuš M	Keramika	7,81
211	WC M	Keramika	1,30
212	Fitnes	Vinil	193,66
213	Fitnes	Vinil	30,34
			356,11 m²

BRUTO POVRŠINE PRITLIČJA

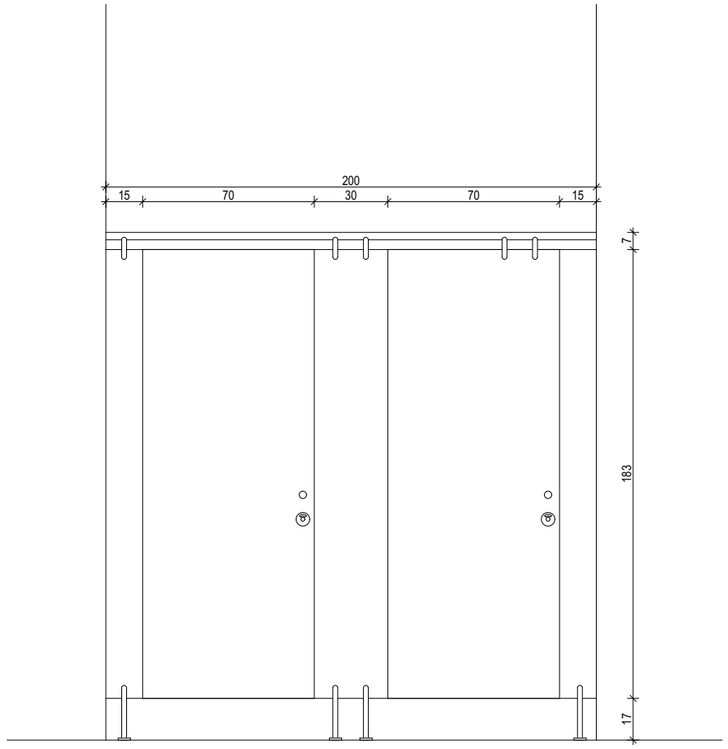
#	tip	merjena površina
B1	Bruto - zaprti prostori	429,54
		429,54 m²

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

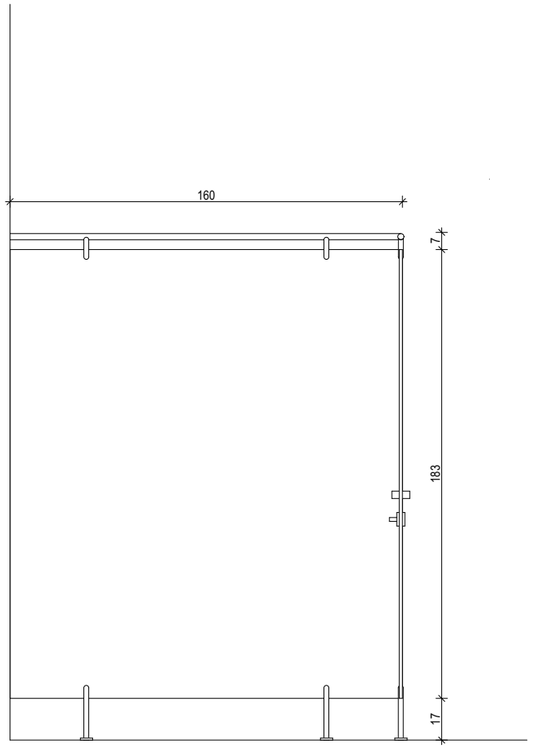
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant	Gregor Vernik mag. inž.arh.		
ident. štev.	ZAPS A-1891		
merilo	1:100	datum	November 2024
načrt	TLORIS PRITLIČJA - DISPOZICIJA OPREME		
številka lista	41		

OP103.1

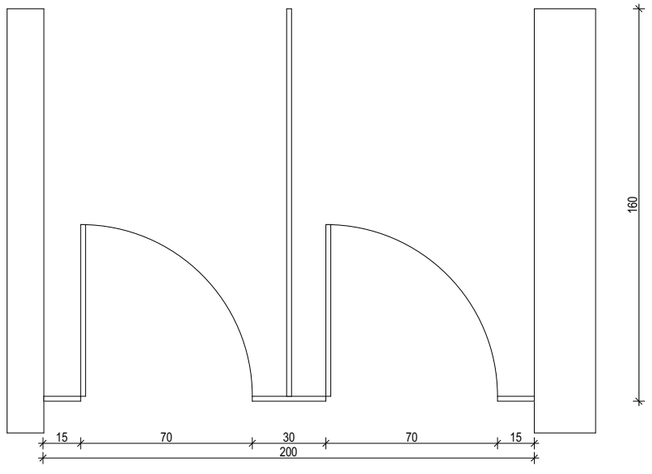
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

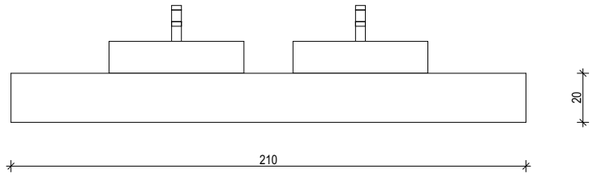
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP103.1		
številka lista	42		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

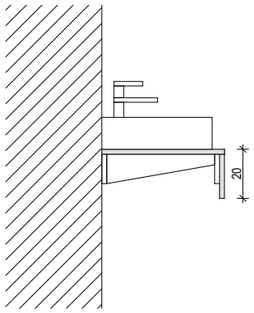
OP103.2

1:25

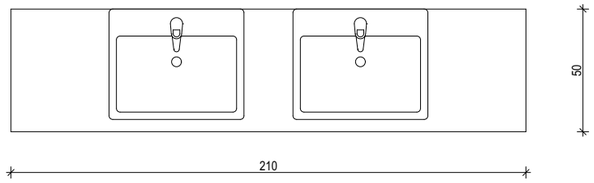
Opis: Polica pod stenskim umivalnikom
Pult: kompaktna plošča debeline 13 mm
Konzola: jeklena podkonstrukcija sidrana v steno



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

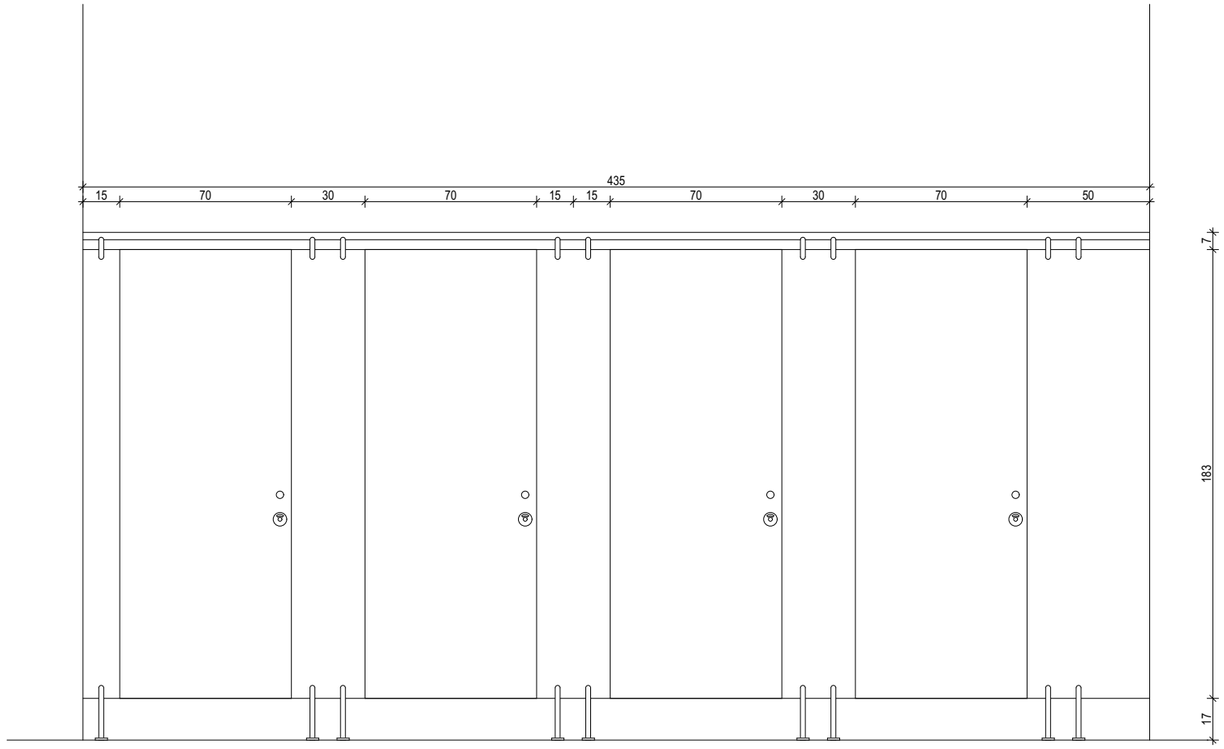
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP103.2		
številka lista	43		

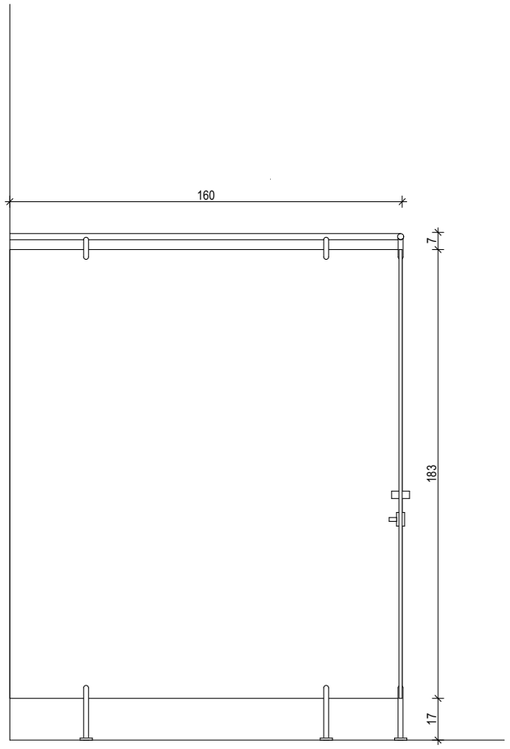
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

OP104.1

1:25

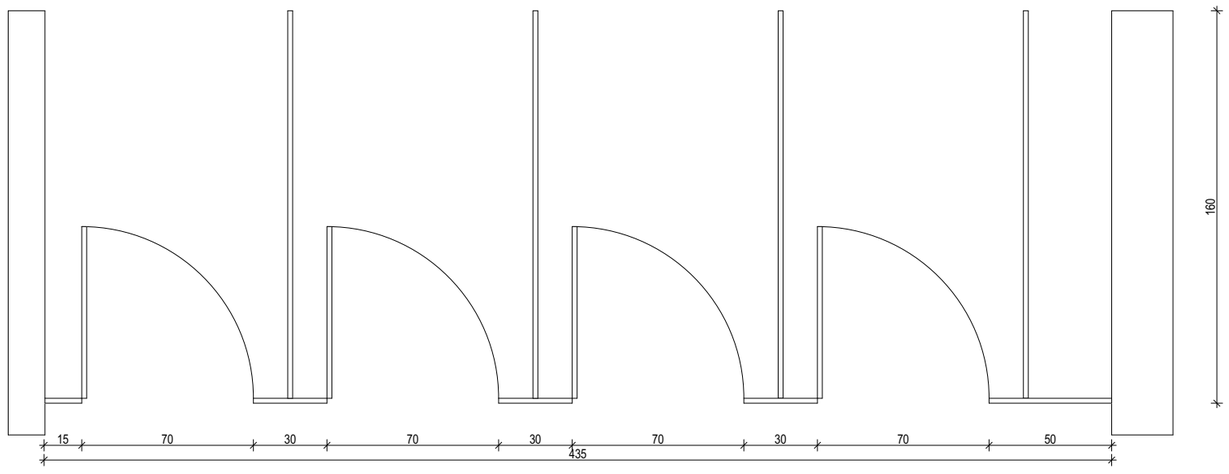


FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



TLORIS

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

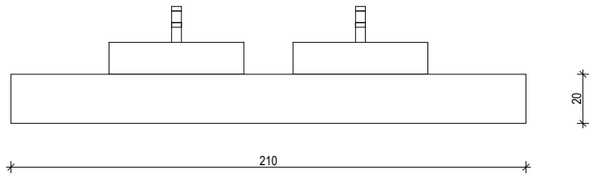
2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

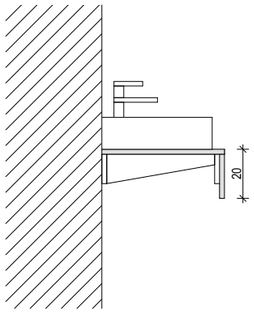
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP104.1		
številka lista	44		

OP104.2

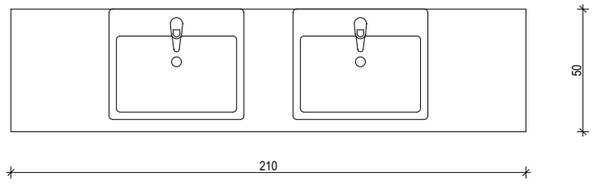
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

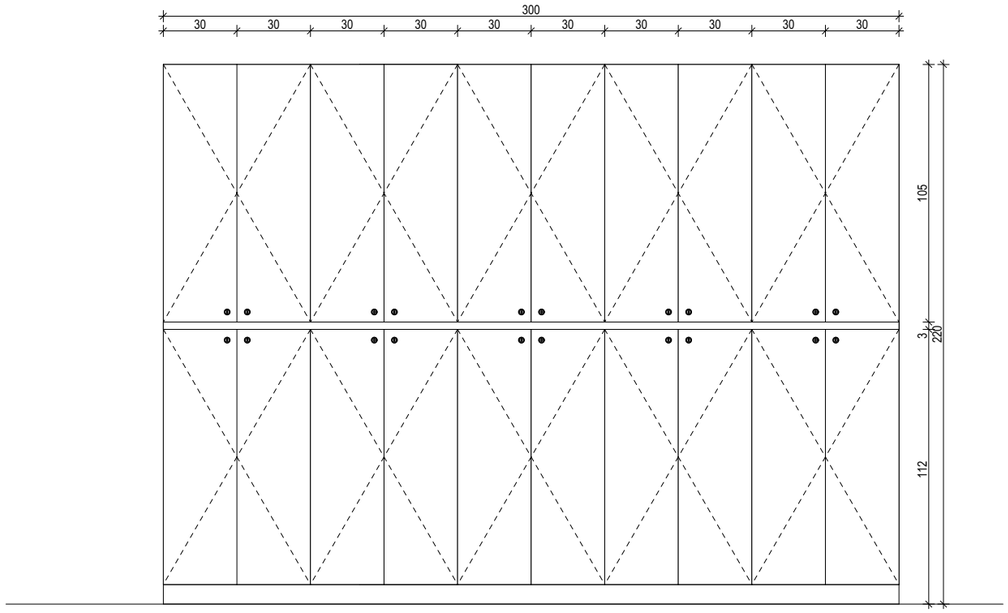
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP104.2		
številka lista	45		

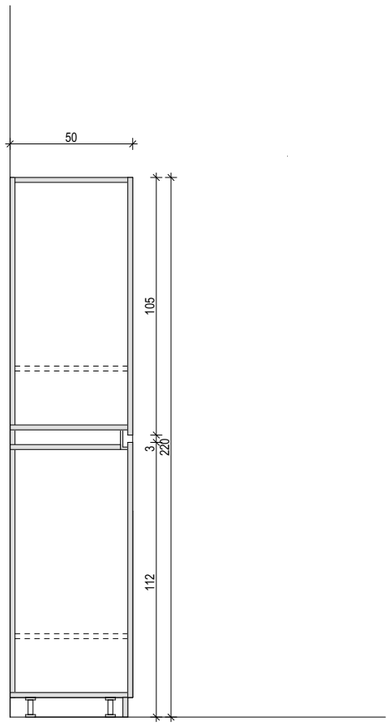
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

OP105.1

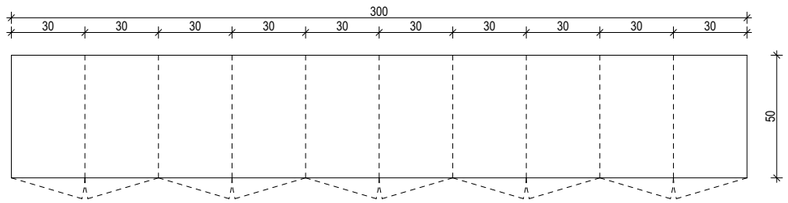
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Opis: Visoka vgradna shranjevalna omara globine 50 cm.
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

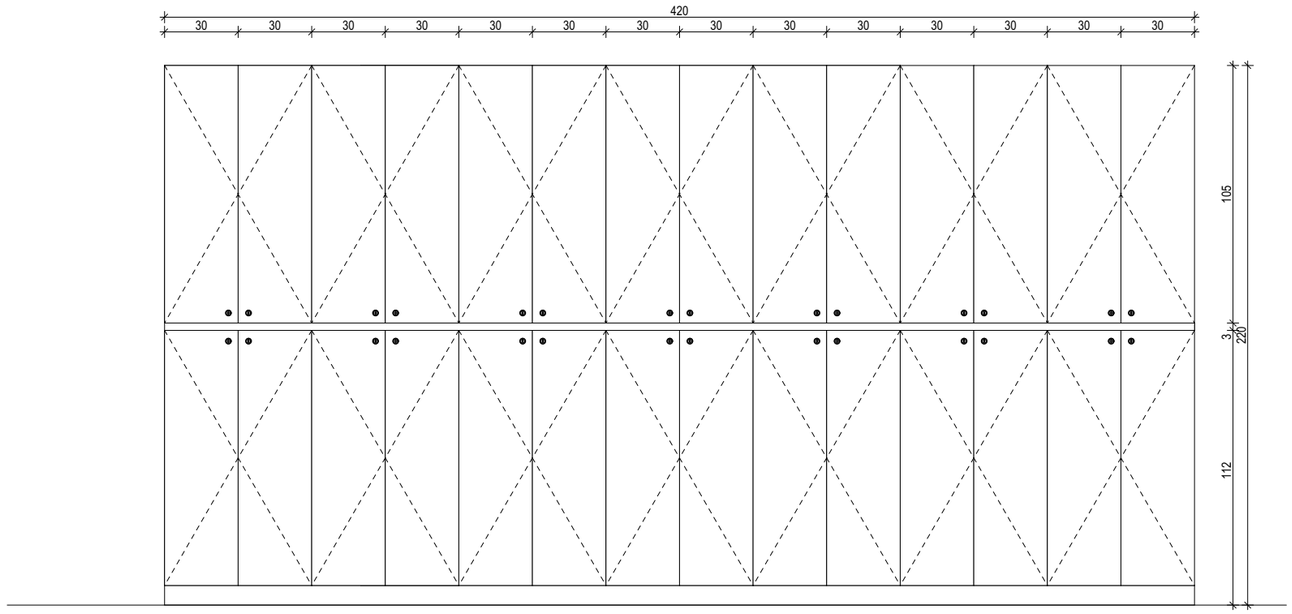
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP105.1		
številka lista	46		

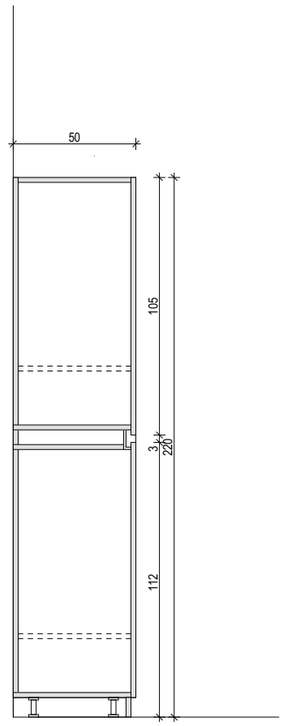
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

OP105.2

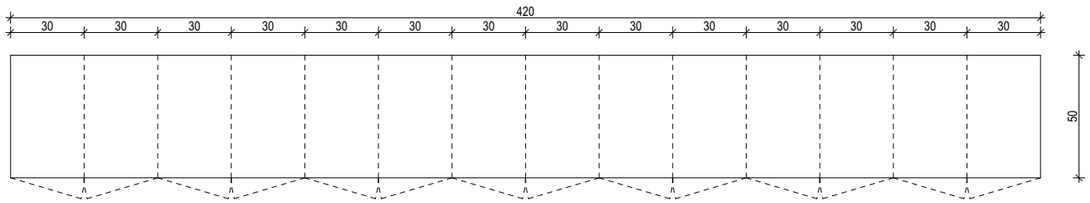
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Opis: Visoka vgradna shranjevalna omara globine 50 cm.
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

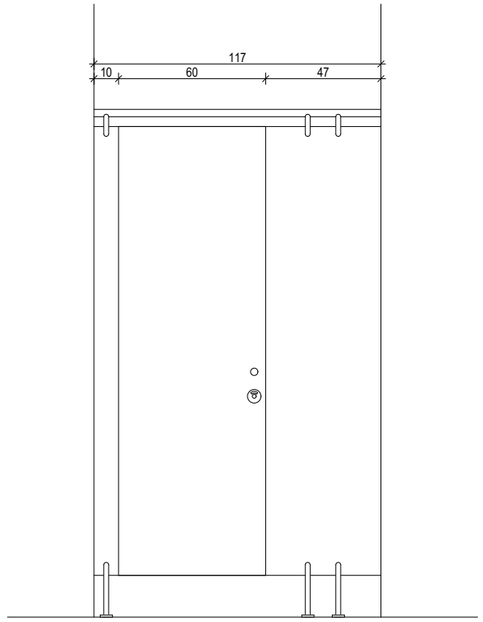
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP105.2		
številka lista	47		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

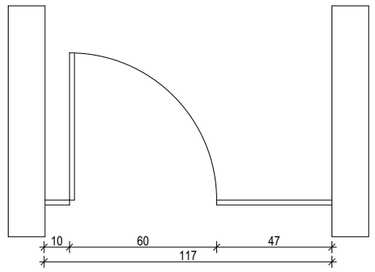
OP106.1

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

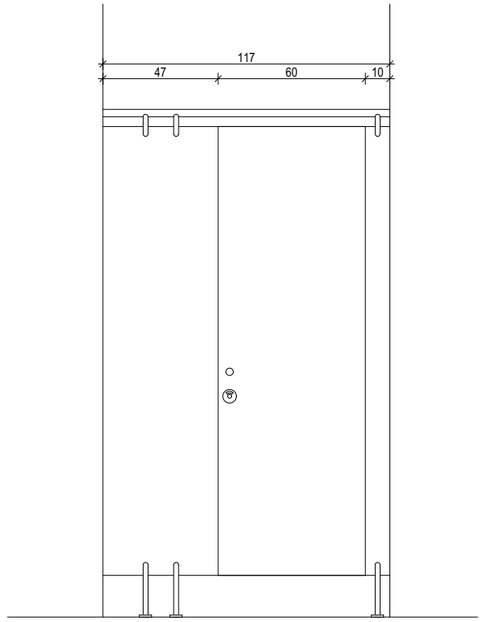
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP106.1		
številka lista	48		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

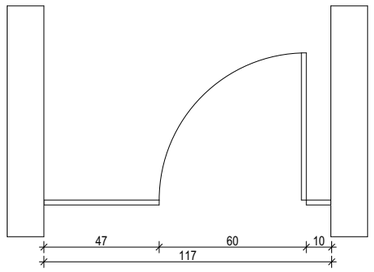
OP106.2

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

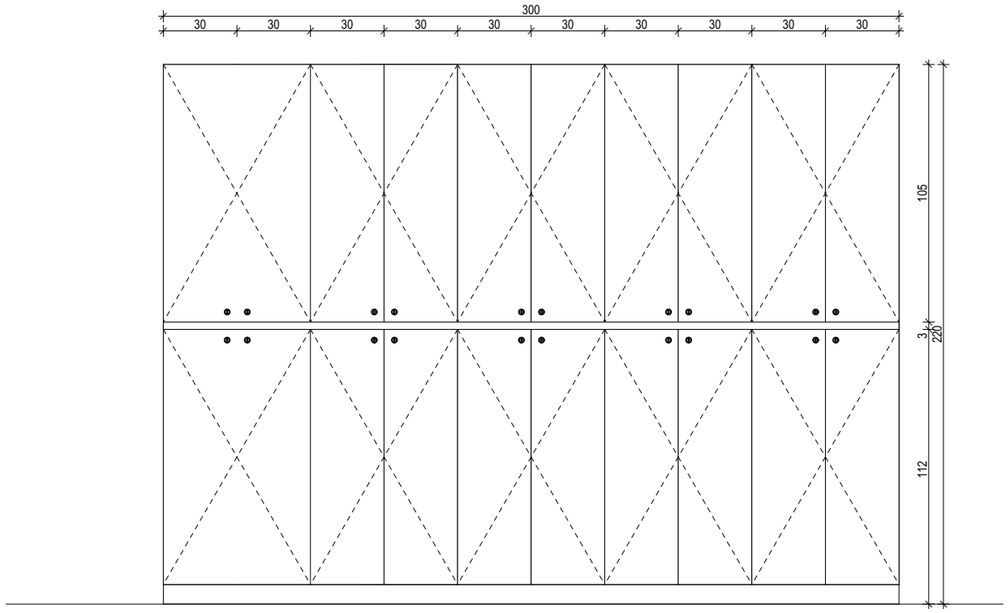
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP106.2		
številka lista	49		

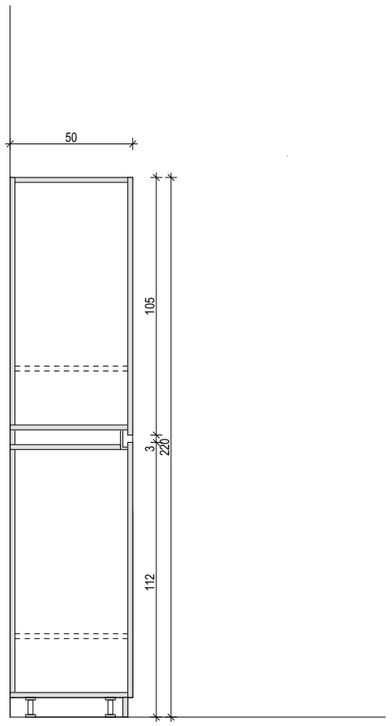
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

OP107.1

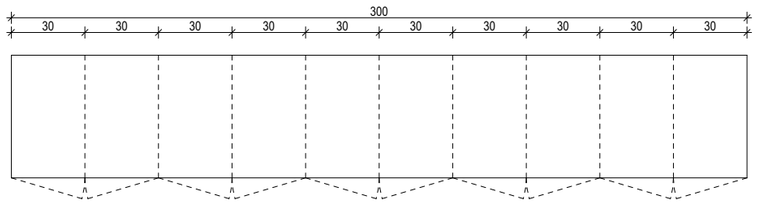
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm.
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

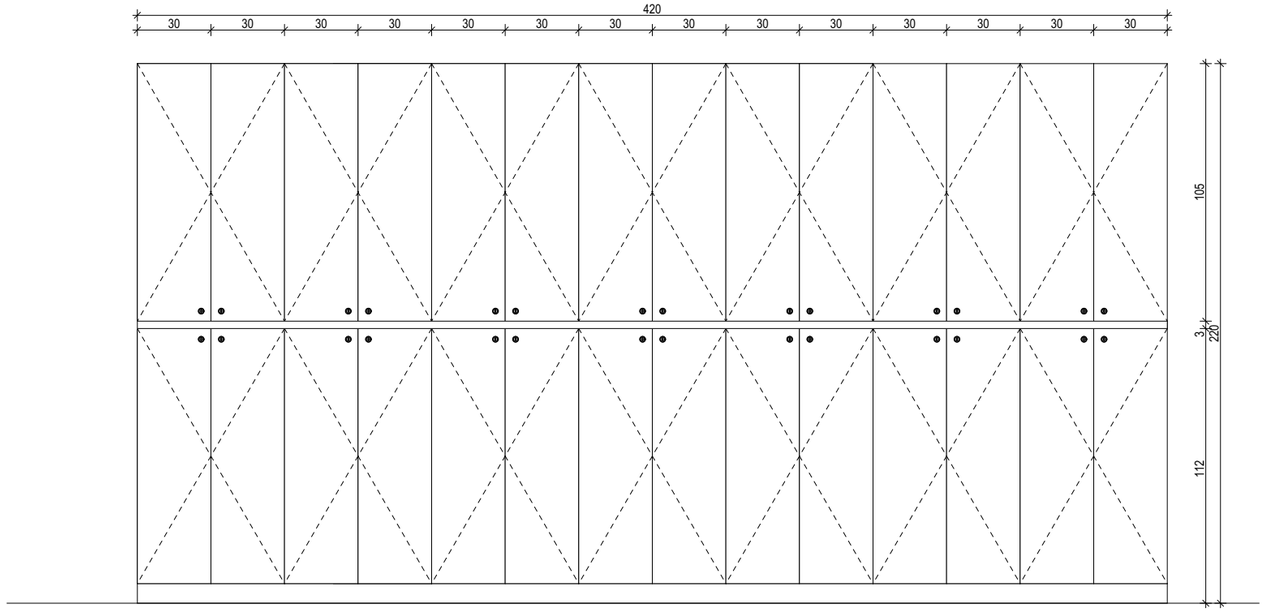
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP107.1		
številka lista	50		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

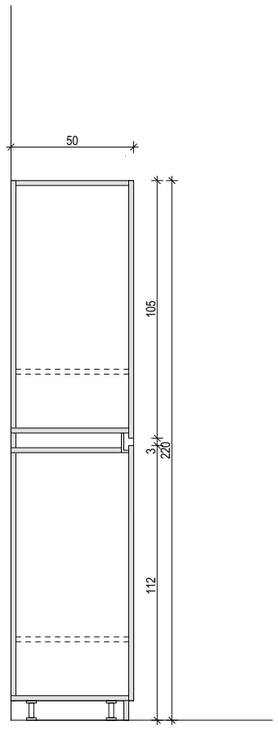
OP107.2

1:25

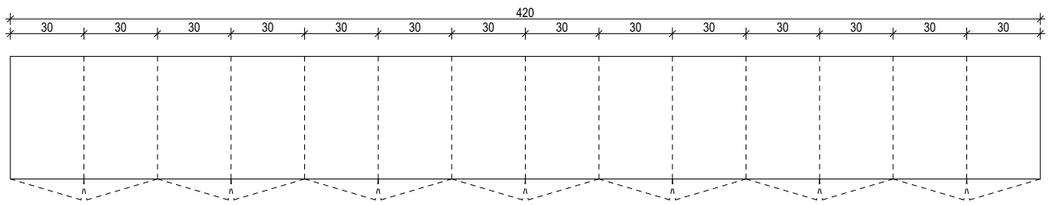
Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm.
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

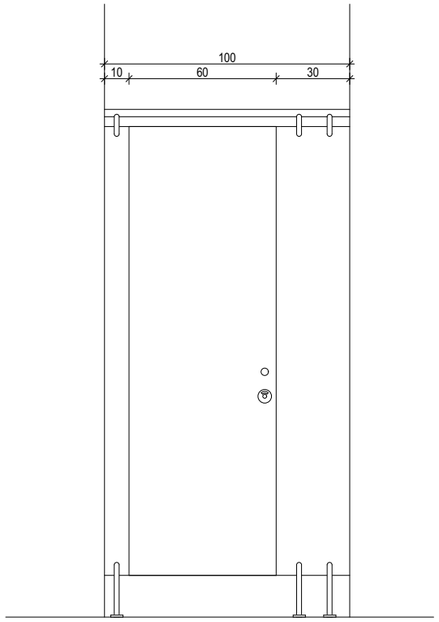
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP107.2		
številka lista	51		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

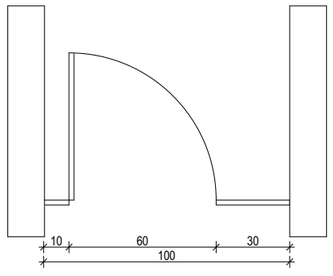
OP108.1

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

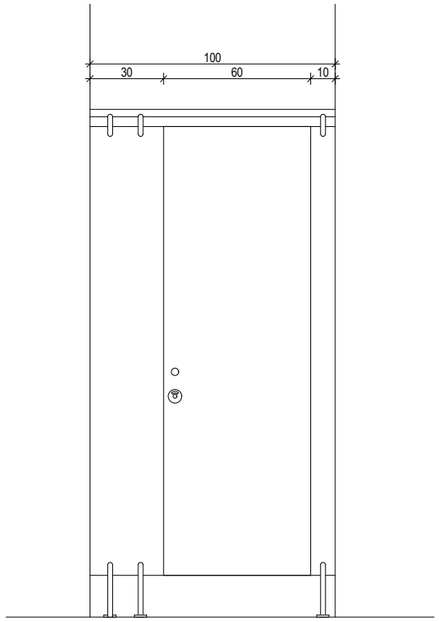
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP108.1		
številka lista	52		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

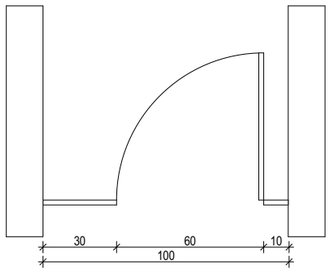
OP108.2

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

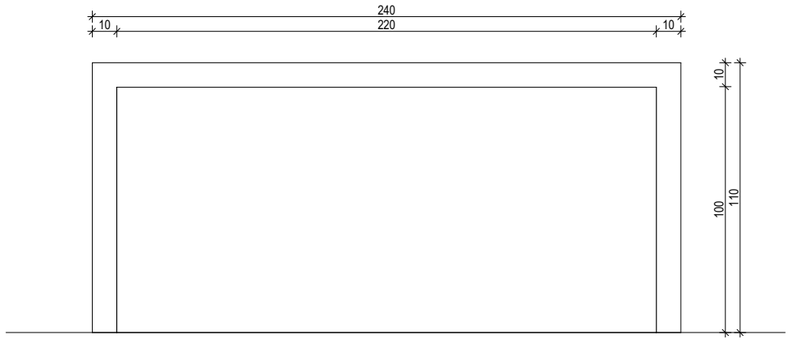
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP108.2		
številka lista	53		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

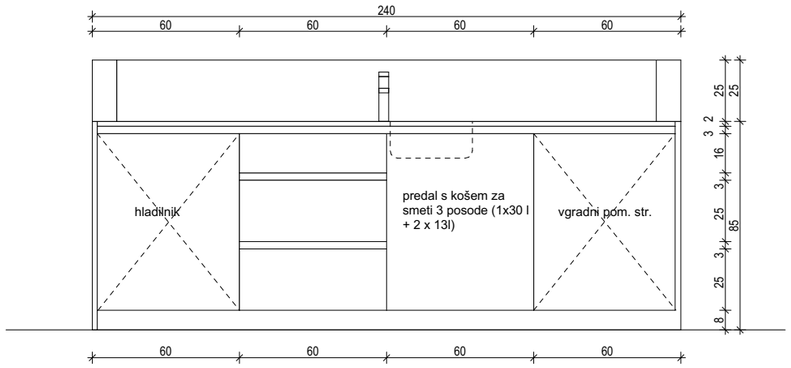
OP201.1

1:25

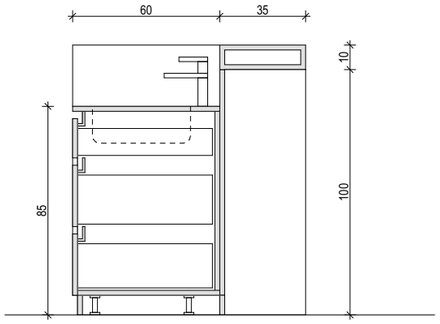
Opis: Servirni pult višine 85/110 cm
Korpus: Iveral debeline 2 cm
Fronte: Iveral debeline 2 cm
Pult: Vodoodporna vezana plošča deb. 2 cm z ultrapasom
Police: Iveral debeline 2 cm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz iverala deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo:



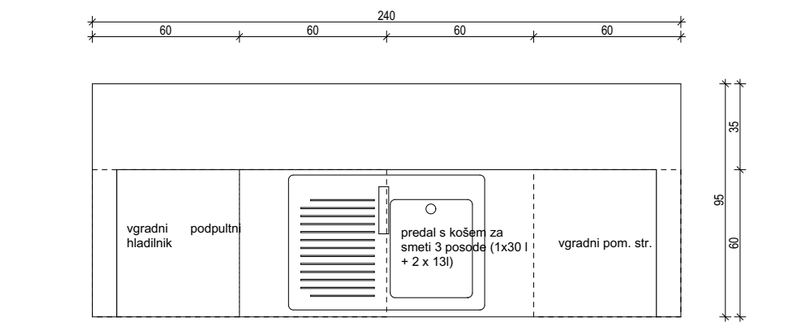
ZADNJA STRAN



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

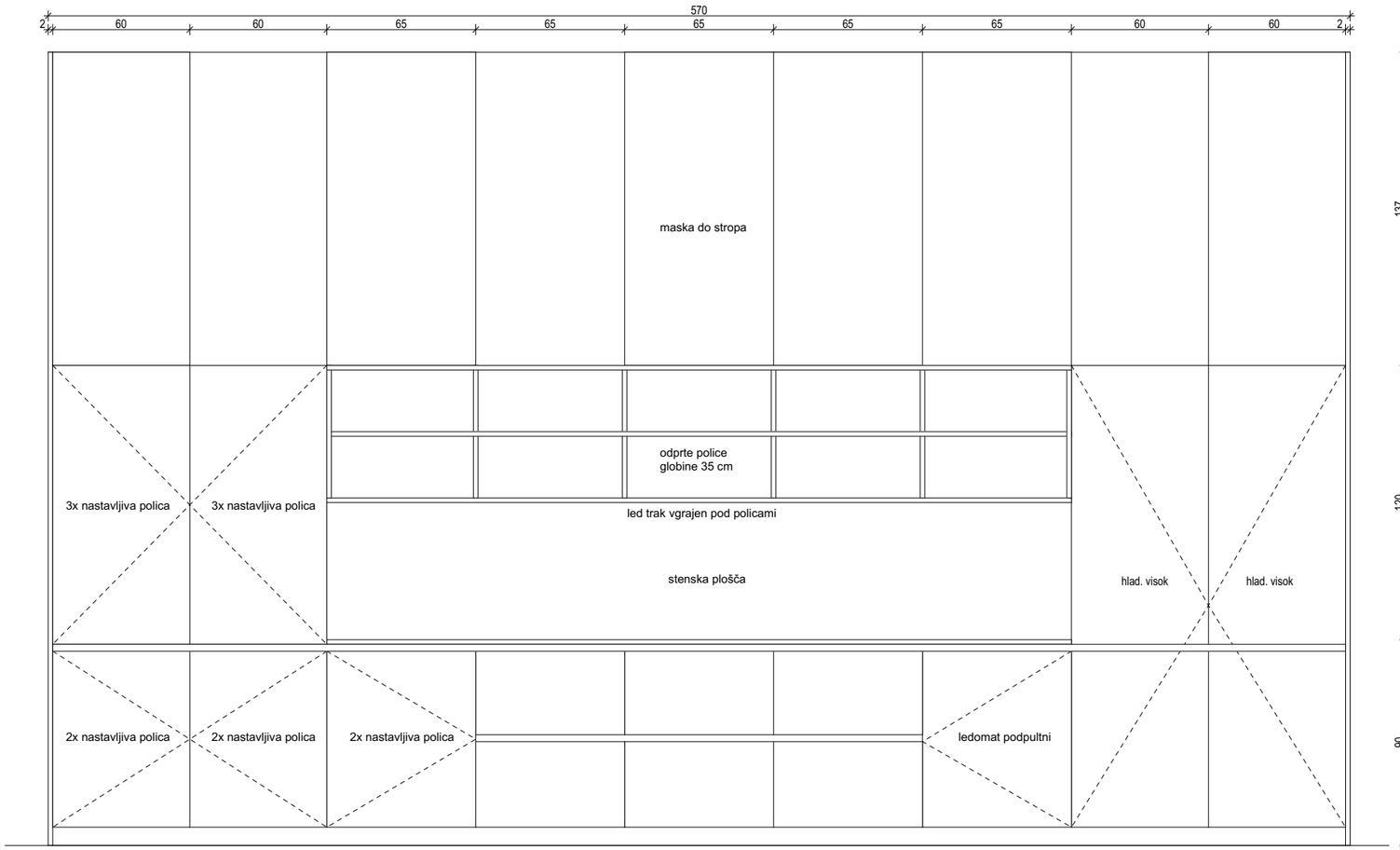
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP201.1		
številka lista	54		

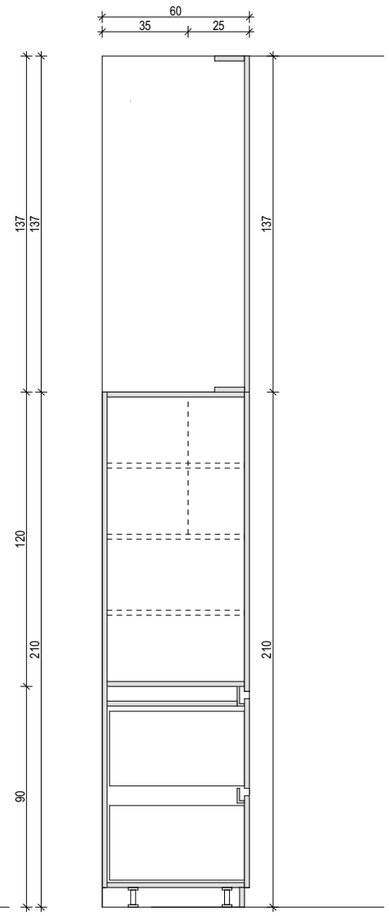
velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

OP201.2

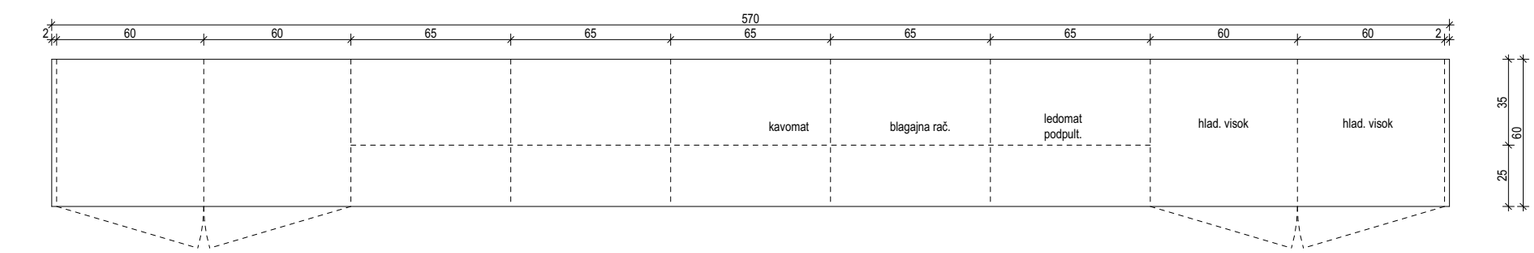
1:25



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Opis: Visoka kuhinjska omara s pultom in vgradnim hladilnikom.
Korpus: Iveral deb. 2 cm
Fronte: Iveral deb. 2 cm
Pult: Vodoodporna vezana plošča deb. 2 cm z ultrapasom
Police: Iveral deb. 2 cm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz iverala deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo:

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

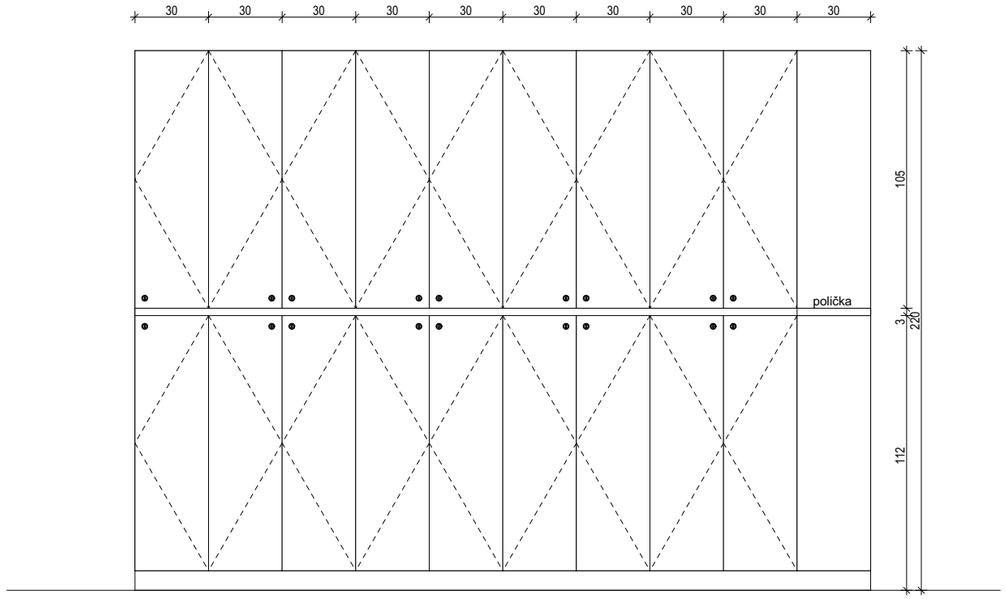
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP201.2		
številka lista	55		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

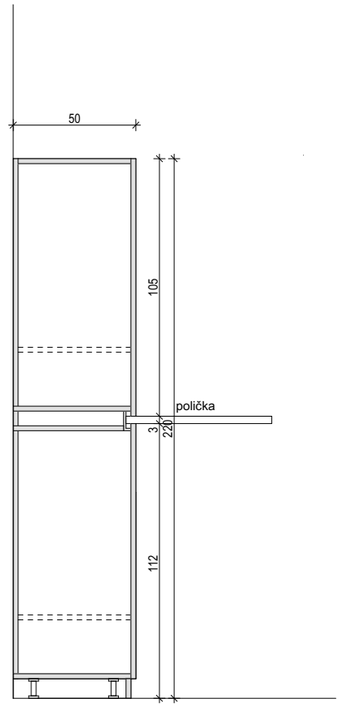
OP202.1

1:25

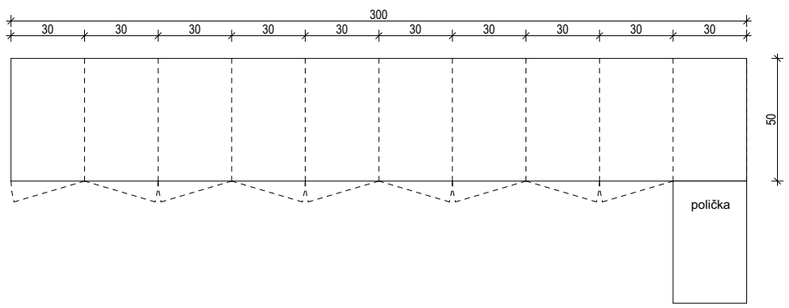
Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm s stensko poličko, konzolno vpeto v steno
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

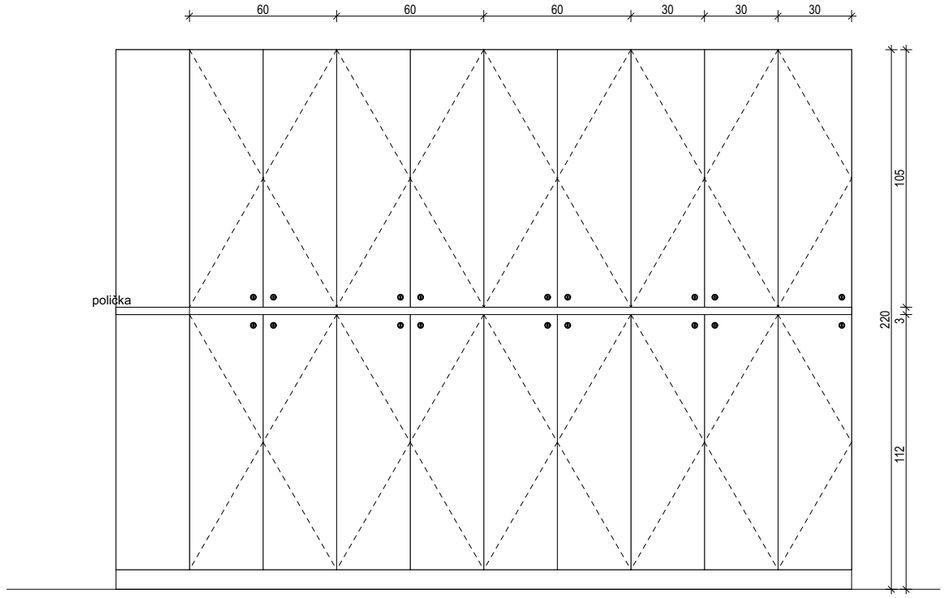
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP202.1		
številka lista	56		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

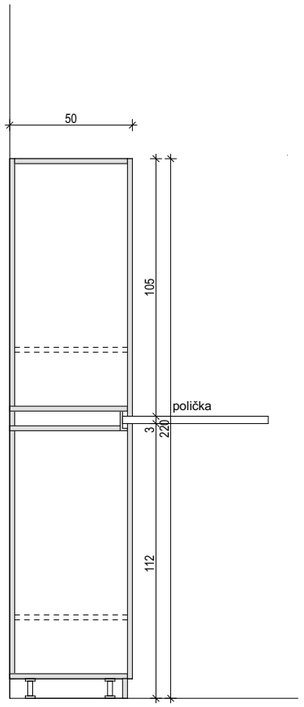
OP202.2

1:25

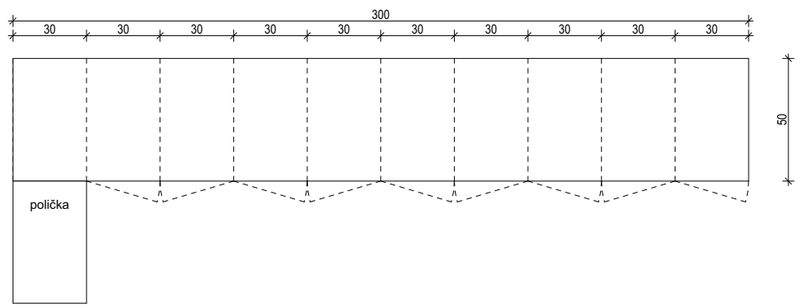
Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm s stensko poličko, konzolno vpeto v steno
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

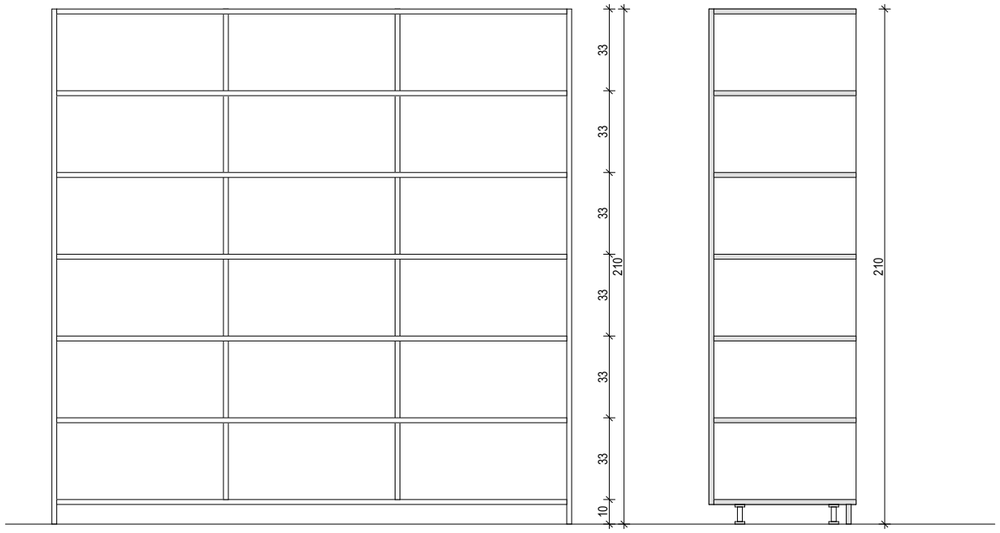
2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP202.2		
številka lista	57		

OP203.1

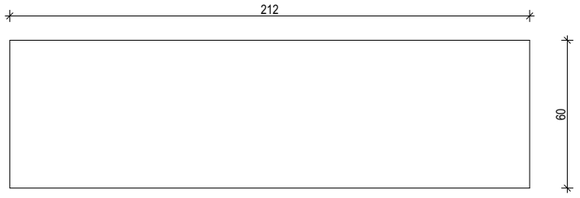
1:25

Opis: Visoke police
Korpus: Iveral deb. 2 cm
Fronte: /
Pult: /
Police: Iveral deb. 2 cm
Kljuke: /
Odpiranje: /
Drugo:



FRONTALNI POGLED

PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI

Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

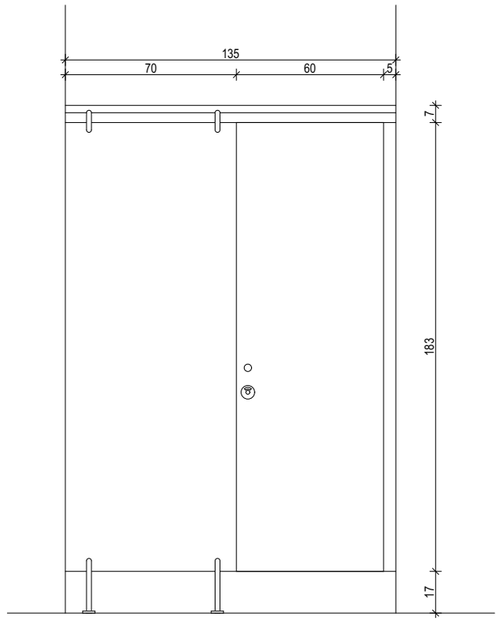
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP203.1		
številka lista	58		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

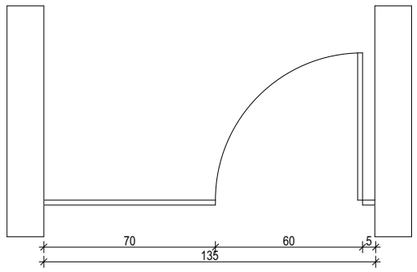
OP204.1

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

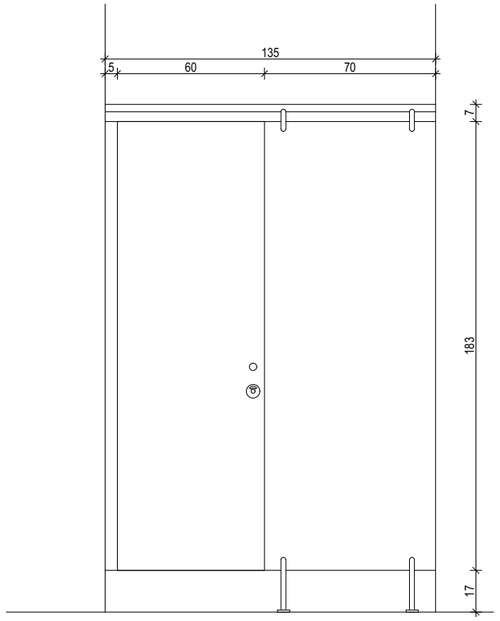
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP204.1		
številka lista	59		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

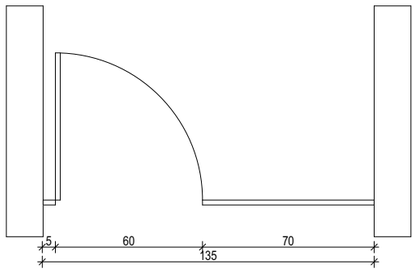
OP205.1

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

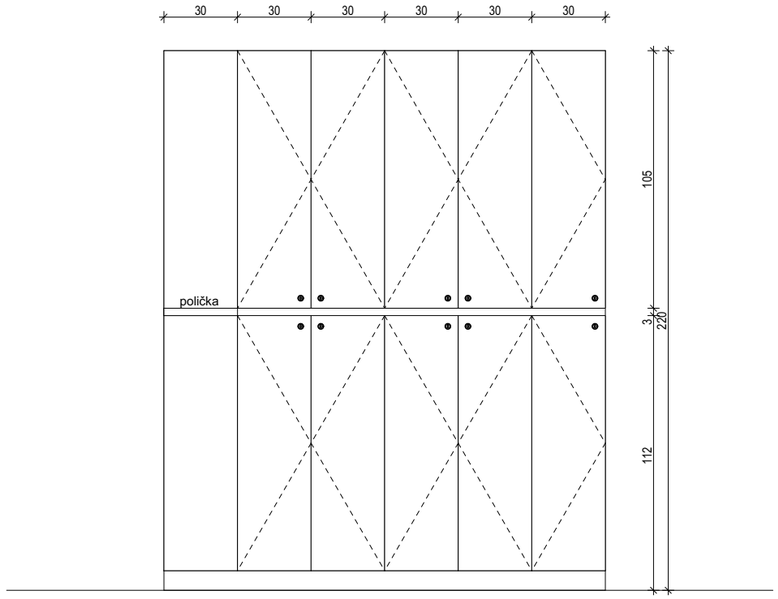
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP205.1		
številka lista	60		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

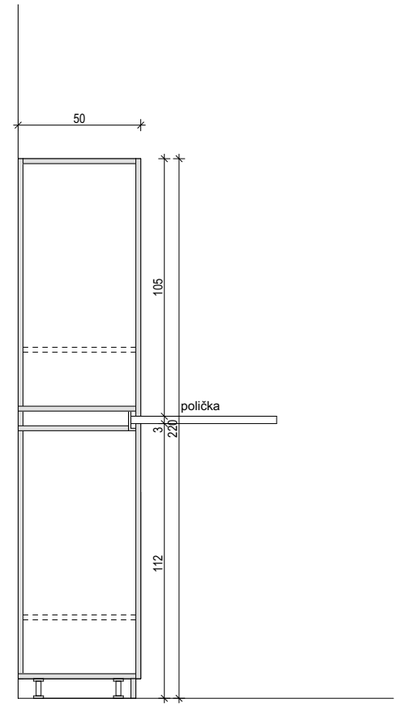
OP207.1

1:25

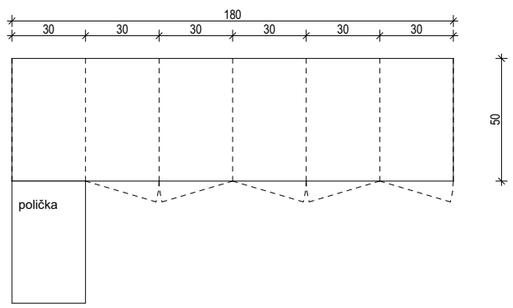
Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm s stensko poličko, konzolno vpeto v steno
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

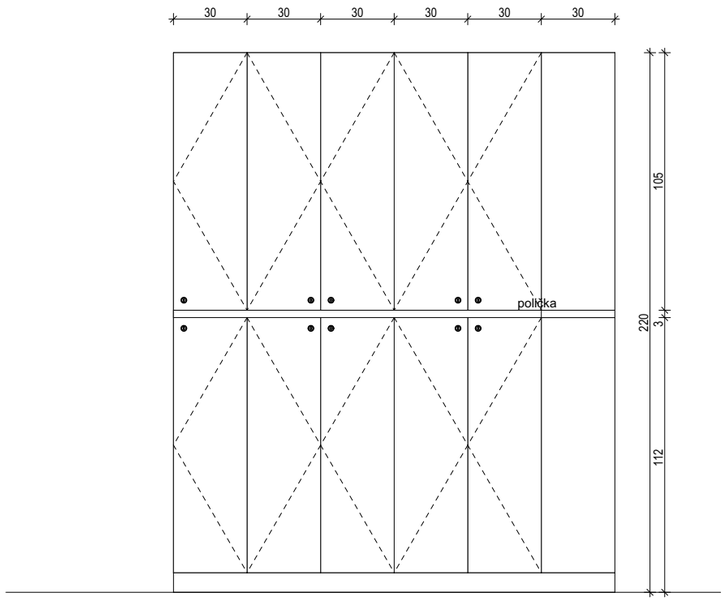
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP207.1		
številka lista	61		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

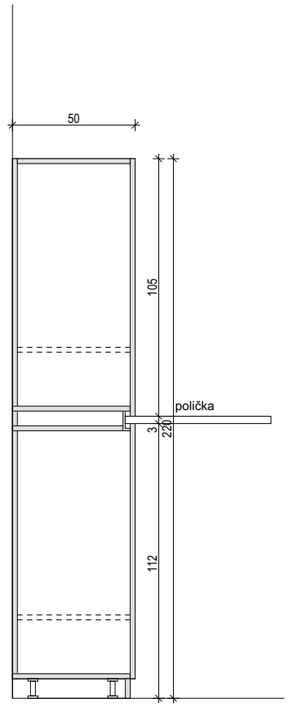
OP207.2

1:25

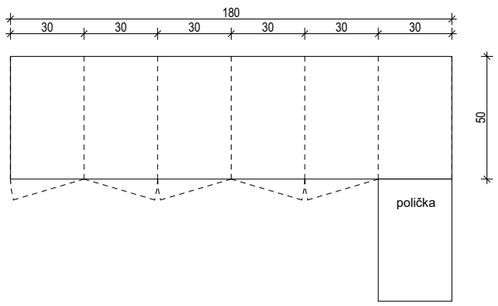
Opis: Visoka vgradna garderobna omara globine 50 cm s stensko poličko, konzolno vpeto v steno
Korpus: Kompakt plošča debeline 13 mm
Fronte: Kompakt plošča debeline 13 mm
Pult: /
Police: Kompakt plošča debeline 13 mm
Kljuke: /
Odpiranje: Odpiranje preko reže spodaj in zgoraj. Reža izdelana iz kompakt plošče deb. 1 cm ali alu profila, mehko zapiranje krila
Drugo: Vratca s ključavnico



FRONTALNI POGLED



PREČNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

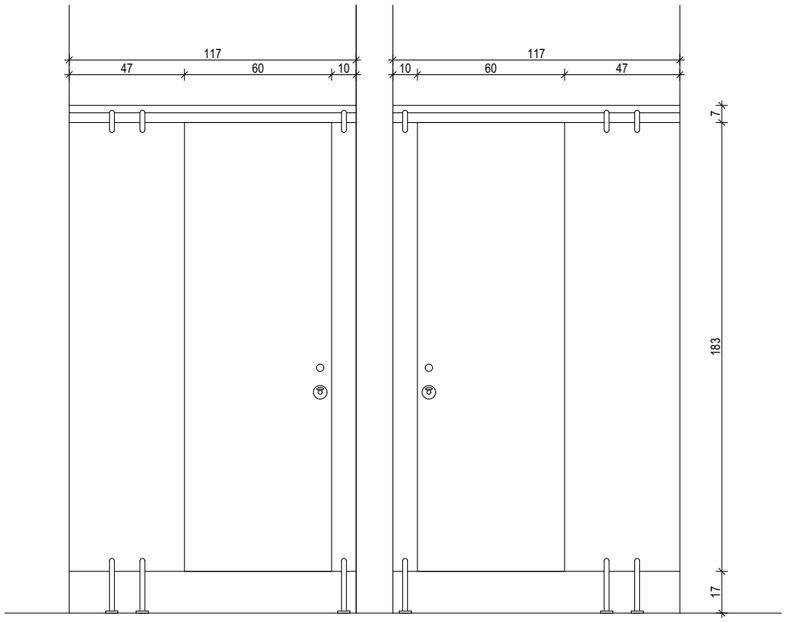
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP207.2		
številka lista	62		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

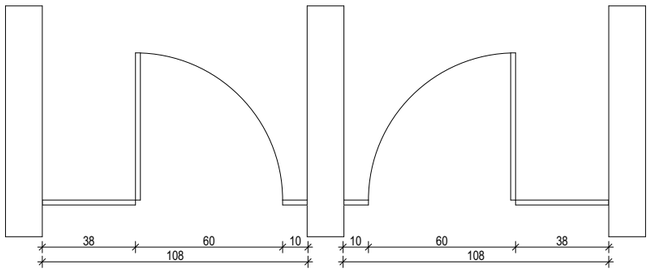
OP210.1 in OP210.2

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

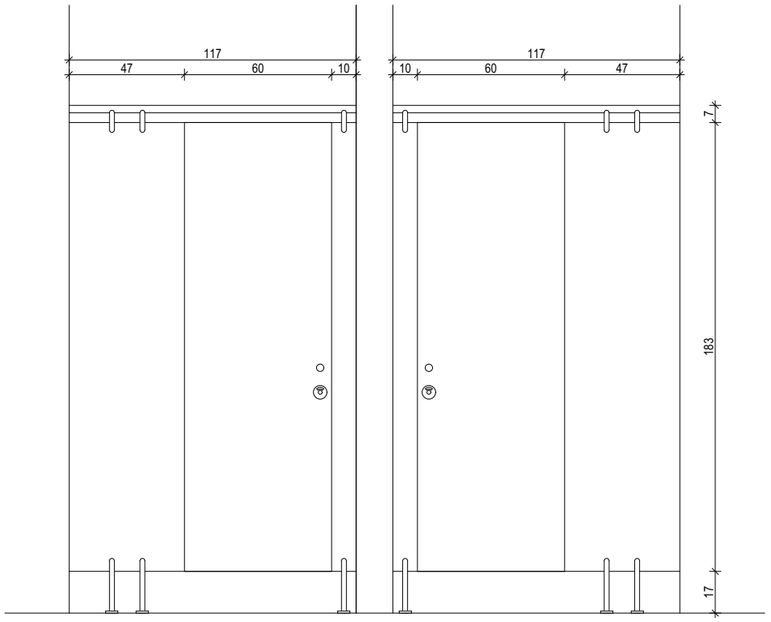
objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP210.1 in OP210.2		
številka lista	63		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm

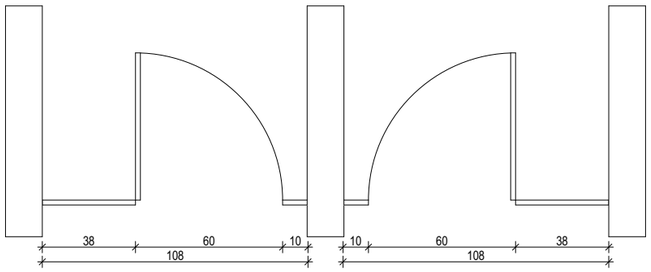
OP208.1 in OP208.2

1:25

Opis:
Plošča: MAX kompozitna plošča debeline 13 mm
Okovje: Inox, zaklepanje na metuljček



FRONTALNI POGLED



TLORIS

Vse mere so kotirane od finaliziranih zidov in tal

Vse detajle je potrebno uskladiti z investitorjem in arhitektom

Za vse elemente, materiale in obdelave je potrebno predložiti vzorec v izbor in potrditev investitorju in arhitektu

Oprema se izdela po delavniških načrtih, ki jih pred izvedbo

Vse mere je potrebno potrebno preveriti na licu mesta in načrtu

2AMV ARHITEKTI
Ulica heroja Kerenčiča 11
Ormož 2270
040 987 673
info@2amv-arhitekti.com
www.2amv-arhitekti.com

objekt	Spremljevalni objekt v športnem parku Mestna graba		
kat. občina	332 Ormož	št. parcele	801, 799/1, 798/17, 800/3, 646/3, 804, 798/21
investitor	Občina Ormož Ptujska cesta 6 2270 Ormož		
št. projekta	96/2019		
vrsta projekta	PZI - podloga		
vrsta načrta	Načrt notranje opreme		
vodilni projektant	Dean Marčetič mag. inž.arh.		
odgovorni projektant ident. štev.	Gregor Vernik mag. inž.arh. ZAPS A-1891		
merilo	1:25	datum	November 2024
načrt	OP208.1 in OP208.2		
številka lista	64		

velikost lista: A3 (ISO) - Metric 420x297mm